

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 17.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290010244>**ПСК, ПСК****89251234567****Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87****18 857 591 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

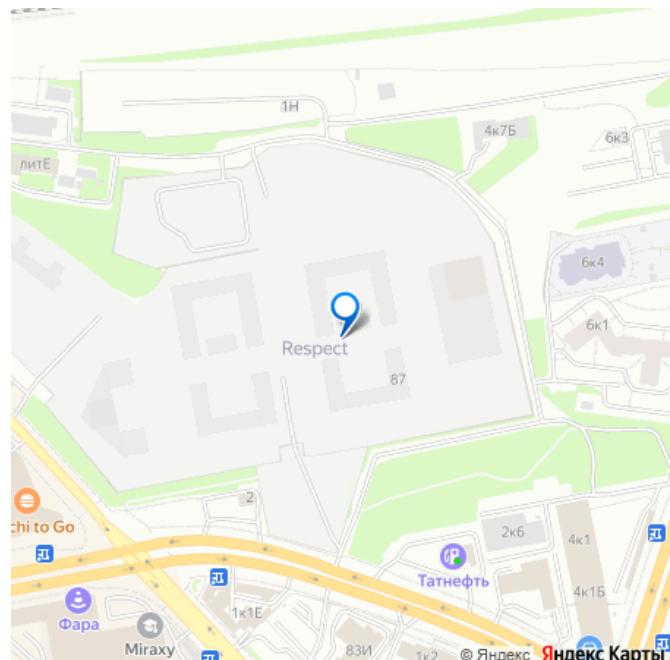
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

1-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 5 этаже. Общая площадь: 41.32 кв.м., жилая: 12.08 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.18 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире

один балкон, один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect

представлены два варианта чистовой

отделки: светлая и тёмная. Потолки:

натяжные или выравнивание с окраской,

Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным

стеклопакетом, Остекление балконов и

лоджий: алюминиевое однослойное, Полы:

покрытие из ламината, полы санузлов:

керамическая плитка или керамогранит,

Стены: обои под окраску, стены санузлов:

керамическая плитка или керамогранит.

Установлены межкомнатные двери. Санузел:

раковина с тумбой, ванна или душевая

кабина, унитаз, смесители. Выполнена

полная разводка электропроводки. Квартира

находится в корпусе 3.1. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 7 этажей. На

этаже 4 квартиры. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса находятся станции метро

(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),

«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»

(1.9 км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Академическая»,

«Политехническая». Квартал строится на

Полюстровском пр, 87, в одной из самых

востребованных локаций Петербурга. В 10

минутах пешком - метро «Лесная» и в 10

минутах на транспорте - Петроградская

сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На

территории Respect строится школа на 1125

учащихся и детский сад на 240 мест.

Зaproектированы собственная газовая

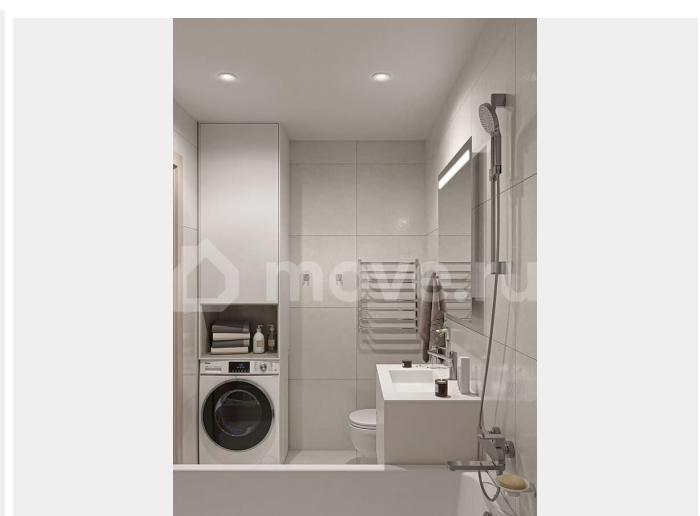
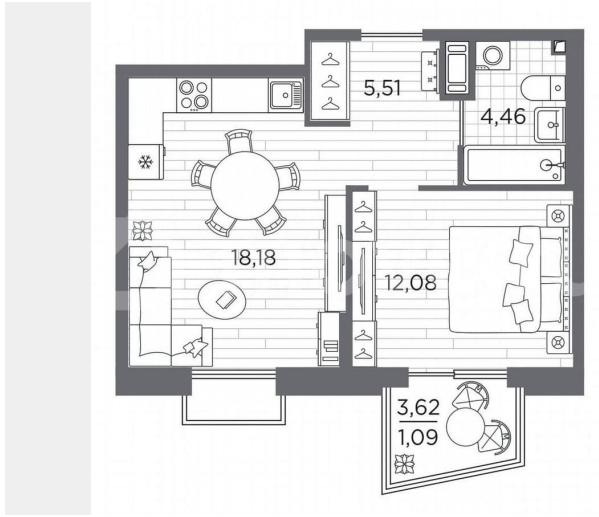
котельная, закрытая территория, дворы без

машин и подземные паркинги с лифтами.

