

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:41

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

12 350 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

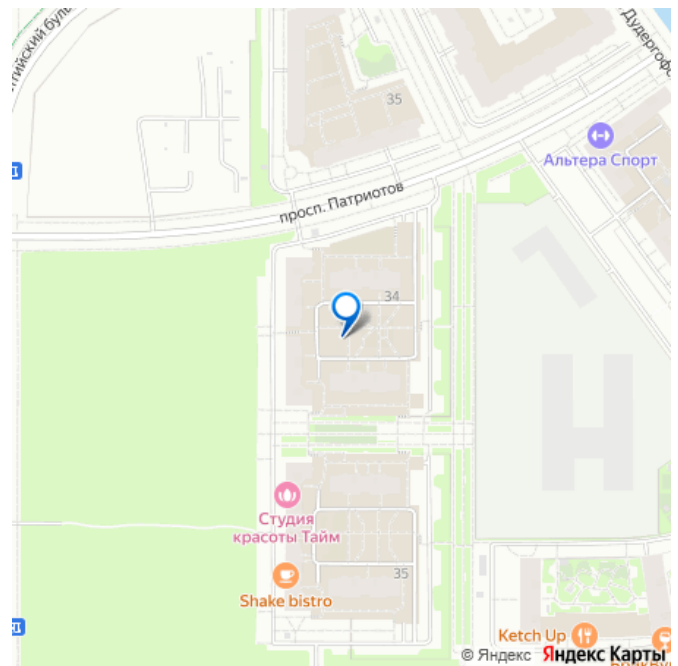
<https://spb.move.ru/objects/9292918340>

Наталья Александровна Поздеева,

Этажи Санкт-Петербург

79812316388

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная светлая однокомнатная квартира возле Финского залива в красивом и современном районе с развитой инфраструктурой. В квартире продуманная и комфортная планировка: - просторная кухня с выходом на большой балкон оснащена стильным гарнитуром со встроенной техникой, что позволяет сразу начать жизнь на новом месте; - большая светлая изолированная комната с двуспальной кроватью, диваном и рабочим столом; - вместительная гардеробная в прихожей; - в просторной ванной комнате установлена современная сантехника и стиральная машинка. Сделан современный ремонт. Кирпично- монолитный дом 2020 года постройки отличается высоким уровнем комфорта; Просторные входные группы парадных, 2 лифта, 5 квартир на этаже; Закрытый двор без машин и детская площадка; В жилом комплексе есть подземный паркинг и закрытая гостевая парковка. Ключевое преимущество — уникальная локация. В пяти минутах ходьбы

начинается благоустроенная набережная Финского залива с песчаным пляжем, беговыми и велодорожками, а также набережные Дудергофского и Матисова каналов. Район полностью сформирован: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, фитнес-клубы, кафе, супермаркеты и торговый центр «Жемчужная плаза». Транспортная доступность отличная. - остановки автобусов 5-7 минут пешком - до новой станции метро Юго-Западная 10 мин. на авто - выезд на КАД (25 минут) , на ЗСД (25 минут) В квартире отсутствуют зарегистрированные лица, материнский капитал не использовался, в договоре будет указана полная стоимость. Это оптимальное предложение для тех, кто ценит современное качество жилья, развитую инфраструктуру и близость к воде и парковым зонам. Код пользователя: 201055 Номер в базе: 12113030

