

Создано: 15.01.2026 в 21:30

Обновлено: 20.01.2026 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9288026361>

Ольга Корнилова, Адвекс

79817719543



Санкт-Петербург, бульвар Головнина,
12к1

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м²



Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

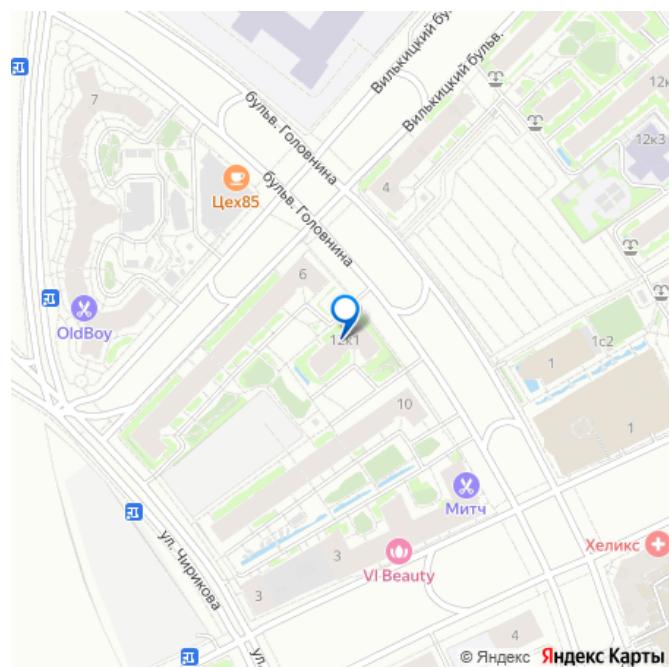
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1914384 Продаётся просторная 1-комнатная квартира в ЖК «Я-Романтик».

Свободная продажа • Хорошее состояние •

Перспективный район. Ключевые преимущества: - 2019 год постройки - Перспективный район - Практичная планировка: • Кухня 10,3 м² с выходом на лоджию • Коридор 8 м² с нишей под гардеробную систему - Собственник: один, без обременений, прописанных нет -

Финансы: покупалась за наличные, подходит для ипотеки/материнского капитала

Престижное расположение

(Василеостровский район): - 78 мин на транспорте или 30 мин пешком до м.

«Приморская» - 5 минут до набережной

Финского залива - Удобный выезд на ЗСД 15 мин до центра - Перспектива: станция метро «Морской фасад» (в планах) - Приятная,

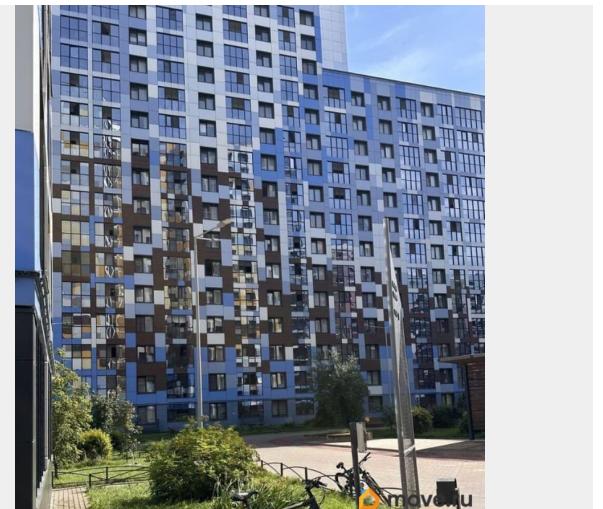
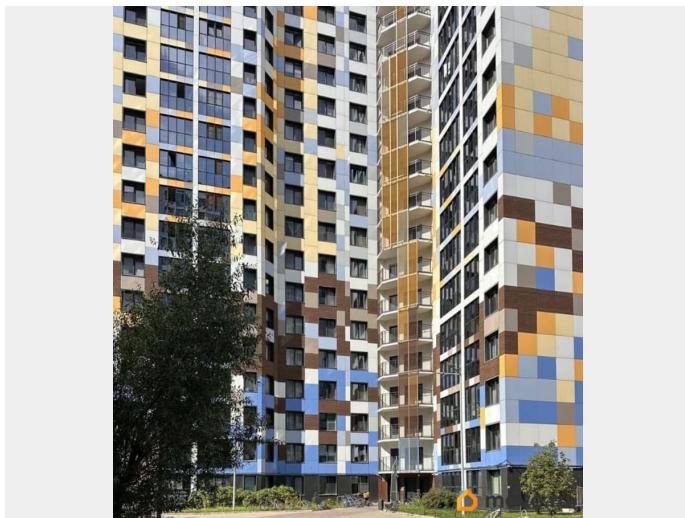
дружелюбная атмосфера двора и окружения

Дополнительные плюсы: • Видеонаблюдение и закрытая территория • Возможность коммерческого использования • Готова к

заселению Готовы рассмотреть разумные варианты по цене для быстрой сделки.

