

Создано: 28.01.2026 в 11:54

Обновлено: 28.01.2026 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9288496423>

Елена Васильева, Елена Васильева

**79812318505**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 9к3

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 9к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

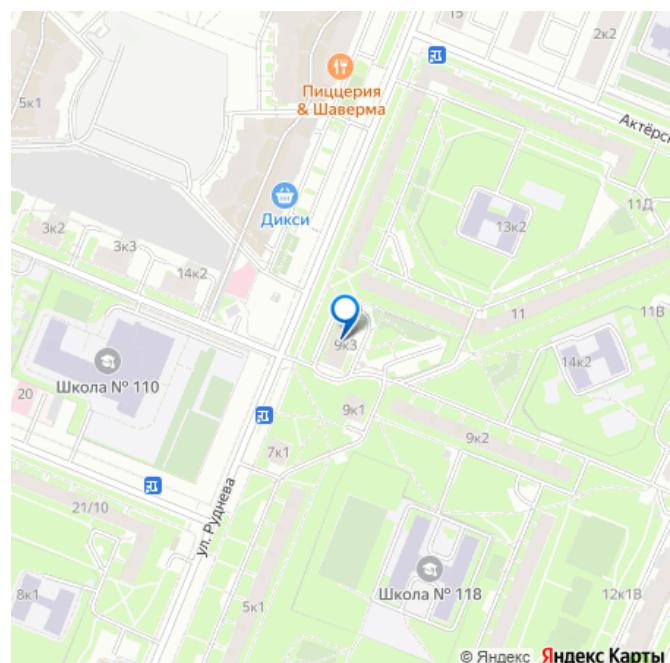
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

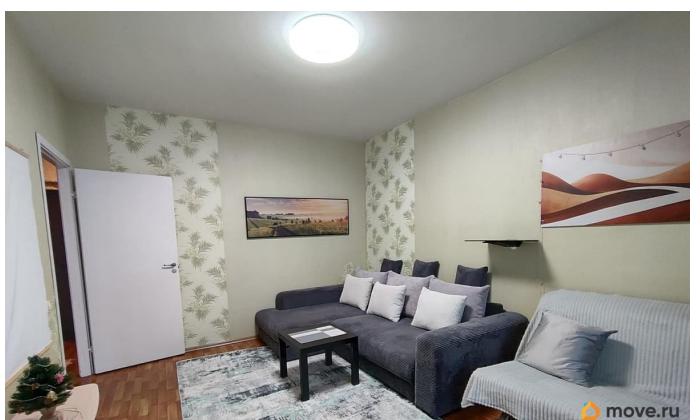
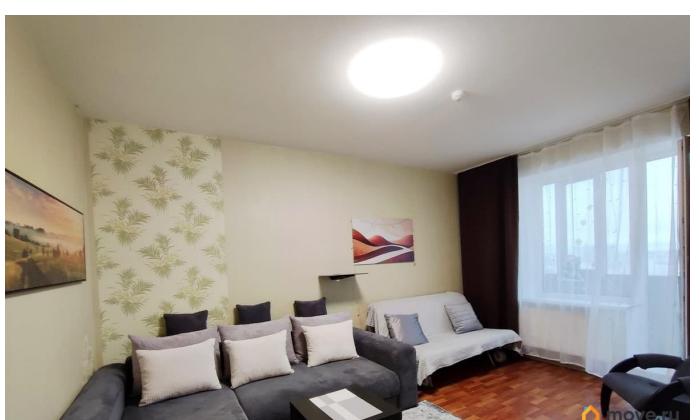
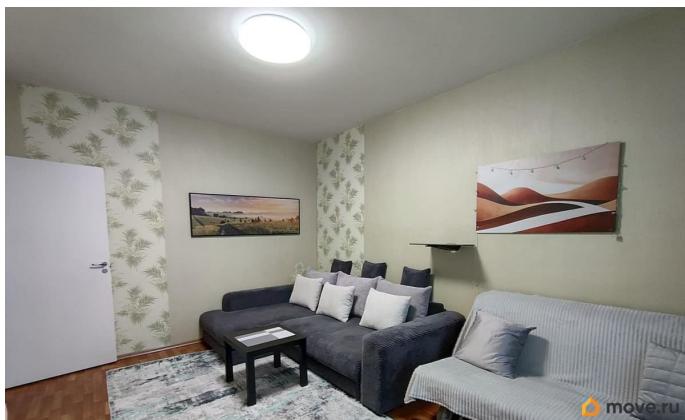
Покупка в ипотеку

