

🕒 Создано: 07.10.2025 в 13:45

Обновлено: 09.12.2025 в 03:30

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 87**

**17 583 726 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

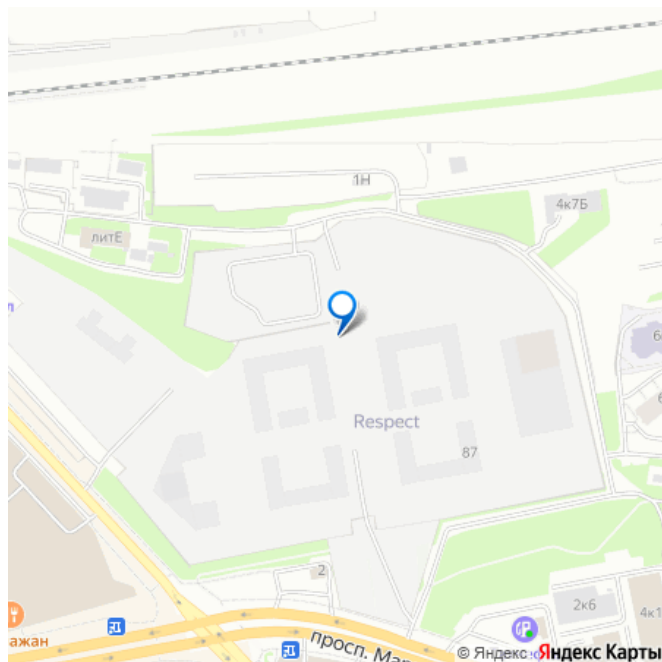
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287035843>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79335682256**

для заметок



балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 1-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 6 этаже. Общая площадь: 41.32 кв.м., жилая: 12.08 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.18 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и тёмная. Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз, смесители. Выполнена полная разводка электропроводки. Квартира находится в корпусе 3.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 7 этажей. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса расположены станции

метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800

м), «Площадь Мужества» (1.4 км),

«Выборгская» (1.9 км), также недалеко от

этого корпуса находятся станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в

одной из самых востребованных локаций

Петербурга. В 10 минутах пешком - метро

«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -

Петроградская сторона. Высота домов от 7 до

13 этажей. На территории Respect строится

школа на 1125 учащихся и детский сад на

240 мест. Запроектированы собственная

газовая котельная, закрытая территория,

дворы без машин и подземные паркинги с

лифтами. Вентилируемые фасады

облицованы клинкерным кирпичом. Дома из

этого материала служат веками, являясь

гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и

входных групп - сочетание лаконичности

отделки и декоративных элементов с

текстурами из натурального камня и дерева с

приглушенной подсветкой теплым светом. Во

входных группах расположены гостевые зоны

с мягкой мебелью. Вся территория квартала

будет связана единой концепцией

благоустройства, разработанной

ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея

создания увлекательного ландшафтного

пространства для насыщенной жизни,

включающего в себя пейзажные зоны,

современные архитектурные композиции,

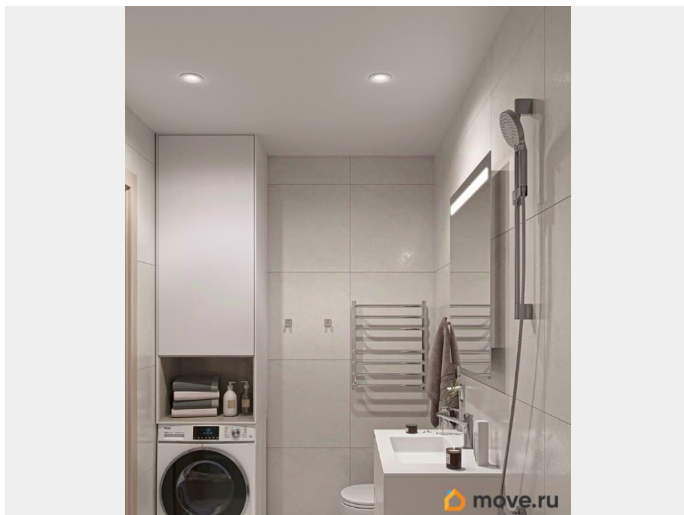
открытые террасы на стилобатах с зонами

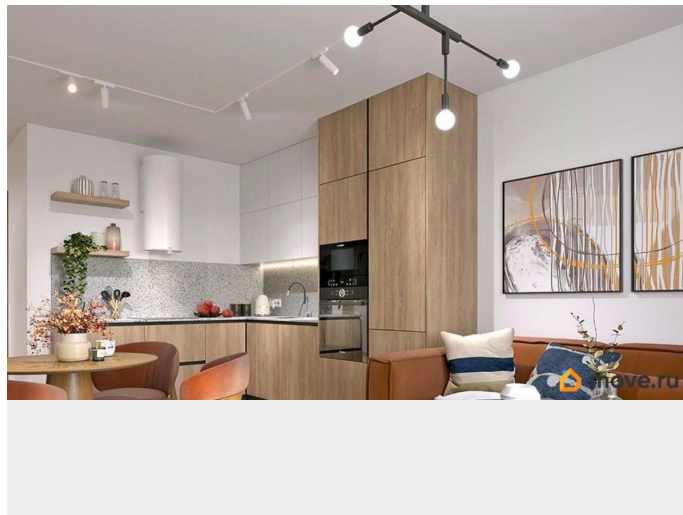
отдыха и парклетами, спортивными

площадками. Это пространство для людей

всех возрастов и различных увлечений. На

эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для





**RESPECT**

**1-комнатная**  
**41,32 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 4 кв. 2027 г.

Корпус № 7 1

Этаж 6 из 7

Выход move.ru

