

Создано: 21.05.2025 в 13:22

Обновлено: 16.01.2026 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9284328146>

## Собственник

**79819552312**



Санкт-Петербург, улица Васенко, 12

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Васенко, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Васенко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

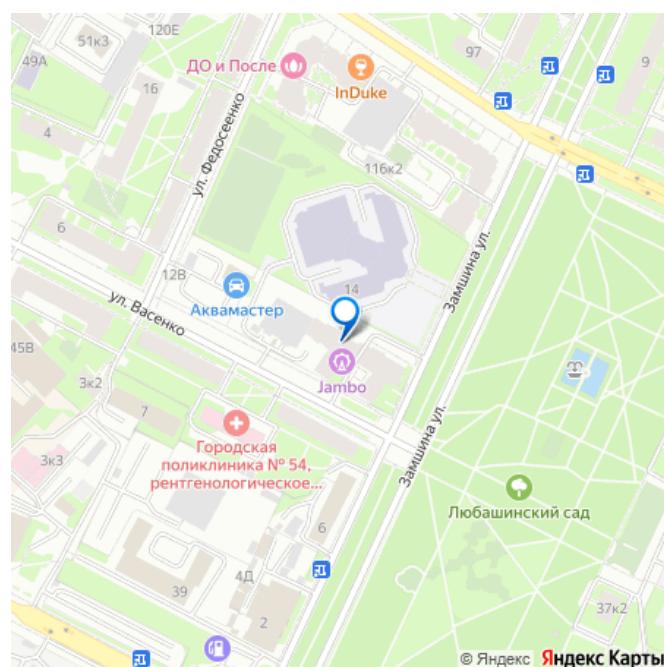
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная стильная квартира возле парка  
ждёт Вас для счастливой жизни!

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Прямая продажа от  
первого собственника (приобретена у  
застройщика в 2013) Нет ограничений и  
обременений Подходит под ипотеку Валюта  
расчета — обсуждается Документы готовы к  
делке Полная стоимость в договоре.

**ХАРАКТЕРИСТИКА:** 1) В квартире выполнен  
дизайнерский ремонт: Кухня 12.1, Комната  
18.7, Застеклённая лоджия 5.3 2)

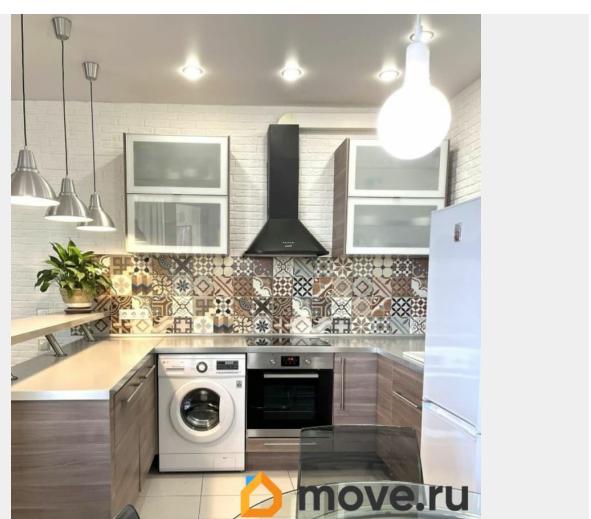
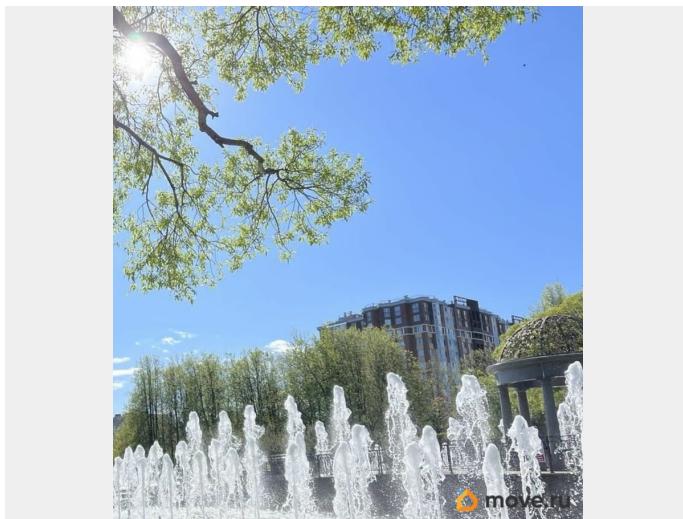
Комфортный метраж 3) Отличный ремонт 4)  
Огромная лоджия - более 5 метров 5) Теплые  
полы в ванной, коридоре и кухне 6)

