

Создано: 25.12.2025 в 20:05

Обновлено: 19.01.2026 в 19:56

<https://spb.move.ru/objects/9287661777>

Мария Лещева, ВП недвижимость

**79117238920**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
52к1

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

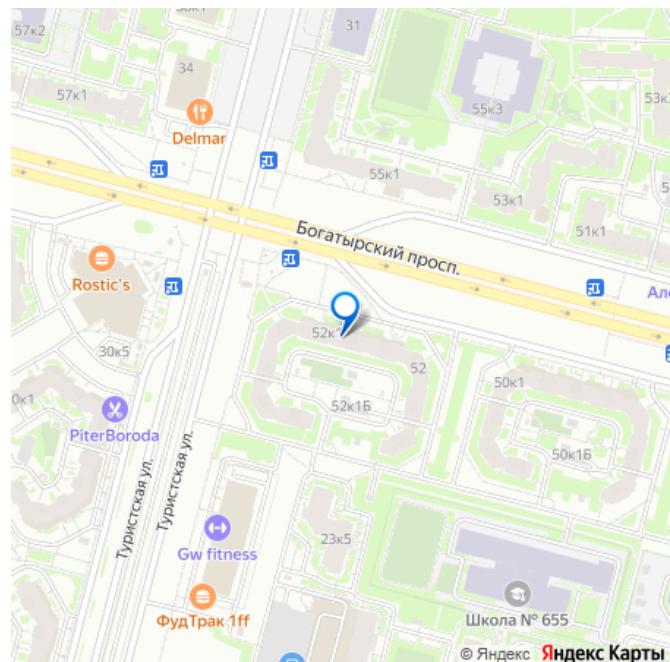
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комнатная квартира 41,3 м<sup>2</sup> в лучшей локации Приморского района СПб!

Квартира расположена на 14 этаже 16-этажного дома, продается с мебелью и техникой, в Квартире просторная кухня 10,6 м<sup>2</sup> и просторная жилая комната 20 м<sup>2</sup>!

Отличная квартира и расположена в прекрасном месте, ведь рядом строится метро и имеется вся необходимая инфраструктура, район новый, спокойный, с современными зонами отдыха. В квартире остается мебель и техника, встроенная кухня, шкафы, кровать, диван, стиральная машинка. В доме новые лифты, чистый отремонтированный подъезд. Здесь Вам будет комфортно и уютно. Окна во двор гарантируют тишину и спокойствие!

Преимущества района: Лучшая локация Приморского района с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детсады, кафе, фитнес-клубы, сервисы — всё рядом, лучший лицей 64 — идеально для семей с детьми Зеленые зоны и природные маршруты: Рядом благоустроенная набережная реки Глухарки и Лахтинский

разлив - идеальное место для вечерних прогулокПешие прогулки до парка 300-летия (20 минут) и Крестовского острова (около 30 минут) с живописными видамиОтличная транспортная доступность: метро Беговая в пешей доступности, планируемое открытие новой станции метро через 2 годаБыстрый выезд на ЗСД — удобный доступ по всему городу и областиУ дома остановка общественного транспорта. Не упустите возможность приобрести эту удобную и комфортную квартиру в лучшей части Приморского района Санкт-Петербурга!

**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!** Номер объекта:  
#1/537291/24690

