

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 01:41

Санкт-Петербург, ул. Васенко, 12

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Васенко, 12

Улица

[улица Васенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

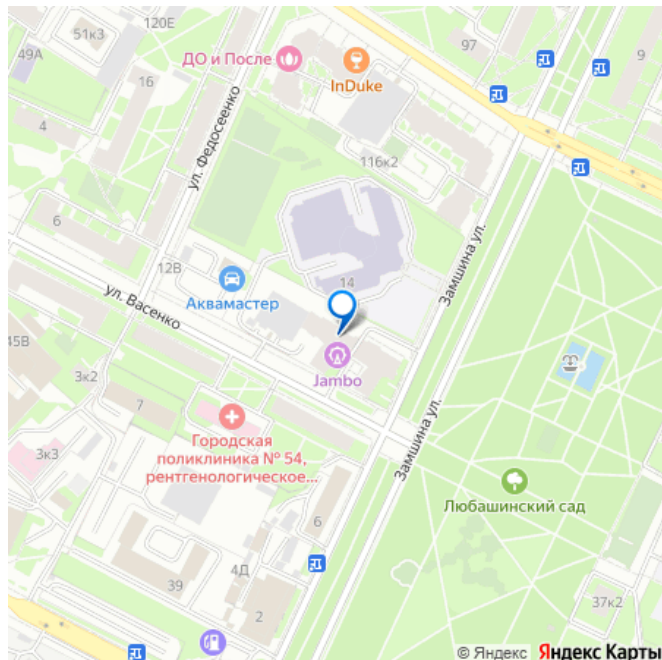
Код объекта: 2002507. Ваш новый дом у парка ждёт вас! Предлагается просторная и невероятно стильная квартира с идеальным ремонтом для счастливой жизни в престижном кирпичном доме. Это не просто квадратные метры, это готовая история для вашей семьи. Юридическая чистота и выгодные условия: • Прямая продажа от первого и единственного собственника (куплена у застройщика в 2013). • Никаких

<https://spb.move.ru/objects/9290039880>

**Филиппов Сергей Владимирович,
Владис**

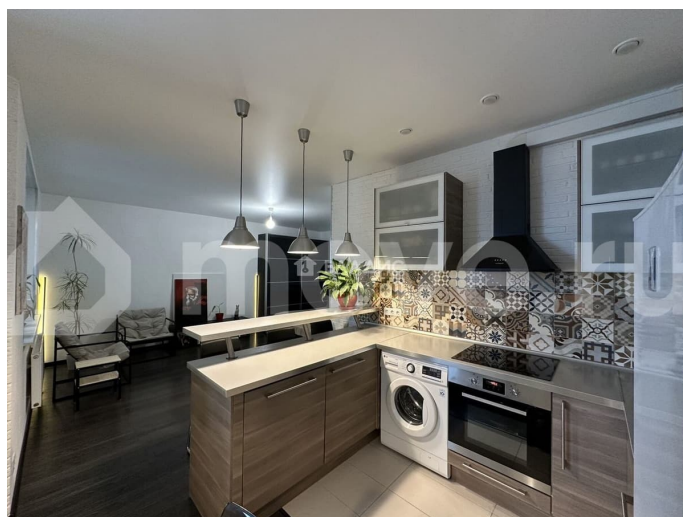
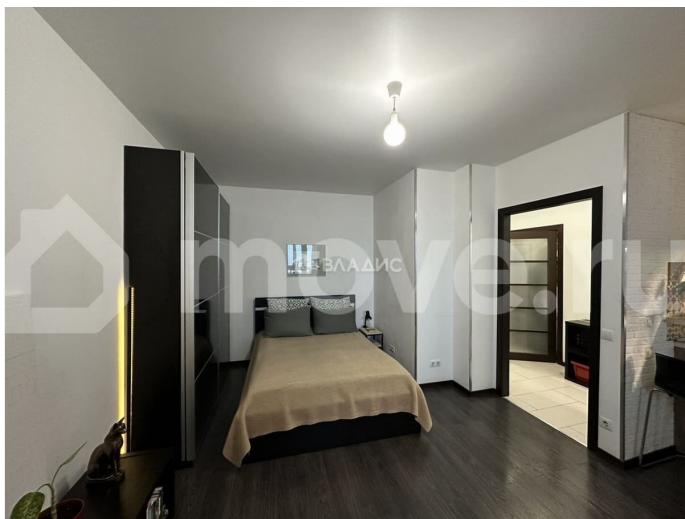
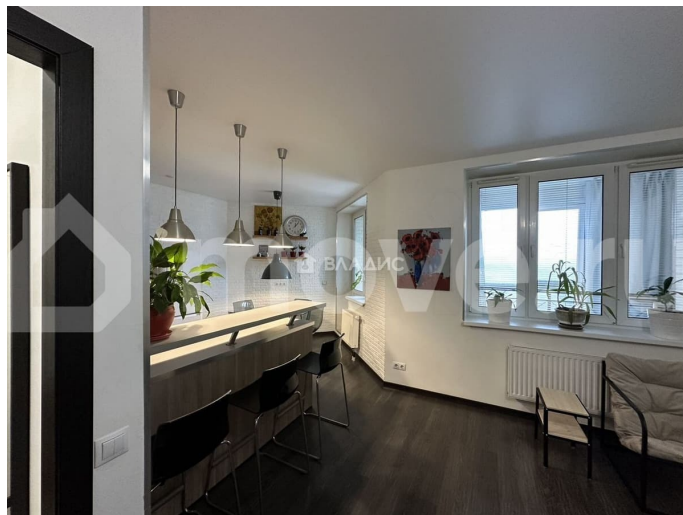
89251234567

