

Создано: 14.01.2026 в 22:42

Обновлено: 16.01.2026 в 15:11

<https://spb.move.ru/objects/9287993029>

Агент

**79110973581**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 23К1

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 23К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

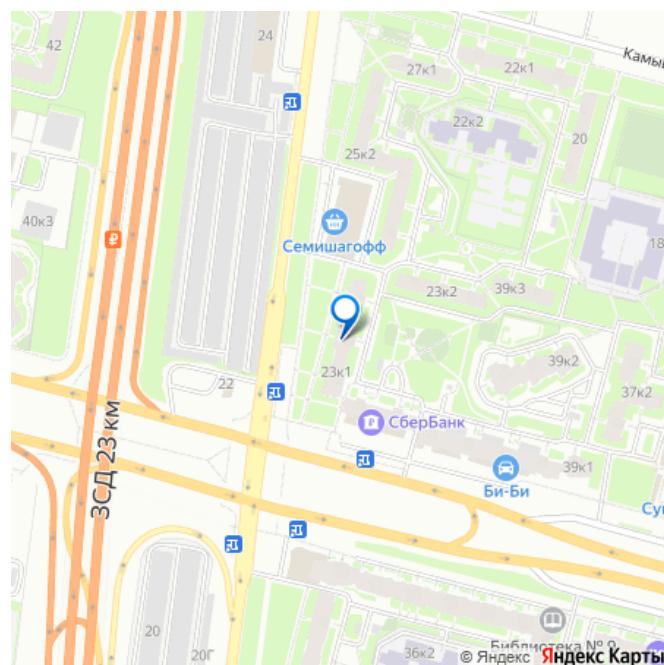
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам однокомнатную квартиру в Приморском районе, одном из самых благоустроенных и быстро развивающихся! Квартира расположена на 3 этаже 12 этажного дома, по адресу: Планерная улица дом 23. Окна ориентированы на северо-запад и выходят на зелёную посадку деревьев, что обеспечивает тишину и приятный вид. Квартира теплая, добрая и светлая. Общая площадь 41.4 кв.м. Комната: 20,1 м?, разделена на две зоны (8 и 12 м?) прочной деревянной перегородкой — можно использовать как спальню, детскую и гостиную. В большей части комнаты оборудовано удобное пространство под гардеробную. Просторная кухня: 10,1 м? - практически квадратная, удобно размещать мебель. Санузел раздельный, душевая. Застеклённая лоджия: 5,5 м? проходит вдоль всей квартиры. Состояние: Квартире не помешает косметический ремонт, но сантехника в порядке, деревянные окна от застройщика. Общий коридор на 5 квартир, ухоженный, с полками и цветами, линолеум. Капитальная входная дверь на этаж. Соседи доброжелательные, следят за порядком. О доме и территории: Чистый подъезд, пассажирский и грузовой лифты. Дом окружён зелёными насаждениями, от дороги

отделяет широкий зелёный массив.

Комфортная среда. Благоустроенный двор.

Во дворе: большая и две поменьше детские площадки, площадка с тренажёрами, много зеленых насаждений, удобные скамейки для отдыха. Рядом: школа, детский сад, офис Сбербанка, бытовые услуги, магазины, супермаркеты, аптеки, гипермаркеты: ОКЕЙ и Лента. В 2 минутах ходьбы— Гаражи (аренда/покупка), автомастерская, автомойка, заправка. В 7 минутах — многоуровневая наземная Парковка, рынки, торговые центры. Прямо Через дорогу от дома быстрый заезд(и съезд) на КАД и ЗСД — удобно для автомобилистов. Отсюда дорога на Москву и в любой район Санкт-Петербурга, минуя центр города. Транспортная доступность: идеальная локация. Развитая сеть общественного транспорта: Рядом 4 остановки (трамвай, троллейбус, 10 автобусных маршрутов). До Невского проспекта — 40 минут на транспорте.

Ближайшие станции метро: Комендантский проспект — 6-7 минут Старая деревня — 8

минут Пионерская — 11-24 минуты

Планируется открытие новых станций —

Туристская и Шуваловский проспект. До аэропорта Пулково — 30 минут на машине, до Московского вокзала — также 30 минут.

Экология и отдых: Район с большим количеством парков и зеленых зон (более 25% территории): Парк 300-летия Санкт-