Звоните прямо сейчас назначим просмотр на удобное время! Р.С. Квартира идеальна: - Для молодой семьи - В качестве инвестиции - Под

аренду бизнесу (офис/апартаменты) Не
упустите выгодный вариант в
развивающемся районе!



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Головина бул., 12

КОМНАТ
1

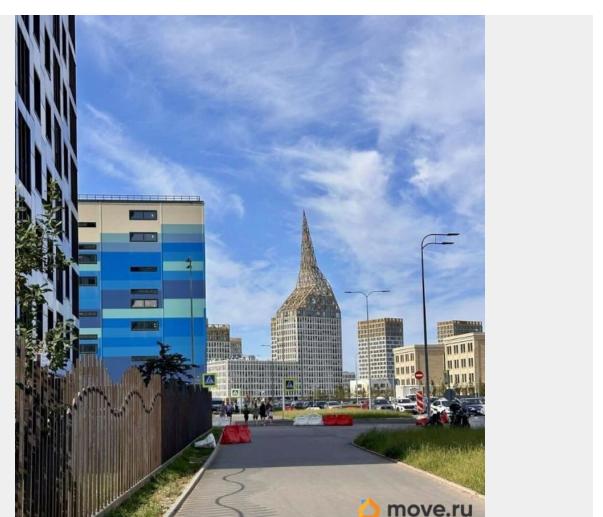
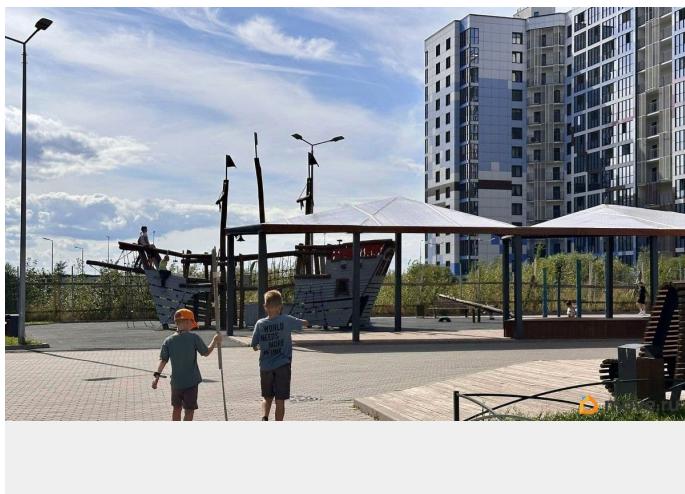
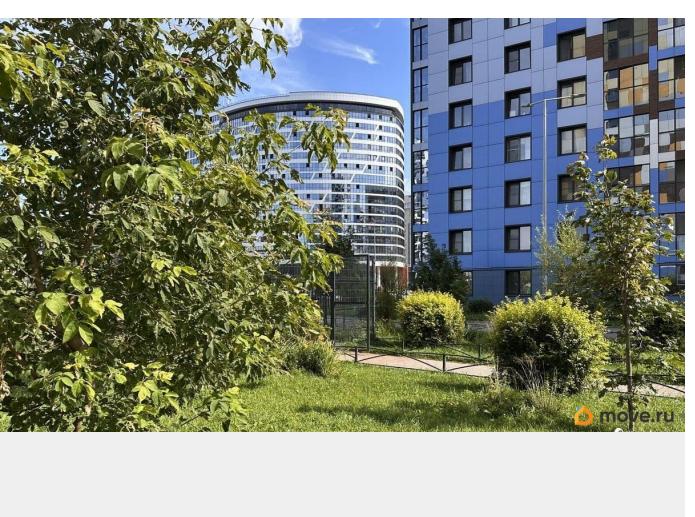
ЭТАЖ
1/20

