

Создано: 19.01.2026 в 10:13

Обновлено: 19.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9288099536>

Собственник

79818768509

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

11 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

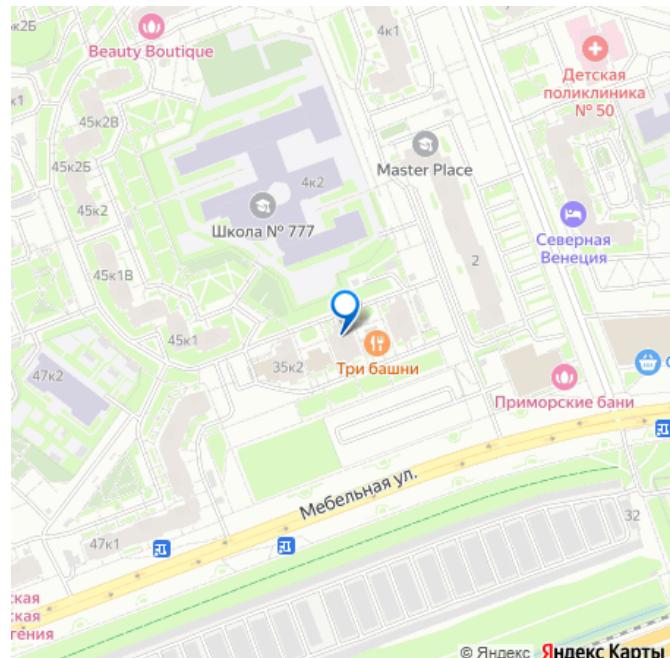
10 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и светлая видовая квартира в современном ЖК Токио от Setl City. Общая площадь: 41,2 кв.м + остекленная лоджия 7,1 кв.м. Спальня 19,8 кв.м., кухня 9,7 кв.м. , санузел 4,7 кв.м. Высота потолков: 2,6 м. Этаж: 11/25. Окна выходят на две стороны: восток и юг. Солнечная и светлая квартира. Дом 2011 года, монолитный. Хорошие соседи (тишина со всех сторон). Парадная чистая и ухоженная. Подземный паркинг в доме и круглосуточное видеонаблюдение на территории. Продажа напрямую от собственника без комиссий и агентских. ВСЕ ОСТАЕТСЯ (полная комплектация - квартира готова к заезду и проживанию): Встроенная кухня с фурнитурой Blum + духовой шкаф + варочная панель + посудомойка + СВЧ + холодильник + стиральная машина Новые (2025г.) кондиционер + бризер: в квартире всегда нужная вам температура и свежий воздух без необходимости открывать окна. Двушкольная кровать + шкафы + комоды + системы хранения Пол плитка/ламинат + стены под окраску Тиккурила (свежий ремонт) ТОП-Локация для IT-специалиста/семьи Инфраструктура: • Метро Беговая — 10 мин. пешком • Заказник (Лахтинский разлив) — 7 мин. пешком • Парк 300-летия — 17 мин. пешком • Школа 777 (инженерно-техническая) во дворе • Детский сад 89 и 52 — 5 мин. пешком • Поликлиника детская и взрослая — 5 мин. пешком •

Удобный выезд на ЗСД — 3 минуты • Рядом
несколько ТЦ (Меркурий, Атлантик Сити,
Гулливер), кафе и магазины • Фитнес клуб
Молот, Приморские бани — 3 минуты пешком
Прямая продажа. Без обременений. Без
перепланировки. Быстрый выход на сделку.
Два собственника (супруги). В собственности
более 5 лет. Мат. капитал не использовался.
Экологичный, развитый и комфортный
Приморский район с удобным выездом в
сторону Курортного района. Квартира
полностью готова к вашему проживанию.
Быстрый выход на сделку = хорошая скидка
покупателю! Рекомендация покупателя= 50
000 руб премия риелтору!

