

Создано: 29.01.2026 в 22:29

Обновлено: 02.02.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9288542724>

Собственник

**79117509177**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Тухачевского, 31**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 31

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

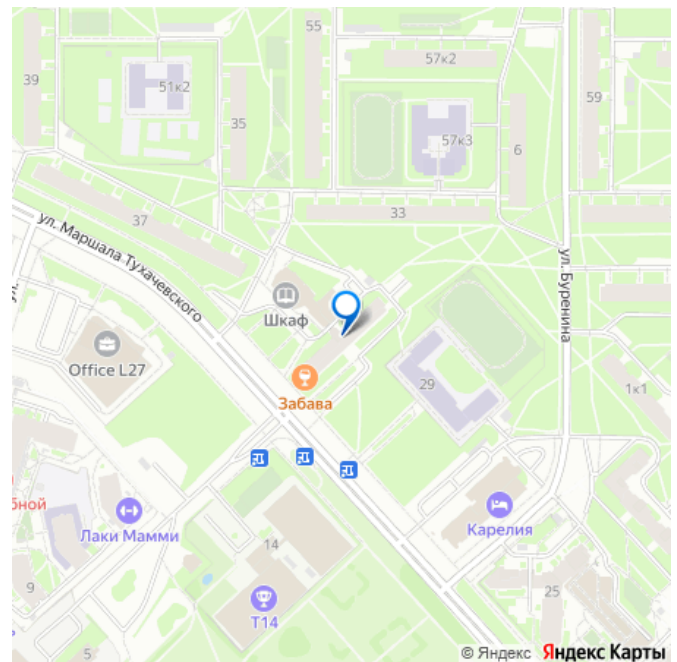
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная двухэтажная однокомнатная квартира в кирпичном доме от собственника, без комиссии! Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и ищет жилье с особым характером! Квартира тёплая, светлая, просторная, двусторонняя ,с большой лоджией. Для удобства в квартире гардеробная, встроенный стенной шкаф в прихожей, тамбур, две входные двери, просторный санузел с ванной 1м70см, телефон, интернет. Шикарный вид из окна на парк. Квартира находится на 6 и 7 этажах,из прихожей в комнату есть лестница, из коридора лестница ведёт на кухню. В доме просторный холл, два пассажирских и грузовой лифты, пандусы, видеонаблюдение, мусоропровод, в 2024 году поменяны стояки холодного и горячего водоснабжения, сделан косметический ремонт. В соседнем доме круглосуточный магазин Дикси и библиотека. Рядом сетевые магазины, аптеки, поликлиники, детские сады и школы,Свердловская набережная. В двух минутах ходьбы от дома Полюстровский парк, Теннисный корт, остановка

общественного транспорта, троллейбусы и автобусы едут в разные районы города, в том числе до всех вокзалов, до трёх станций метро 10-15 минут езды. Тихий зелёный район недалеко от центра города. Квартира в собственности с 2013 года. Документы в порядке, один взрослый собственник. Небольшой торг. Звоните, уточняйте детали, отвечу на все вопросы, организую просмотр. Агентам просьба - не беспокоить! Есть свой агент!

