

Собственник

79893435376

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
27к3**

12 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 27к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

6/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

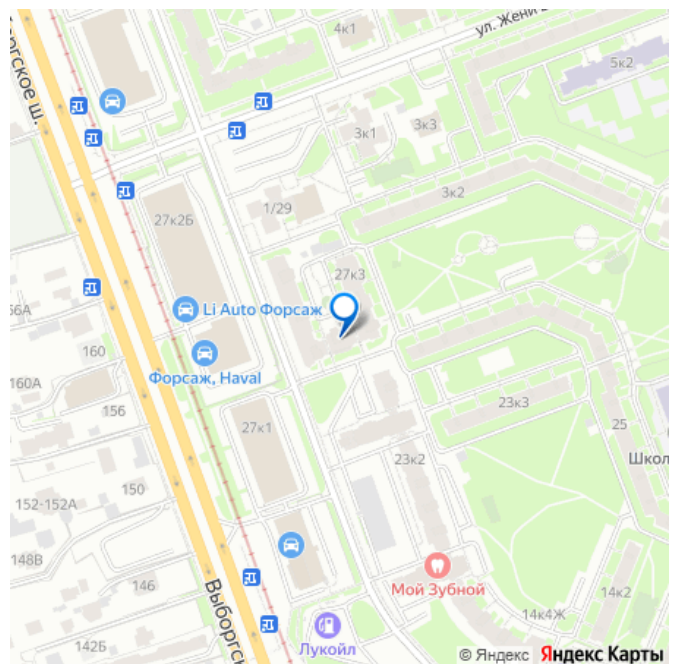
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Продается однокомнатная квартира в обжитом, тихом спальном районе. Рядом вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, Озон и ВБ. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Метро в 15 минутах ходьбы. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Через дорогу Суздальские озера и Новоорловский заказник. Так же в пешей доступности Шуваловский парк. Дом кирпичный, 2007 года постройки. Дом имеет собственную автономную газовую котельную, горячая вода круглогодичная. Дом обслуживается ТСЖ, имеет собственный закрытый двор за шлагбаумом, с детской площадкой, есть подземный паркинг. Двор под охраной. В парадной 4 лифта, 2 пассажирских и 2 грузовых. Лифты Otis. На этаже 6 квартир. Все соседи живут давно, тихие и доброжелательные. С соседями напротив имеется собственный тамбур-прихожая закрытая металлической дверью. В нем можно оставлять велосипеды, коляски, обувь и тд. Квартира очень светлая и просторная, с большим балконом. Из окон панорамный вид с очень красивыми закатами. В мае 2025 года был сделан ремонт. Квартира полностью оборудована и готова к проживанию. Вся мебель, встроенная кухонная техника, стиральная машина - остается новому хозяину. Денег на обустройство квартиры не жалели. Унитаз и

раковина в ванной комнате фирмы Cersanit, душевой поддон из керамогранита 90*90, стиральная машина Gorenje с сушкой белья. Посудомоечная машина и духовой шкаф - DeLonghi, варочная панель и холодильник - Hansa, микроволновая печь - Weissgauff. Вся кухонная техника встроенная. В эксплуатации всё с мая 2025 года, многое еще на гарантии. Установлены новые радиаторы, в квартире зимой тепло. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, нет прописанных, не использовался маткапитал, нет перепланировок и обременений. Прямая продажа от собственника.