Петербург на берегу Финского залива,

Елагин остров (ЦПКиО им. Кирова) Парк

Озеро Долгое Юнтоловский заказник и

другие До Финского залива всего 7 мин на машине. Водоёмы: Финский залив,

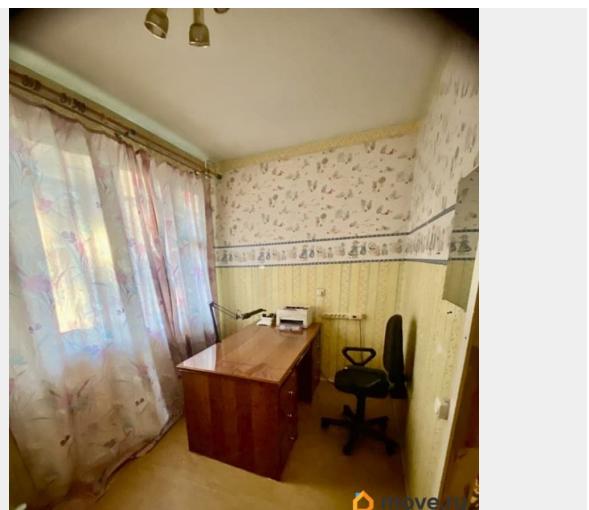
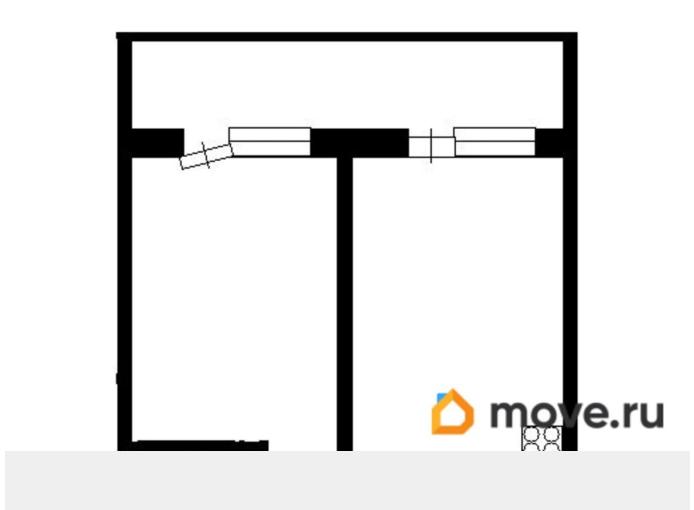
Лахтинский разлив, озеро Долгое, река Малая

Невка. Рядом современные объекты: Лахта

Центр (штаб-квартира Газпрома, один из

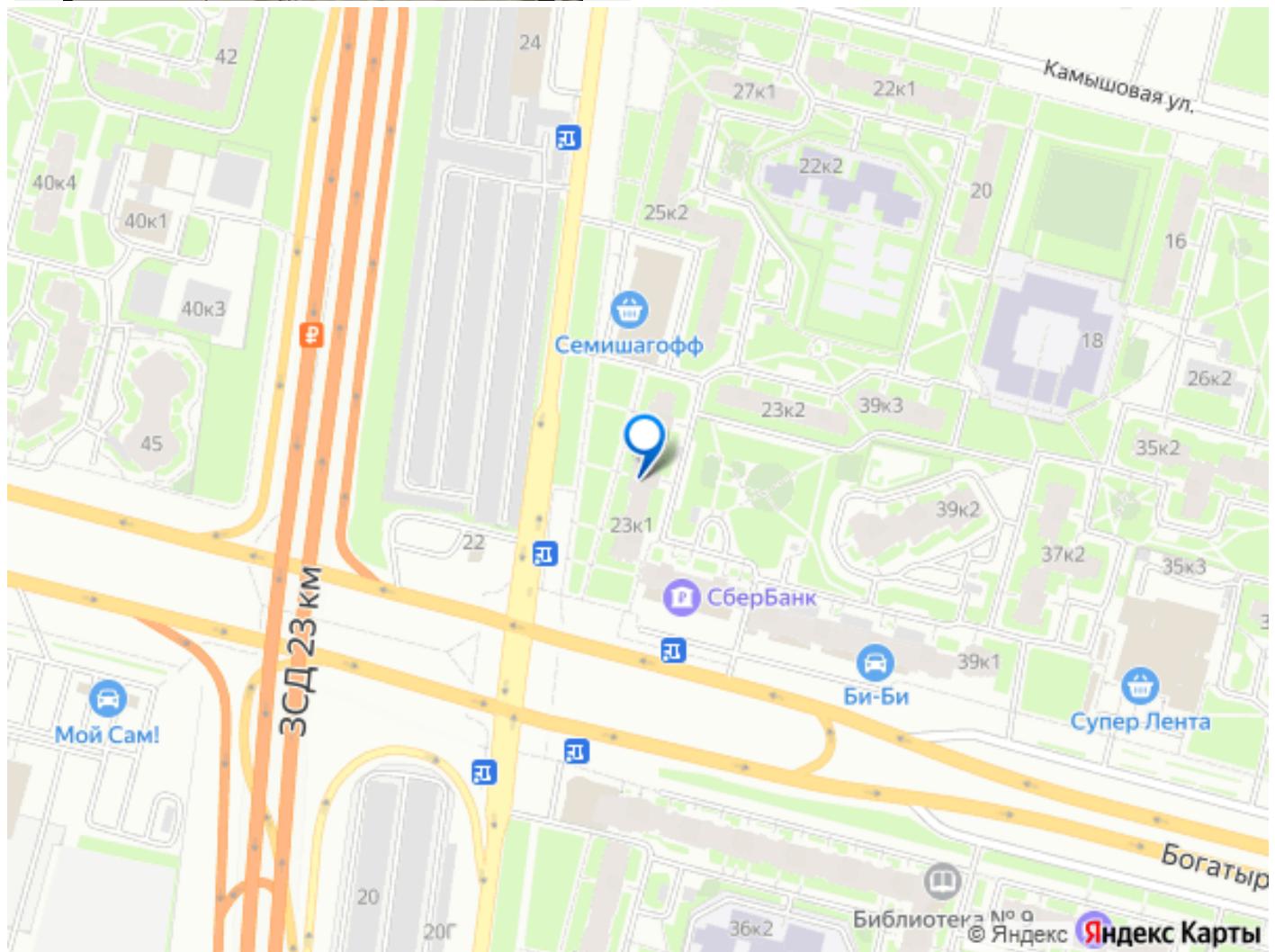
самых экологичных небоскрёбов мира),

Газпром-Арена, ТРК Питерлэнд с аквапарком.  
Это отличный выбор для комфортной жизни в  
одном из лучших районов Петербурга!  
Готовы ответить на ваши вопросы и показать  
квартиру в удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России