

Создано: 29.10.2025 в 20:15

Обновлено: 23.03.2026 в 17:47

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

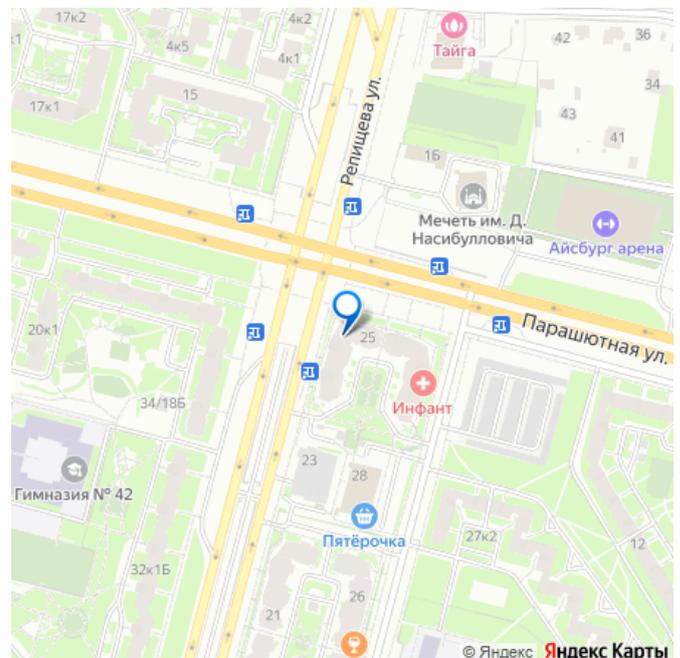
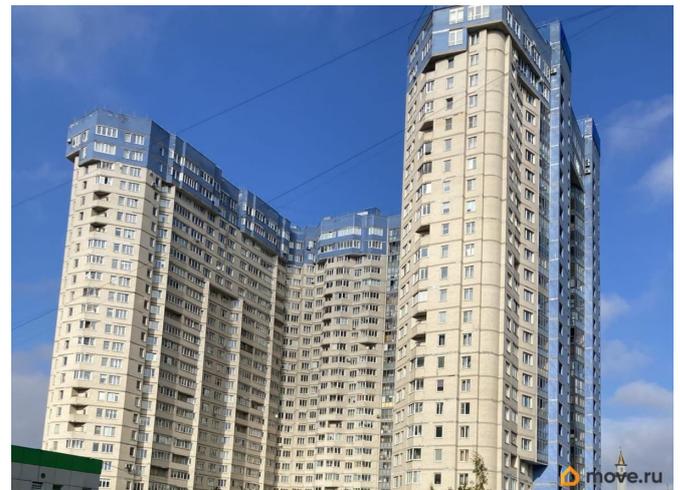
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9286149007>

**Татьяна Акгаева, Единый центр  
недвижимости**

**79118163898**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена снижена до 30.03.2026. Продается комфортная, просторная 1 к.кв. на пр. Сизова, д.25, в ЖК Синяя птица общей пл. 41,4 кв.м. (не включая пл. балкона 4,8 кв.м.) расположенная на 15-м этаже 24-ти этажного кирпично-монол. дома 2005 г.п. Квартира в прекрасном состоянии, очень светлая, с отличной, функциональной планировкой и прекрасными видовыми характеристиками. Квартира с качественной, современной отделкой. Квадратная, гостеприимная кухня пл. 10,7 кв. м., с выходом на остекленный балкон, оборудована кухонной мебелью с бытовой техникой, мягким уголком и столом. Просторная комната пл. 21,6 кв.м. со встроенным шкафом-купе во всю стену. Из окон приятный вид на малоэтажную застройку и окрестности. Ванная и туалет отдельные, облицованы кафелем и оснащены сантехникой европейских фирм. Прихожая пл. 5,4 кв.м. с вместительным шкафом-купе. металлопластиковые окна с 2-х камерными стеклопакетами. Чистая парадная, три лифта, консьерж, видеонаблюдение. Хорошая УК. Благоустроенная, с элементами

ландшафтного дизайна, закрытая дворовая территория, детская и спортивная площадки. Микрорайон с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, банки, медицинские учреждения, спортивная школа олимпийского резерва с бассейном, академия ледовых видов спорта Динамо, спортивные клубы, магазины, гипермаркеты, аптеки, салоны, пункты выдачи. Прекрасные места для прогулок и отдыха парк Озеро Долгое со стадионом, парк Усадьбы Орловых-Денисовых с живописным прудом. Отличное транспортное сообщение: остановки общественного транспорта рядом с домом, до ст.м. Комендантский проспект и Пионерская можно дойти за 20 минут. Удобный выезд на КАД и ЗСД. В собственности с 2016 г. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре.