Вентилируемые фасады облицованы

кинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и паркетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02514935)



RESPECT

1-комнатная
41,32 м²

• С отделкой
• Линейная планировка
Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

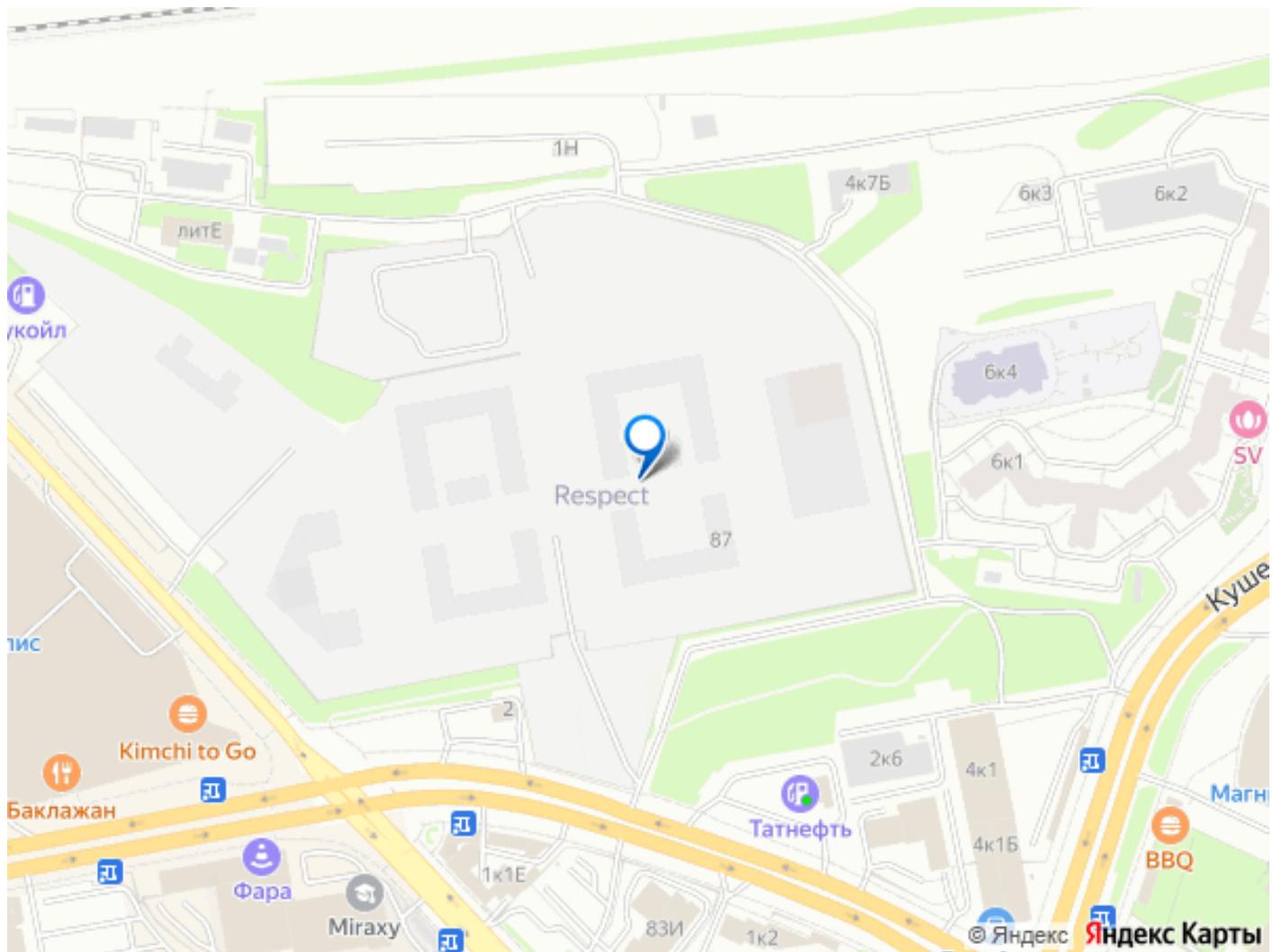
ПСК проект группы компаний

Корпус №3.1

Этаж 5 из 7

Высота 2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России