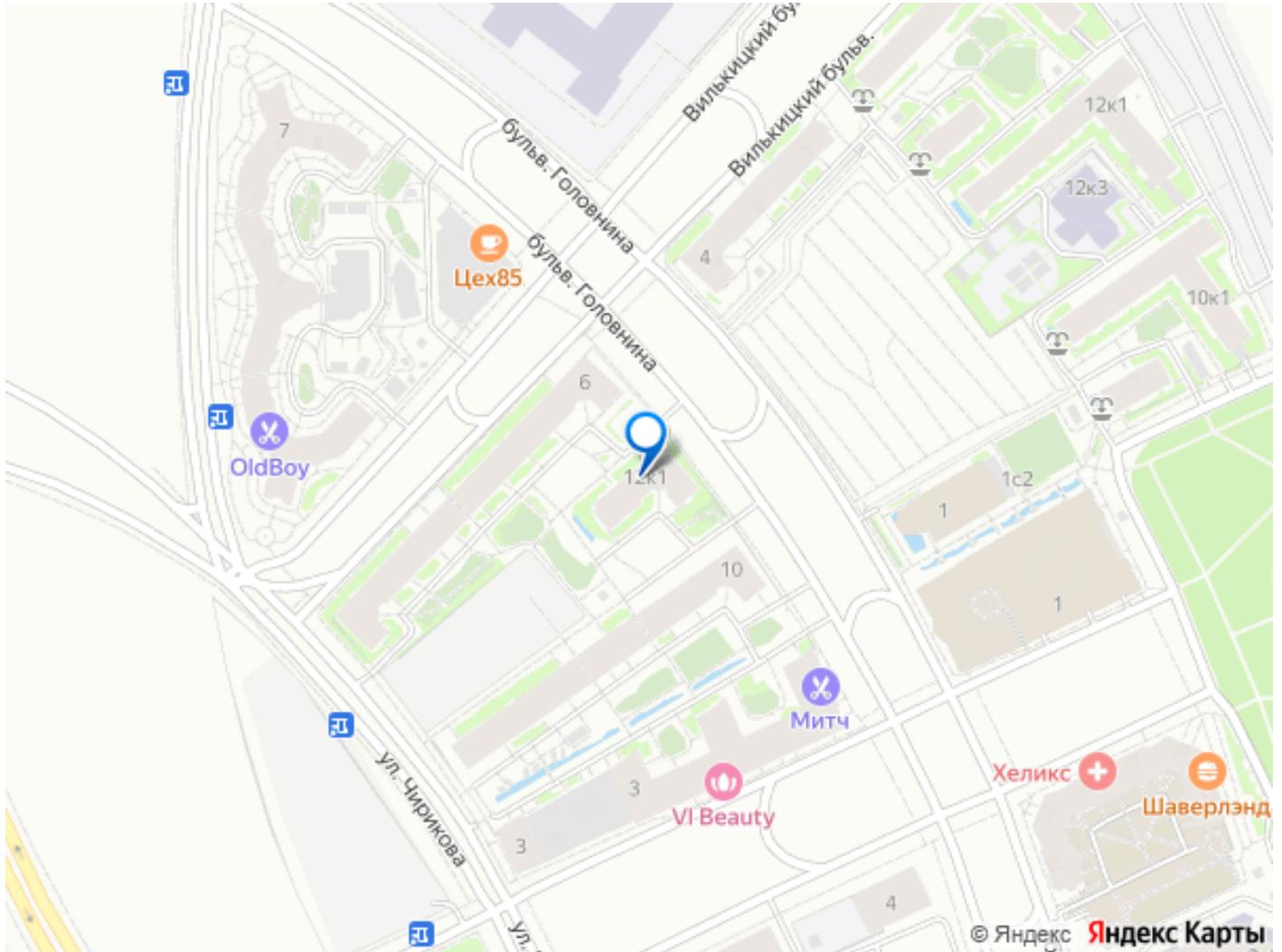
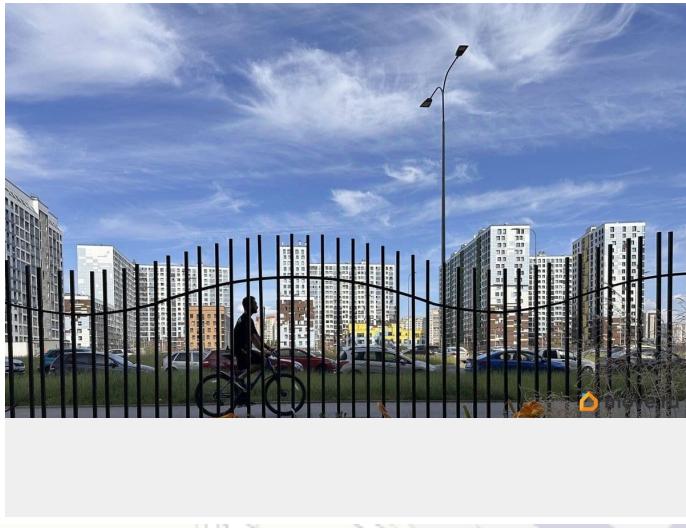
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
41.4м²

move.ru

В шаговой доступности

- Гипермаркет
- Супермаркет
- Фитнес-клуб
- Кинотеатр





Move.ru - вся недвижимость России