

🕒 Создано: 28.08.2025 в 12:08

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:18

**Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 71**

**9 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 71

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

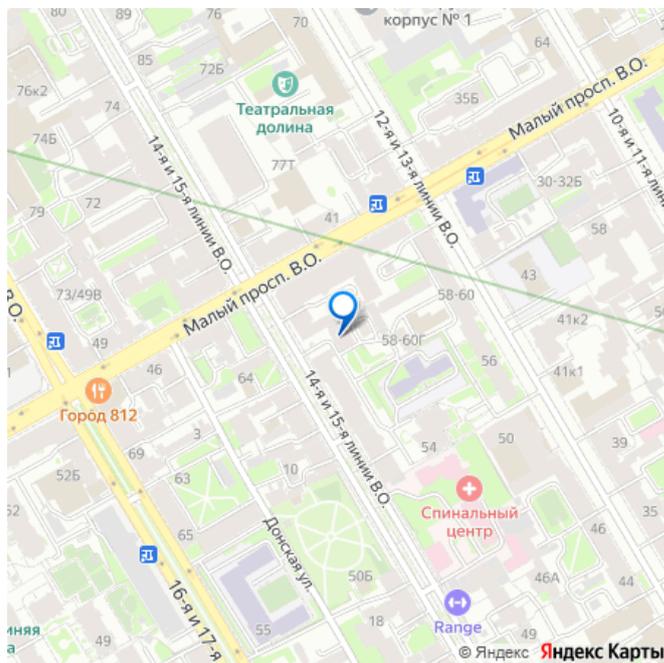
<https://spb.move.ru/objects/9284754490>

**Валерий Николаевич Кураев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812605625**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

КВАРТИРА РЯДОМ С МЕТРО В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА Просторная светлая квартира на первом этаже в историческом районе города сочетает удобство современного жилья с выгодным расположением. Общая площадь 41,3 м<sup>2</sup> грамотно распределена: изолированная комната, функциональная кухня и дополнительная кладовая обеспечивают комфортное проживание. Косметический ремонт выполнен с учетом практичности — нейтральная отделка и качественные материалы позволяют заселяться сразу после покупки. Газовое водоснабжение через колонку гарантирует стабильную подачу горячей воды без перебоев и лишних затрат. Расположение объекта добавляет ему ценности: станция метро в 7 минутах ходьбы, а развитая инфраструктура района включает магазины, аптеки и кафе в шаговой доступности. Для семей с детьми важным преимуществом станет близость рейтинговых школ и детских садов. Придомовая территория благоустроена, парковочные места во дворе избавляют от проблемы поиска места для автомобиля. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования — есть

возможность перевода в нежилой фонд под офис, мастерскую или небольшой магазин. Исторический статус района обеспечивает стабильный спрос на аренду, что делает объект перспективным для инвестиций. Благодаря удачному сочетанию локации, планировки и состояния квартира не требует дополнительных вложений и готова к эксплуатации. Покупателям агентства недвижимости «Этажи» гарантия безопасной сделки от всех популярных рисков на рынке (эффект Долиной) Звоните - все расскажем и организуем показ! Код пользователя: 56140  
Номер в базе: 9211552

