

Санкт-Петербург, ул. Васенко, 12

**13 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Васенко, 12

Улица

[улица Васенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Огромная квартира возле парка! Тем, кто не любит тесноту - квартира, свободной планировки в кирпичном доме.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Прямая продажа от первого собственника (купили у Стройтреста в 2013) Нет ограничений и обременений

Подходит под ипотеку Безналичный расчет

Документы готовы к сделке, никто не прописан Полная стоимость в договоре. ????

ХАРАКТЕРИСТИКА: 1) В квартире выполнен

для заметок

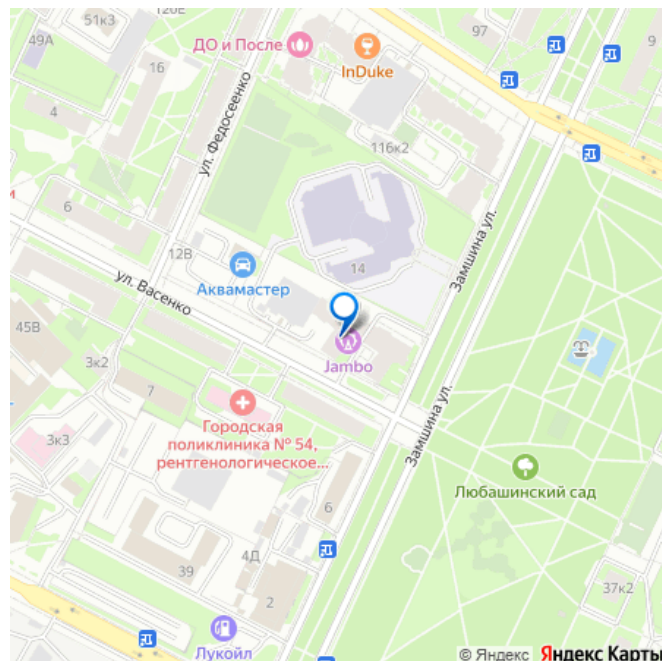


дизайнерский ремонт: Кухня 12.1, Комната 18.7, Застеклённая лоджия 5.3 2)

