

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 01:41

Санкт-Петербург, ул. Васенко, 12

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Васенко, 12

Улица

[улица Васенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

9/13



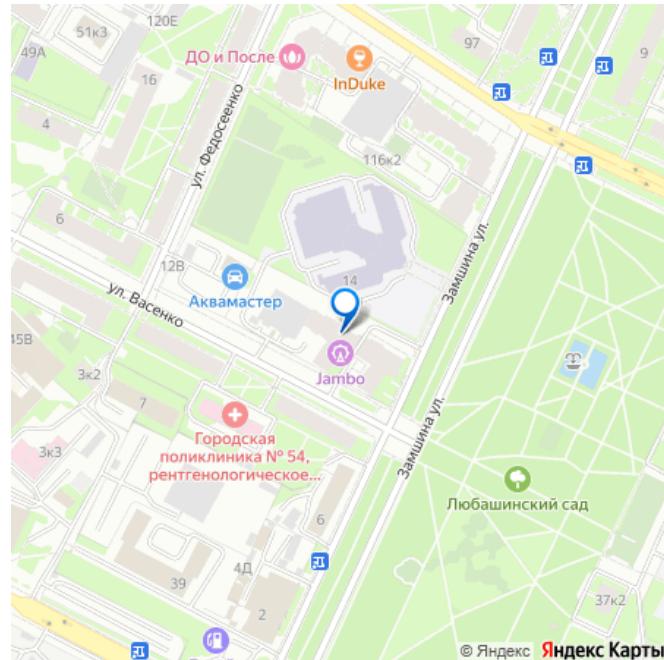
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Код объекта: 2002507. Ваш новый дом у парка ждёт вас! Предлагается просторная и невероятно стильная квартира с идеальным ремонтом для счастливой жизни в престижном кирпичном доме. Это не просто квадратные метры, это готовая история для вашей семьи. Юридическая чистота и выгодные условия: • Прямая продажа от первого и единственного собственника (куплена у застройщика в 2013). • Никаких

<https://spb.move.ru/objects/9290039880>

Филиппов Сергей Владимирович,

Владис

89251234567

для заметок

обременений, ограничений, долгов. Полная юридическая чистота. • Идеально подходит для покупки в ипотеку — все банки одобряют. • Все документы готовы к сделке.

• Валюта расчёта обсуждается. Полная стоимость указана в договоре — без скрытых платежей. Характеристики и безупречный ремонт:

- Общая площадь: 41,3 м² (Кухня: 12.1 м² + Комната: 18.7 м² + Застеклённая лоджия: 5.3 м²).
- Ремонт: Дизайнерский, качественный, выполнен с любовью. Только дорогие материалы.
- Особенности: Тёплые полы в ванной, коридоре и на кухне.

Качественная скандинавская сантехника.

- Лоджия: Огромная, застеклённая (более 5 метров) — ваша дополнительная уютная зона.
- Инфраструктура и локация — здесь хочется жить:
- Дом: ЖК «Золотое сечение» от Строительного треста. Кирпич, комфорт-класс.
- Безопасность и комфорт: Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж, 2 пассажирских и грузовой лифты. Все соседи с ремонтом — никакого шума и грязи строителей.
- Тишина и экология: Низкоэтажный район, тихая улица. Прямо через дорогу — 13 Га Любашинского сада с фонтаном, спортивными и детскими площадками.
- Парковка: Неограниченные возможности — улица, многоэтажный паркинг в доме, платные парковки рядом.

• Транспорт: 10 минут до м. Площадь Ленина / Выборгская / Лесная. Остановка у дома. До центра на машине 15-20 минут.

- Всё под рукой: Поликлиника, ТЦ, Полюстровский рынок, пекарни, рестораны. Прямой проход в лицей с территории ЖК!
- Квартира Полностью укомплектована:

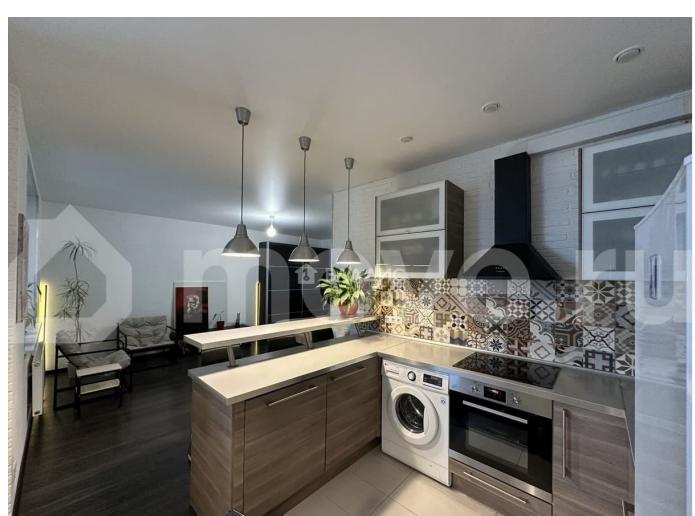
 - Двухспальная Кровать -
 - Мебель - Кухня (плита, холодильник, посудомойка, стиральная машина)