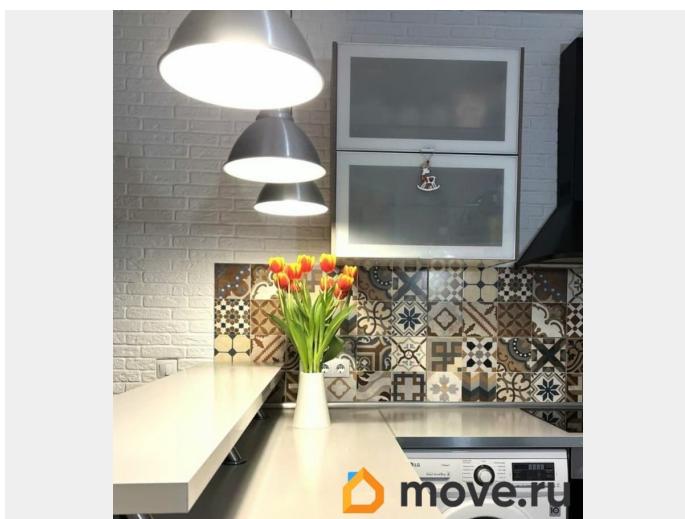
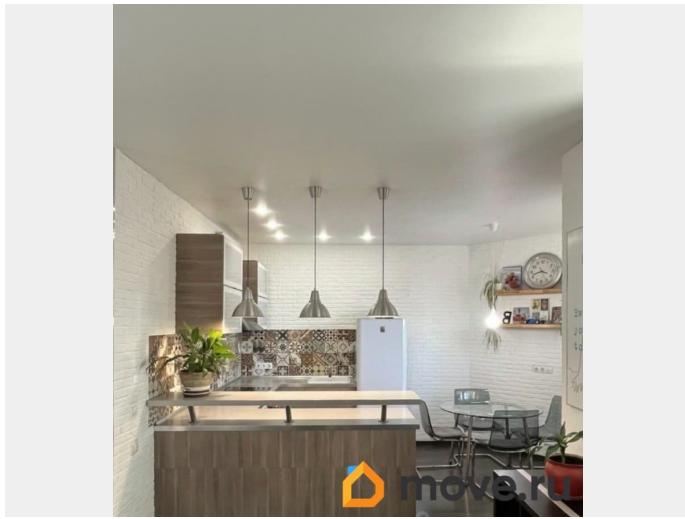
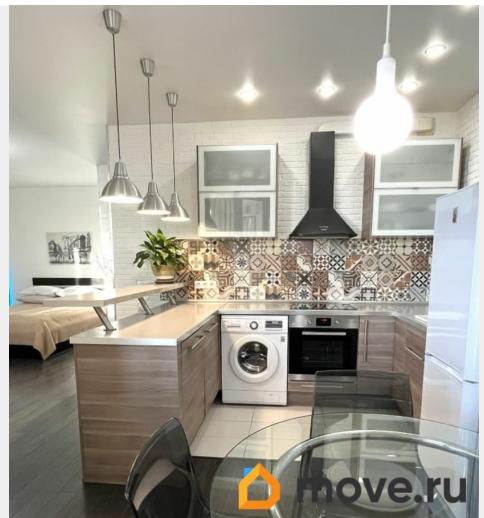
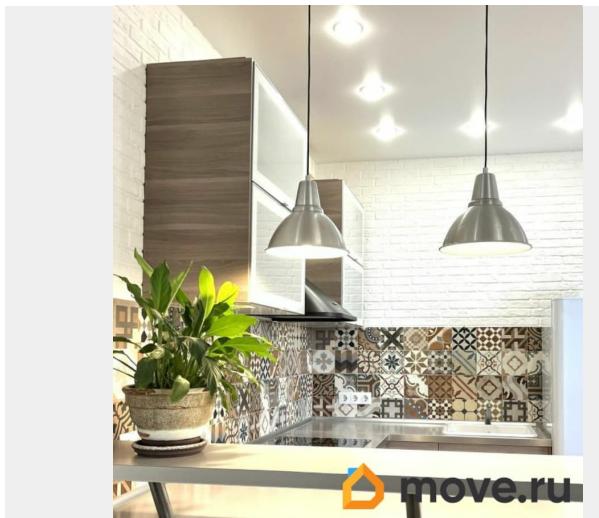
Качественная скандинавская сантехника

