

Создано: 14.02.2026 в 19:05

Обновлено: 14.02.2026 в 19:53

<https://spb.move.ru/objects/9289960304>**Собственник****79893435376****Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
27к3****12 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 27к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

6/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

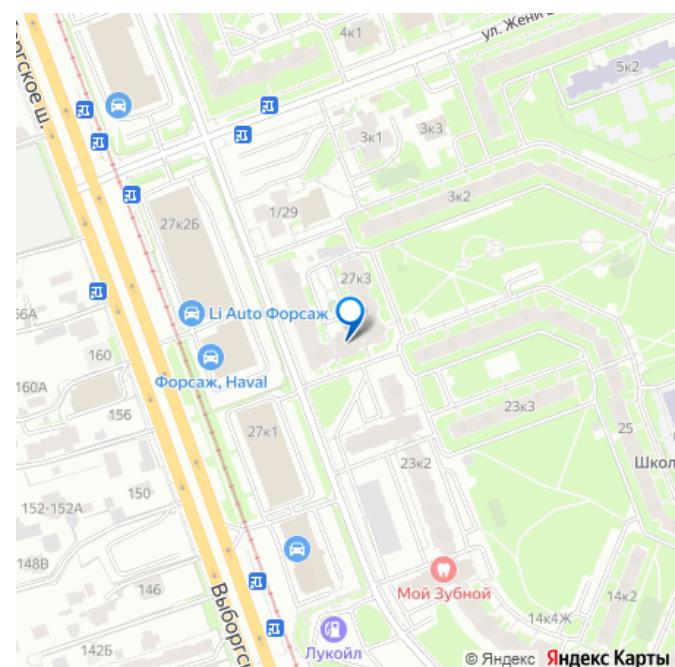
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Продается однокомнатная квартира в обжитом, тихом спальном районе. Рядом вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, Озон и ВБ. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Метро в 15 минутах ходьбы. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Через дорогу Сузdalьские озера и Новоорловский заказник. Так же в пешей доступности Шуваловский парк. Дом кирпичный, 2007 года постройки. Дом имеет собственную автономную газовую котельную, горячая вода круглогодичная. Дом обслуживается ТСЖ, имеет собственный закрытый двор за шлагбаумом, с детской площадкой, есть подземный паркинг. Двор под охраной. В парадной 4 лифта, 2 пассажирских и 2 грузовых. Лифты Otis. На этаже 6 квартир. Все соседи живут давно, тихие и доброжелательные. С соседями напротив имеется собственный тамбур-прихожая закрытая металлической дверью. В нем можно оставлять велосипеды, коляски, обувь и тд. Квартира очень светлая и просторная, с большим балконом. Из окон панорамный вид с очень красивыми закатами. В мае 2025 года был сделан ремонт. Квартира полностью оборудована и готова к проживанию. Вся мебель, встроенная кухонная техника, стиральная машина - остается новому хозяину. Денег на обустройство квартиры не жалели. Унитаз и

раковина в ванной комнате фирмы Cersanit,
душевой поддон из керамогранита 90*90,
стиральная машина Gorenje с сушкой белья.
Посудомоечная машина и духовой шкаф -
DeLonghi, варочная панель и холодильник -
Hansa, микроволновая печь - Weissgauff. Вся
кухонная техника встроенная. В
эксплуатации всё с мая 2025 года, многое
еще на гарантии. Установлены новые
радиаторы, в квартире зимой тепло. Один
взрослый собственник, полная стоимость в
договоре, нет прописанных, не использовался
маткапитал, нет перепланировок и
обременений. Прямая продажа от
собственника.