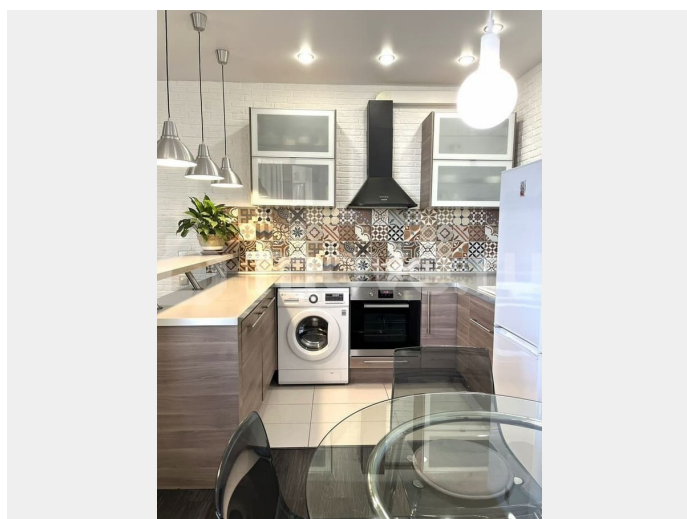
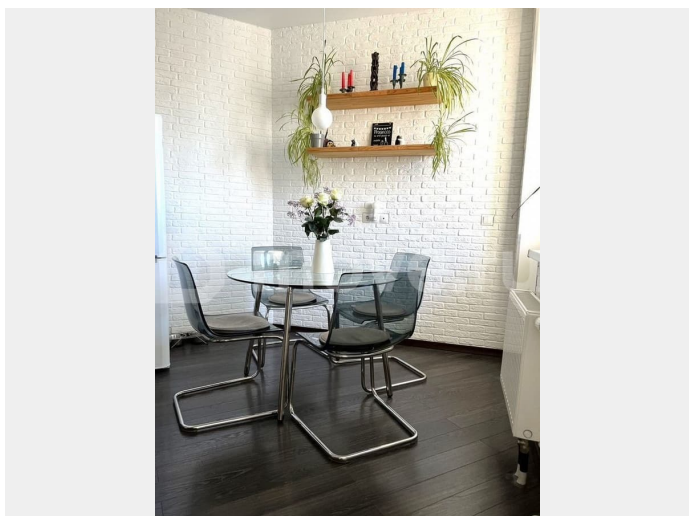
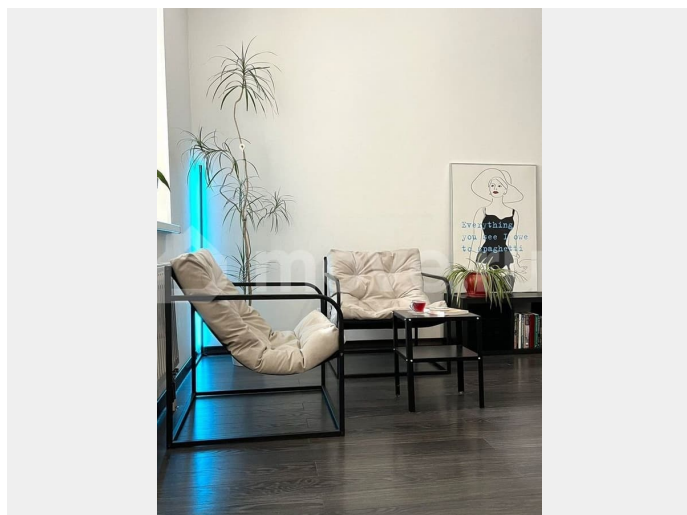
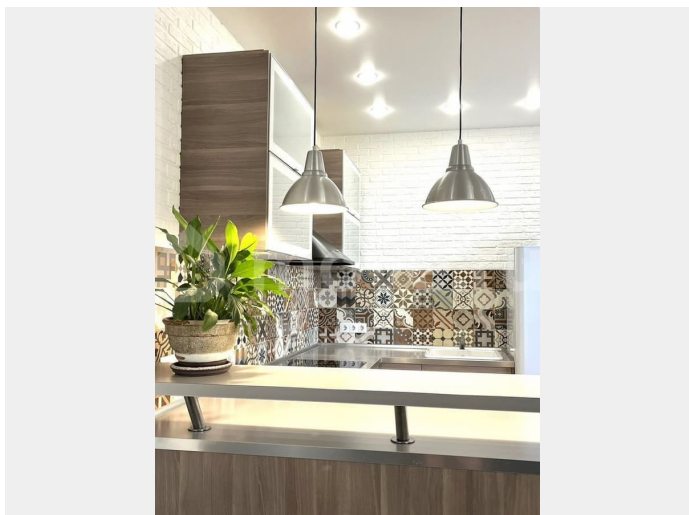
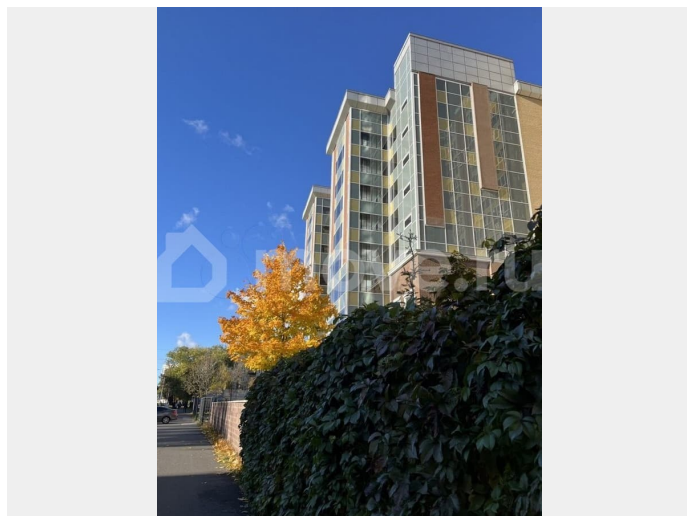
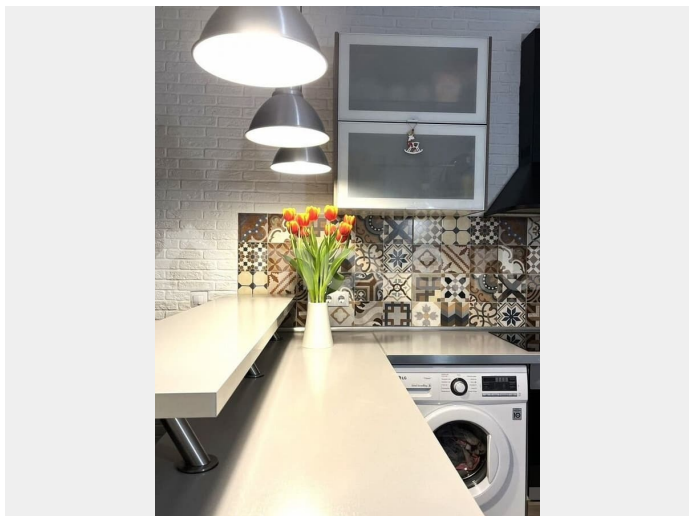
Комфортный метраж для успешного человека