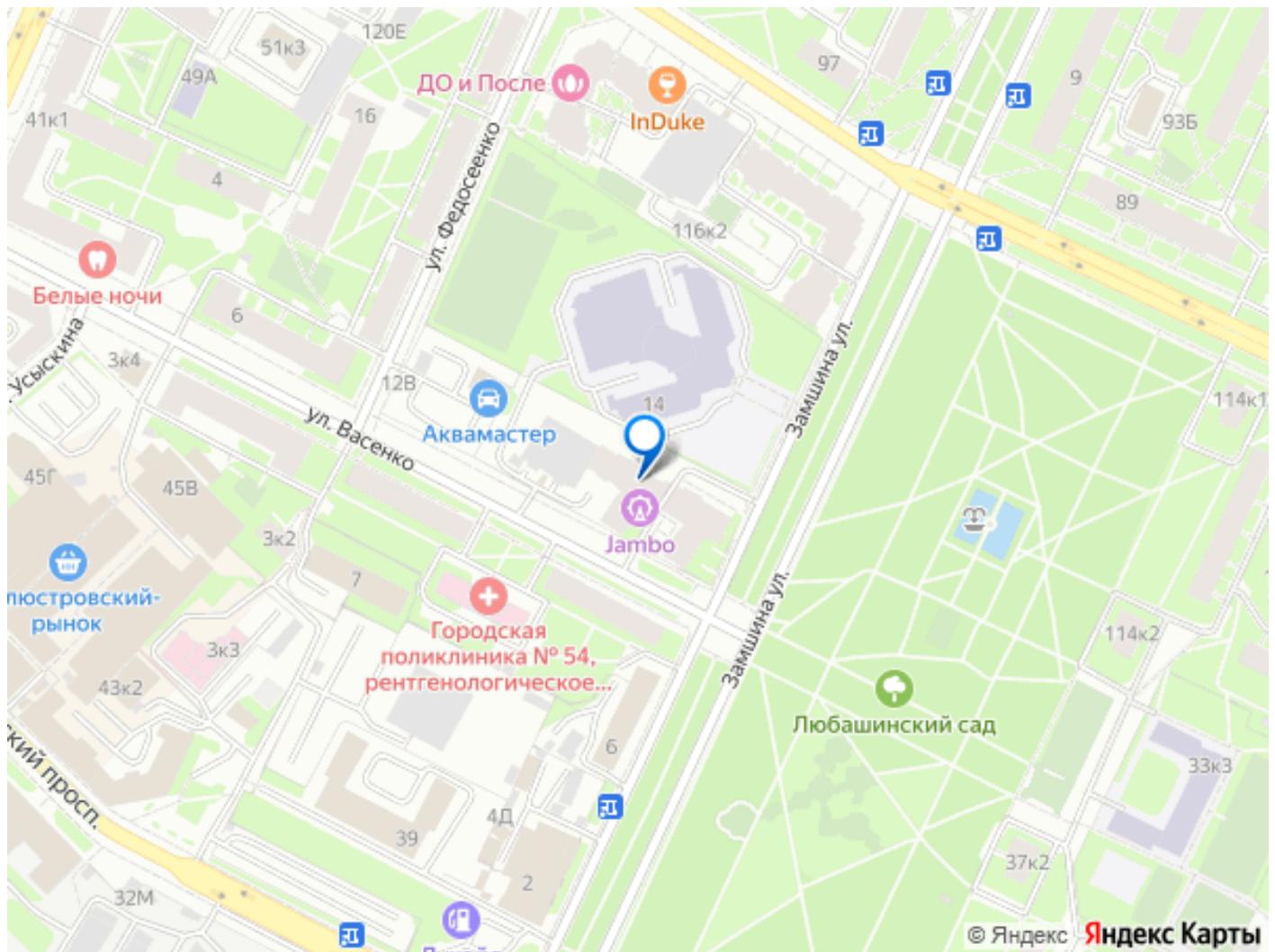
**ИНФРАСТРУКТУРА:** Кирпичный дом высокого  
комфорт-класса (ЖК Золотое сечение от  
Строительного треста) Низко-этажный район  
при сформированной застройке - мало  
жителей и мало авто. Неограниченные места  
для парковки (улица, многоэтажный паркинг  
при доме, 3 платные парковки рядом) Улица  
тихая, практически без автомобильного  
движения. Безопасная среда: собственная  
закрытая благоустроенная территория, 2

пассажирских и 1 грузовой лифты,  
видеонаблюдение, прямой проход в лицей  
через собственную калитку. Консьерж в  
парадной пожелает Вам доброго утра и

проследит за порядком и чистотой. Все соседи уже сделали ремонты, поэтому никаких строительных работ и снующих рабочих. Экология: через дорогу 13 га Любашинского сада с фонтаном и ангелом, спортивными и детскими площадками. Развитая инфраструктура Калининского района к Вашим услугам! Удобная транспортная доступность до 3-х станций метро: Площадь Ленина, Выборгская и Лесная, всего 10 минут, остановка рядом с домом. На машине до центра города 15-20 минут. Через дорогу Любашинский сад с фонтанами и благоустроенной зелёной зоной, также в пешей доступности Кондратьевский сад, поликлиника 54, ветклиника, торговый комплекс, Полюстровский рынок, пекарни и рестораны, всё что душе угодно! ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА: для молодых людей, для молодой семьи, для активных пенсионеров, для инвесторов (сдается в аренду мгновенно, за час. Контингент ИТ-специалисты)







Move.ru - вся недвижимость России