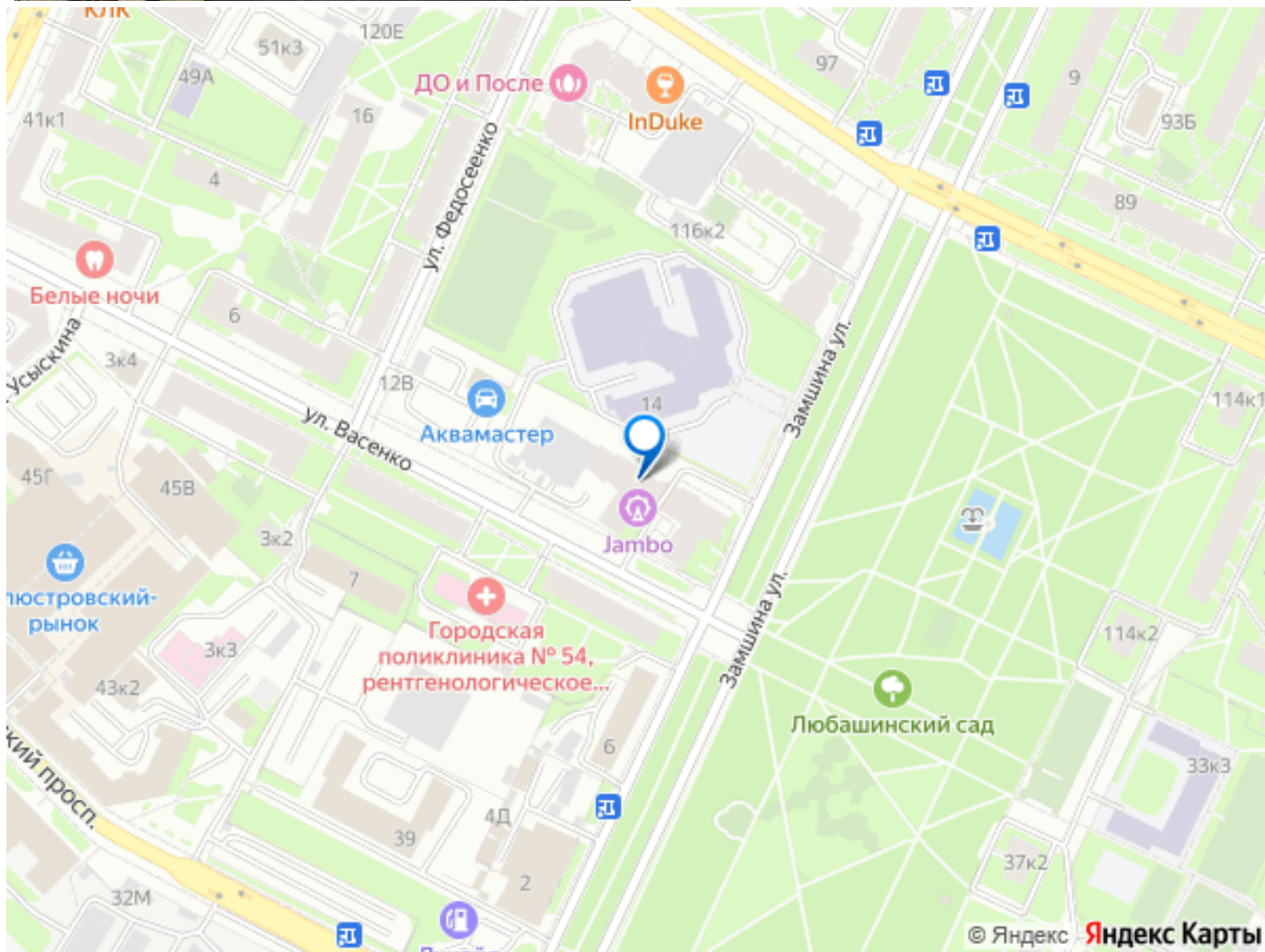
для заметок



обременений, ограничений, долгов. Полная юридическая чистота. • Идеально подходит для покупки в ипотеку — все банки одобряют. • Все документы готовы к сделке. • Валюта расчёта обсуждается. Полная стоимость указана в договоре — без скрытых платежей. Характеристики и безупречный ремонт: • Общая площадь: 41,3 м² (Кухня: 12.1 м² + Комната: 18.7 м² + Застеклённая лоджия: 5.3 м²). • Ремонт: Дизайнерский, качественный, выполнен с любовью. Только дорогие материалы. • Особенности: Тёплые полы в ванной, коридоре и на кухне. Качественная скандинавская сантехника. • Лоджия: Огромная, застеклённая (более 5 метров) — ваша дополнительная уютная зона. • Инфраструктура и локация — здесь хочется жить: • Дом: ЖК «Золотое сечение» от Строительного треста. Кирпич, комфорт-класс. • Безопасность и комфорт: Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж, 2 пассажирских и грузовой лифты. Все соседи с ремонтом — никакого шума и грязи строителей. • Тишина и экология: Низкоэтажный район, тихая улица. Прямо через дорогу — 13 Га Любашинского сада с фонтаном, спортивными и детскими площадками. • Парковка: Неограниченные возможности — улица, многоэтажный паркинг в доме, платные парковки рядом. • Транспорт: 10 минут до м. Площадь Ленина / Выборгская / Лесная. Остановка у дома. До центра на машине 15-20 минут. • Всё под рукой: Поликлиника, ТЦ, Полюстровский рынок, пекарни, рестораны. Прямой проход в лицей с территории ЖК! Квартира Полностью укомплектована: - Двухспальная Кровать - Мебель - Кухня (плита, холодильник, посудомойка, стиральная машина) Идеальный выбор для: • Молодой семьи, желающей жить в безопасном, зелёном

районе рядом с парком и школой. • Молодых специалистов, ценящих стиль, комфорт и транспортную доступность. • Активных пенсионеров, ищущих тишину, природу и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. • Инвесторов: Квартира пользуется огромным спросом на аренду (целевая аудитория — IT-специалисты). Сдаётся мгновенно. Звоните, чтобы назначить просмотр и влюбиться в этот дом!





Move.ru - вся недвижимость России