

Создано: 07.10.2025 в 14:15

Обновлено: 21.01.2026 в 23:40

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

16 665 547 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

41.35 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

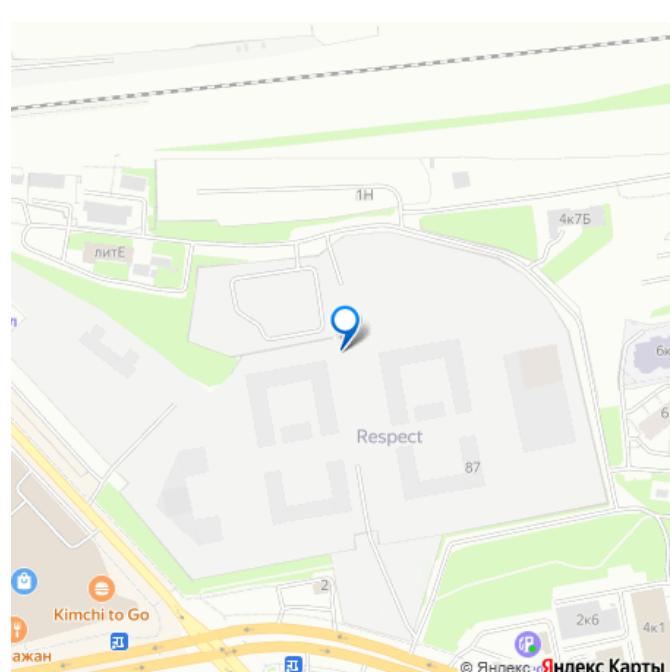
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287779705>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79940286093

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 11 этаже.

Общая площадь: 41.35 кв.м., жилая: 13.2

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

14.49 кв.м. Все окна выходят на одну

сторону. В квартире одна лоджия, один

совмещенный санузел. Высота потолков 2.7

м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE

BOX, в которую включены следующие виды

работ: - заливка стяжки; - установлена

система отопления квартиры; - подготовлены

потолки; - все стены выровнены,

загрунтованы и отштукатурены; -

электрическая проводка разведена по

комнатам. Квартира будет готова к чистовой

отделке. Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 10 до 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 13

этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса имеются станции метро

(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест.

Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности,держанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор

показаний счетчиков и мобильное
приложение для жителей. Для безопасности
жителей квартала - круглосуточное
видеонаблюдение и служба охраны. В
каждой квартире предусмотрены внешние
корзины для кондиционеров. Вся территория
квартала будет связана единой концепцией
благоустройства, разработанной
ландшафтным бюро L.BURO. На
эксплуатируемой кровле на уровне первого
этажа в домах 1 и 4



Корпус № 2 Этаж 11 из 17 Высота этажа 2,7 м

