

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:52

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

**18 390 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Спешите забронировать, пока действует скидка, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 2,510,000 руб. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем.

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 8 этаже. Общая площадь: 41.37 кв.м., жилая: 16.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 16 до 30 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 24 этажа в корпусе 2-1. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные

формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #2me4gV





**БРУСНИКА**

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

5,0  
3,2  
16,3  
41,4м²  
16,9



Move.ru - вся недвижимость России