

Создано: 11.01.2026 в 11:27

Обновлено: 11.01.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9287888173>

Сергей Грабчак, Частный маклер

79819581325

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,
32к3**

13 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 32к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

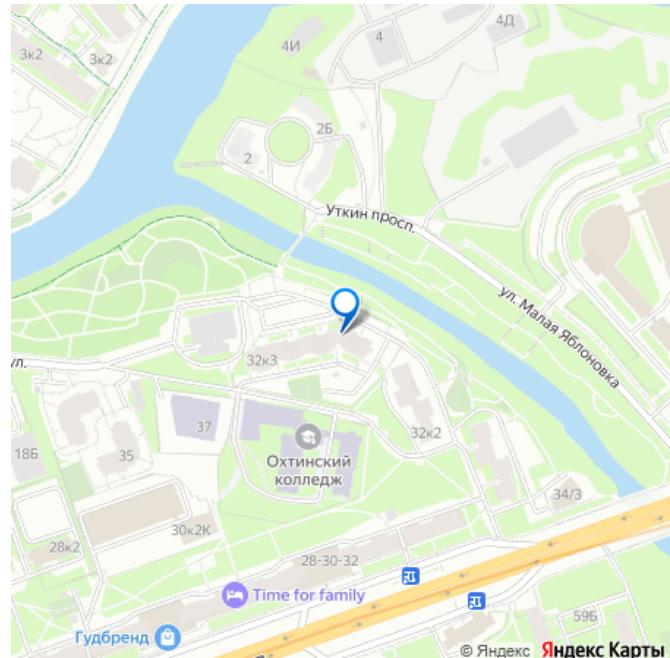
11.9 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

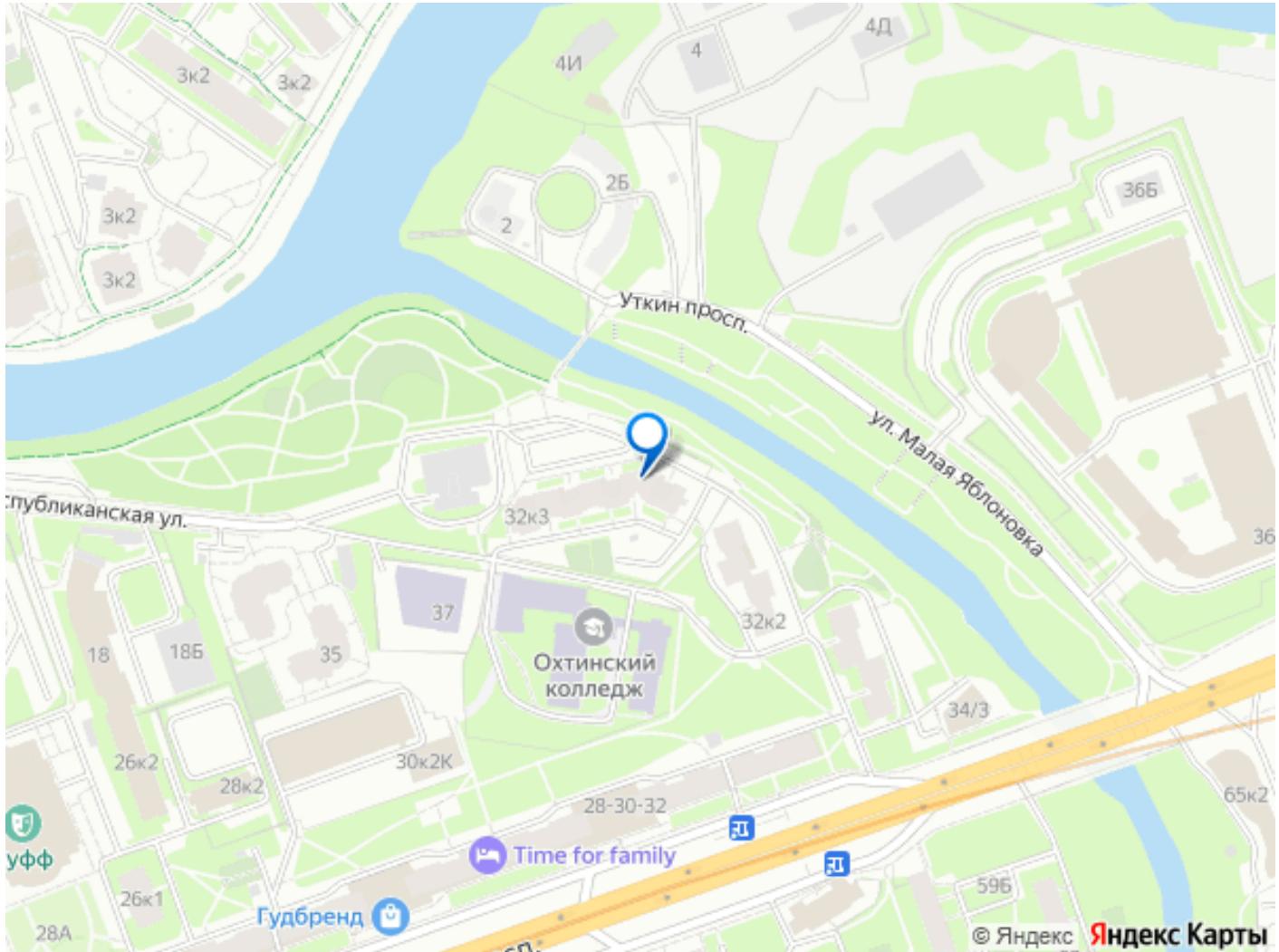
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная однокомнатная квартира в ЖК Оккервиль. Площадь 41 м², комфортный 10 этаж. Продуманная планировка: просторная прихожая, светлая комната, отдельная кухня, удобное пространство для жизни и мест хранения. По договорённости возможно оставить всю мебель — квартира продаётся под ключ. Закрытая охраняемая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, парковка только для жильцов. Приятная инфраструктура, благоустроенная набережная реки Оккервиль в шаговой доступности — идеальна для прогулок и спорта; рядом магазины, аптеки, школы и детские сады. До метро Новочеркасская 15 минут пешком, удобный выезд на основную транспортную сеть города. Готова к проживанию или немедленной сдаче в аренду — экономите время и деньги на ремонте. Спокойный район с развитой инфраструктурой и рекреационной зоной у воды — высокий спрос у арендаторов и семей для проживания. Два взрослых собственника, материнский капитал не использовался, в

собственности более 5 лет, рассматриваем альтернативную покупку. Готов оперативно организовать показ в удобное для вас время. Звоните или пишите прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России