move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290710439

Создано: 01.01.2026 в 02:27

Обновлено: 10.03.2026 в 22:09

для заметок

## Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

# 18 567 348 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

| | |
|---|---|
| Округ | СПБ, Калининский район |
| Улица | проспект Полюстровский |

### Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Жилая площадь | 12.1 м$^2$ |
| Площадь кухни | 18.2 м$^2$ |
| Общая площадь | 41.36 м$^2$ |
| Этаж | 2/7 |

### Детали объекта

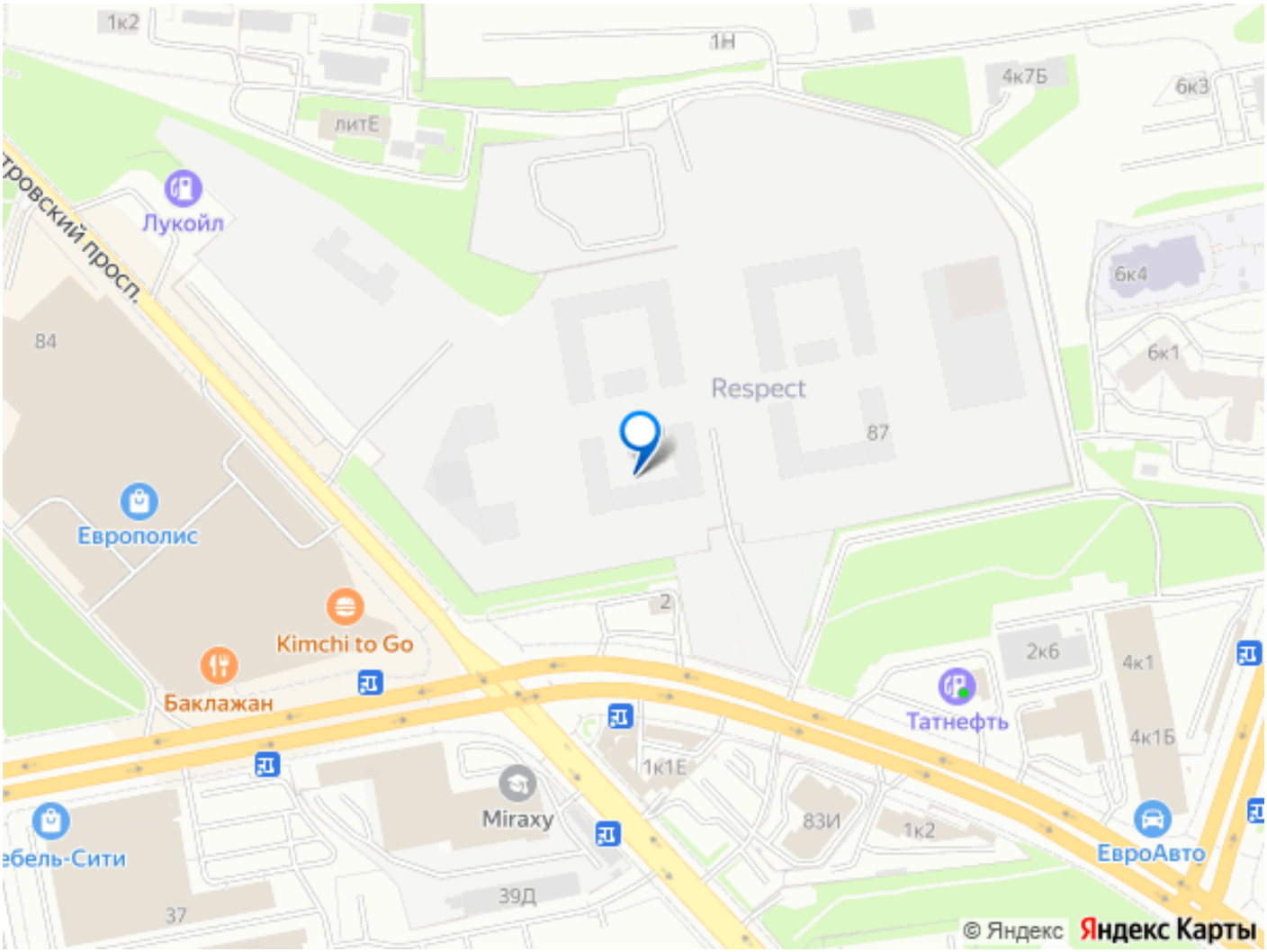
| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | |

| | |
|---|---|
| | балкон |
| Тип санузла | совмещенный |
| Вид из окна | во двор |
| Ремонт | с отделкой |
| Квартира в новостройке | да |
| Год сдачи | 4 квартал 2027 г. |
| Покупка в ипотеку | да |

возможна ипотека, лифт

**Описание**

1-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 2 этаже. Общая площадь: 41.36 кв.м., жилая: 12.08 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.18 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 3.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 7 этажей. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая». Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также

дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.
#2mBB0e