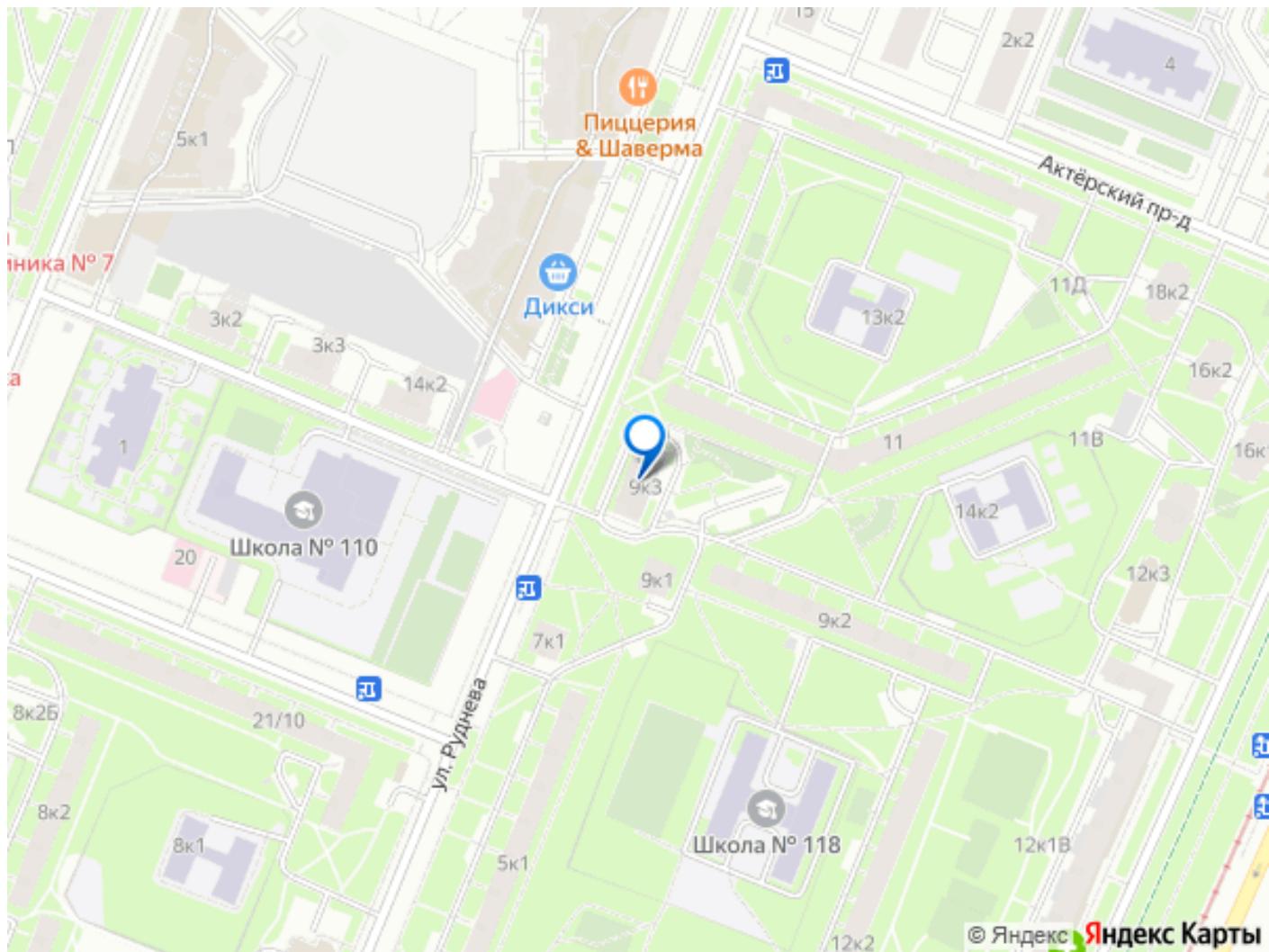
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию уютная 1-комнатная квартира 41,2 кв.м с полной меблировкой и бытовой техникой. Дом удачно расположен в 10-минутной транспортной доступности между двумя станциями метро на разных ветках «Проспект Просвещения» и «Гражданский проспект» в районе с полной развитой инфраструктурой. В пешей доступности парки Сосновка и Муринский, ТРК Родео Драйв с Аквапарком; рядом с домом фитнес-клуб 24 часа, новая школа и детский сад. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: + Удобная для жизни квартира с функциональной планировкой прямоугольная комната 16,7 кв.м с выходом на застекленную лоджию + Светлая кухня 10 кв.м, просторная прихожая 10 кв.м + В квартире ТЕПЛО И ТИХО + вся мебель и техника в квартире остается в подарок новым хозяевам! + Раздельный санузел + потолки 2,8 м + Чистая парадная с 3-мя скоростными лифтами + Полностью закрытая территория с прогулочной зоной, детской площадкой и парковочными местами + собственная котельная, УК и все технические службы прямо в доме + Спокойные соседи Прямая продажа. Готова к быстрому заселению. С реальным покупателем возможен торг! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России