

🕒 Создано: 28.02.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:25

**Павел Сивков, 4ROOMS**

**79812318784**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Солидарности, 9к3**

**10 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 9к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

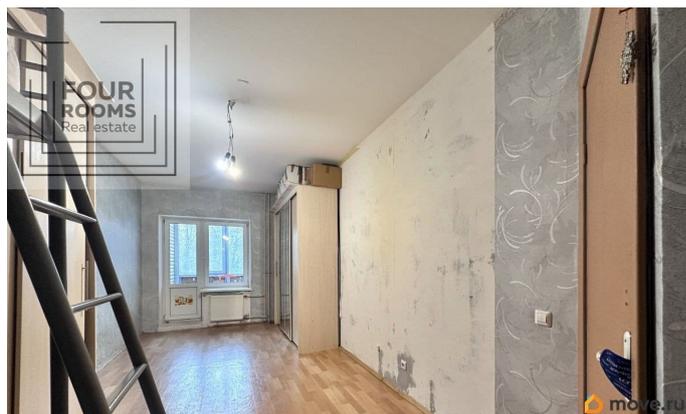
## Описание

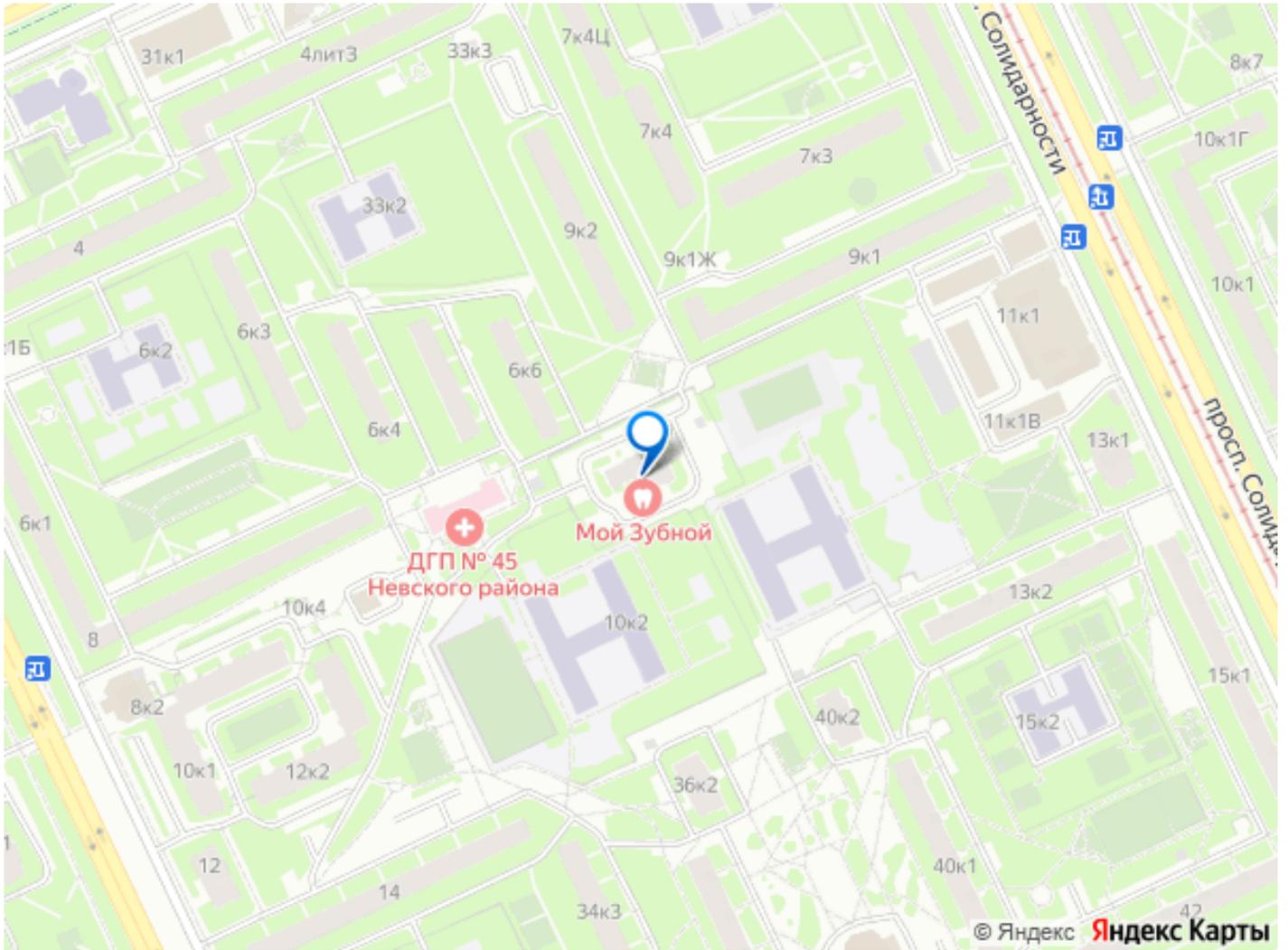
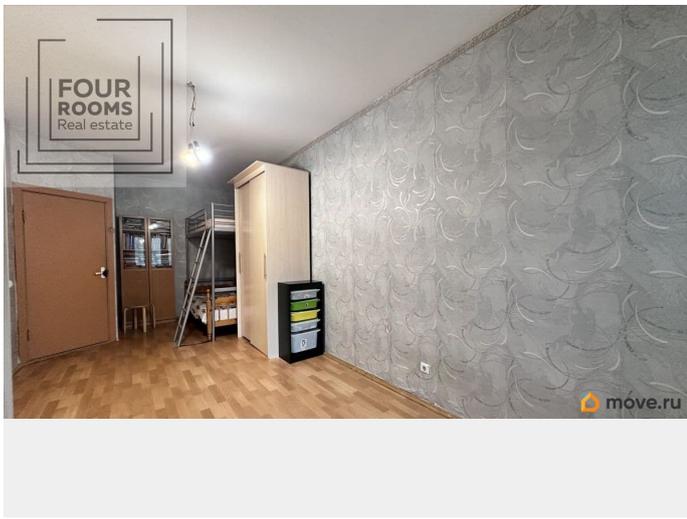
Продаётся 1-комнатная квартира по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 9, к. 3, в современном кирпично-монолитном доме 2007 года постройки. Общая площадь квартиры — 41 м<sup>2</sup>, комната 20 м<sup>2</sup>, кухня — 12 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 2.8 метра. Ремонт выполнен застройщиком, мебель и технику можем оставить новым владельцам.

Квартира на 2 этаже 17-этажного дома. Два лифта — никаких очередей, даже в час пик. Есть консьерж — кто-то всегда на месте, если понадобится помощь или нужно принять посылку. Окна выходят на юго-запад — светло с утра до вечера, даже в пасмурные дни. Вид — во внутренний двор, тихо, без уличного шума. Балкон — застеклённый, можно использовать как дополнительное пространство. Дом находится в огороженной территории с удобной парковкой — машина не на улице, а рядом, под присмотром.

Парадная чистая. До метро «Пр. Большевиков» — 16 минут пешком (около 1,4 км). Район — развитый: супермаркеты, аптеки, детские сады (48 и 100), школы (332 и 593), кафе, парк Есенина, парк Строителей,

Яблоневый сад — всё в шаговой доступности.  
Это не «новостройка в поле» — это живой,  
уютный дом с порядочными соседями,  
развитой инфраструктурой и тишиной.  
Подходит как для собственного проживания  
так и для сдачи в аренду. Один собственник.  
В собственности более 5 лет (покупали у  
застройщика). Прямая продажа. Подходит  
под ипотеку. Звоните — организую показ в  
удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России