

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 7 этаже. Общая площадь: 41.314 кв.м., жилая: 15.24 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.48 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»

(1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10

минутах пешком - метро «Лесная» и в 10

минутах на транспорте - Петроградская

сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.

Квартиры сдаются с отделкой white box и с

чистовой отделкой. На территории Respect

строится школа на 1125 учащихся и детский

сад на 240 мест. Запроектированы

собственная газовая котельная, закрытая

территория, дворы без машин и подземные

паркинги с лифтами. В проекте

предусмотрены трапециевидные балконы

или остекленные лоджии, которые, с одной

стороны, исключают монотонность фасада,

являясь декоративными элементами, с

другой дополнительным функциональным

пространством в квартирах. Цветовая

гармония фасадов каждого дома раскрывает

характер квартала. Коричневый цвет

клинкерного кирпича со структурой водяных

штрихов — цвет уюта и безопасности,

сдержанности и надёжности. Вентилируемые

фасады облицованы клинкерным кирпичом.

Его высокая прочность позволяет давать 100

лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича

составляет менее 5%, за счет чего у него

высокая теплопроводность и прочность. В

квартале запроектированы внутренние

закрытые территории дворов домов без

доступа автомобилей и безбарьерная среда

для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией

дистанционного открывания калиток и

парадных, а также дистанционный сбор

показаний счетчиков и мобильное

приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, multifunctional пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из н



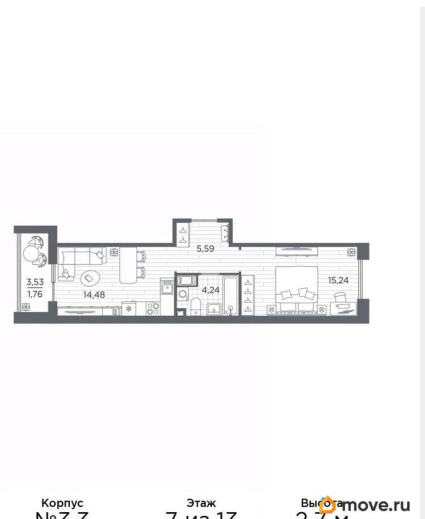
RESPECT

1-комнатная
41,314 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
РАЗВИТИЯ КОМПАНИЙ



3.53
1.76
14.48
5.59
4.24
15.24

Корпус
№ 7 7

Этаж
7 из 17

Вызвать
move.ru
2 7 14

