

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже идеальная по своим характеристикам 1-комнатная квартира под ремонт в историческом центре Санкт-Петербурга, Адмиралтейский район. Аналогов такой квартиры в старом фонде практически нет(ж/б перекрытия, большая площадь - 41м.кв, высокий потолок, ванна по плану, центральная горячая вода, окна не во двор, удобный этаж). ДОМ: постройки 1904 года, архитектор Фурман Б.Е. Стиль - эклектика. Дом не является памятником (не имеет ограничений КГИОП). Капремонт проведен в 1977 году. Перекрытия железобетонные. Район малоэтажной застройки, малоллюдно. В доме закрытый двор . КВАРТИРА : Площадь по ЕГРН - 41.2 м.кв. комната 19.2 м. кв. , высота потолка 3.55м. В кухне два окна. Удобный второй этаж. Горячая вода - центральная (квартира без газовой колонки!), установлены стеклопакеты, квартира требует ремонта. Ванна - есть по плану. Перепланировок нет. Окна выходят на Подольскую улицу , в палисадник под окном. Подольская улица - улица с односторонним движением, однополосная, неактивная. СДЕЛКА : 1 взрослый собственник, срок владения с 2018 года (нотариальный ДКП). Никто не прописан . Прямая продажа. Собственник

будет на сделке лично. Квартира подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Сделку проводит агент. Услуга сопровождения сделки для покупателя бесплатна. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ : = до м. Технологический и-нт 200 м, = до м. Пушкинская - 550м, = до Витебского вокзала - 500 м, = рядом Обводный канал, недалеко р. Фонтанка, Загородный пр. и Московский пр., = много дет. садов, школ, гимназий, университетов в этом районе, = очень тихое красивое место, спокойный район, автомобильное движение по району практически отсутствует. Хотите посмотреть квартиру или у вас есть вопросы? Звоните, отвечу на вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время.

