

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:39

Обновлено: 16.02.2026 в 21:03

<https://spb.move.ru/objects/9289733007>

Собственник

79110973674

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 89**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
89

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

41.33 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

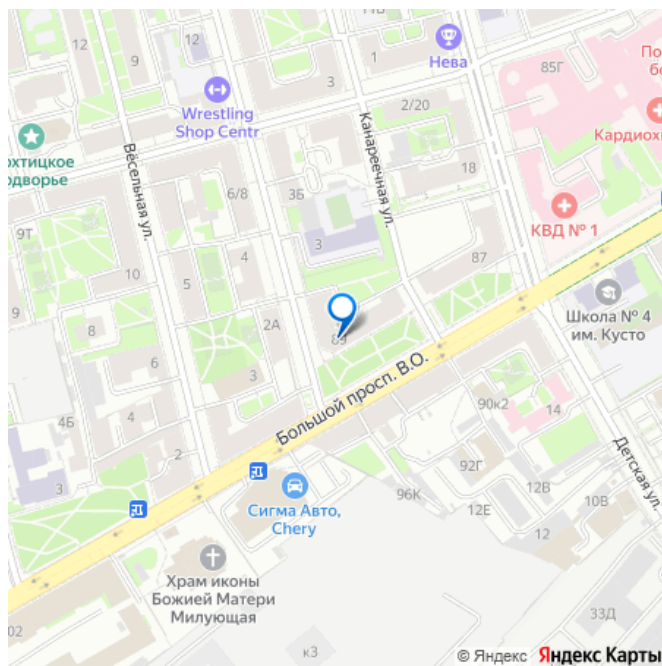
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, расположенная в пешей доступности от метро Горный институт — всего 11 минут прогулочным шагом. Общая площадь квартиры составляет 41,33 кв. м, с жилой площадью 15,4 кв. м и просторной кухней на 8,6 кв. м. Квартира расположена на бельэтаже(2.3 м), 6-этажного дома, построенного в 1951 году. Одна квартира на лестничной площадке. Дом выполнен из кирпича, а потолки высотой 3,34 метра добавляют ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете быстро обустроить ее по своему вкусу. Высокие потолки и окна, выходящие во двор, создают уютную атмосферу и обеспечивают тишину. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел оснащен современной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, недавно был произведен капитальный ремонт. На территории есть мусоропровод и один пассажирский лифт, что делает проживание еще более комфортным. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты находятся в шаговой доступности, поэтому можно избежать лишних забот и тратить больше времени на себя и семью. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение квартиры еще проще и доступнее.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.