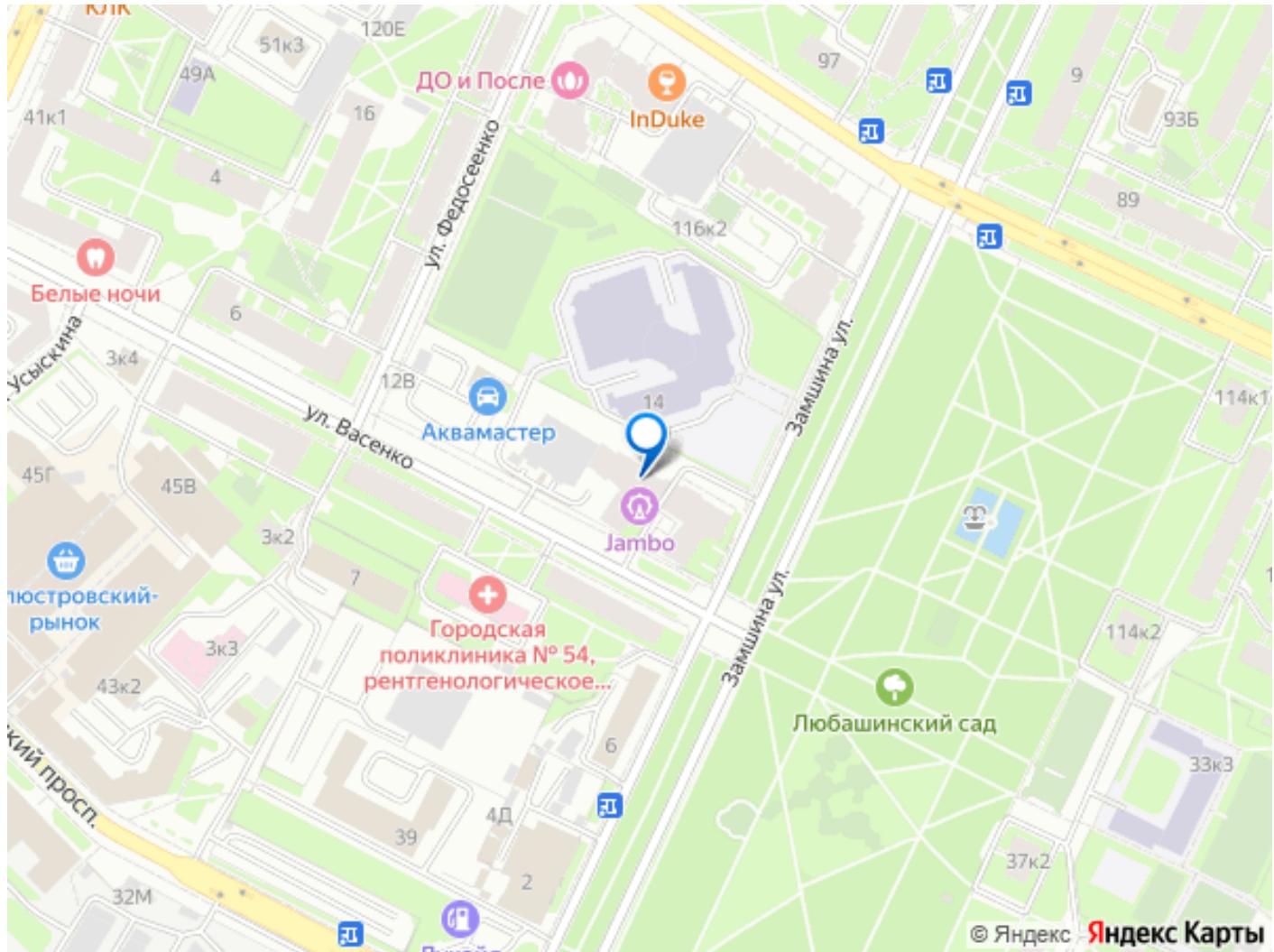
Идеальный выбор для:

- Молодой семьи, желающей жить в безопасном, зелёном

районе рядом с парком и школой. • Молодых специалистов, ценящих стиль, комфорт и транспортную доступность. • Активных пенсионеров, ищущих тишину, природу и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. • Инвесторов: Квартира пользуется огромным спросом на аренду (целевая аудитория — IT-специалисты).

Сдаётся мгновенно. Звоните, чтобы назначить просмотр и влюбиться в этот дом!





Move.ru - вся недвижимость России