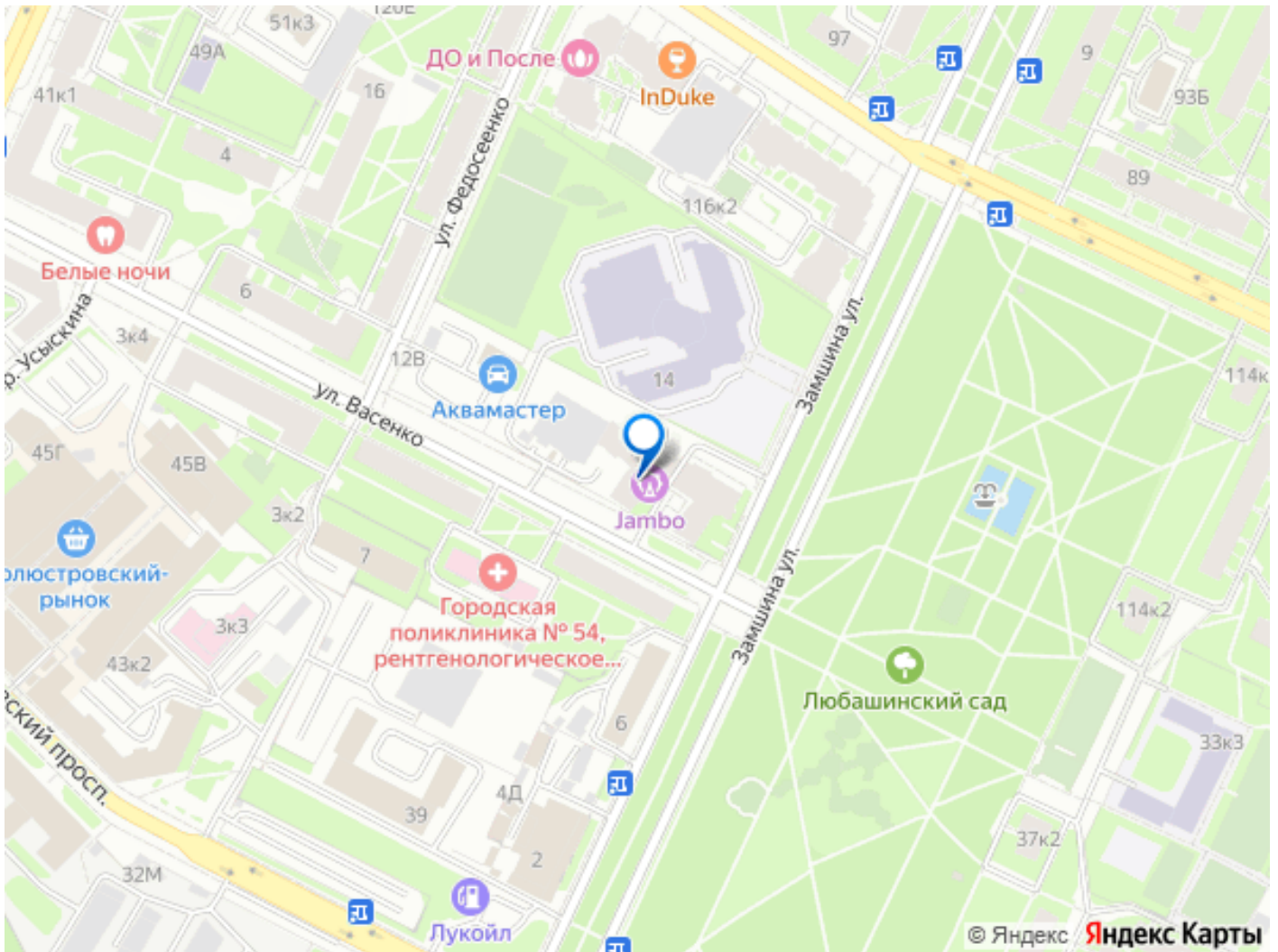
3) Отличный ремонт - делали для себя с душой и не скупясь. 4) Огромная лоджия - более 5 метров 5) Теплые полы в ванной, коридоре и кухне 6) Качественная скандинавская сантехника 7) Свободная планировка ????? ИНФРАСТРУКТУРА:

Кирпичный дом высокого комфорт-класса (ЖК «Золотое сечение» от Строительного треста) Низко-этажный район при сформированной застройке - мало жителей и мало авто. Неограниченные места для парковки (улица, многоэтажный паркинг при доме, 3 платные парковки рядом) Улица тихая, практически без автомобильного движения. Безопасная среда: собственная закрытая благоустроенная территория, 2 пассажирских и 1 грузовой лифты, видеонаблюдение, прямой проход в лицей через собственную калитку. Консьерж в парадной пожелает Вам доброго утра и проследит за порядком и чистотой. Все соседи уже сделали ремонты, поэтому никаких строительных работ и спящих рабочих. Экология: через дорогу 13 га Любашинского сада с фонтаном и ангелом, спортивными и детскими площадками. Развитая инфраструктура Калининского района к Вашим услугам! Удобная транспортная доступность до 3-х станций метро: Площадь Ленина, Выборгская и Лесная, всего 10 минут, остановка рядом с домом. На машине до центра города 15-20 минут. Через дорогу Любашинский сад с фонтанами и благоустроенной зелёной зоной, также в пешей доступности Кондратьевский сад, поликлиника № 54, ветклиника, торговый комплекс, Полюстровский рынок, пекарни и рестораны, всё что душе угодно!



ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА: для молодых людей,  
для молодой семьи, для активных  
пенсионеров, для инвесторов (сдается в  
аренду мгновенно, за 1 час. Контингент ИТ-  
специалисты)





Move.ru - вся недвижимость России