

Создано: 26.01.2026 в 15:34

Обновлено: 27.01.2026 в 16:09

<https://spb.move.ru/objects/9288366223>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79861286037**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4**

**17 750 188 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)



**Квартира**

Количество комнат

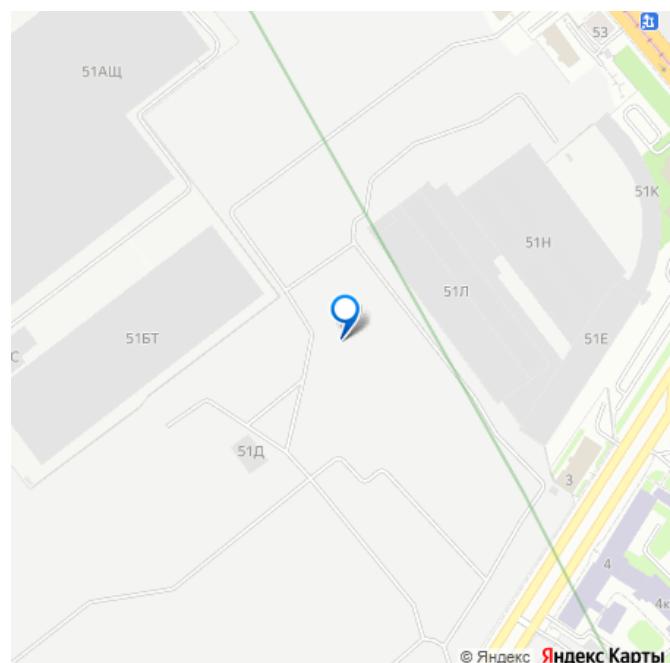
1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

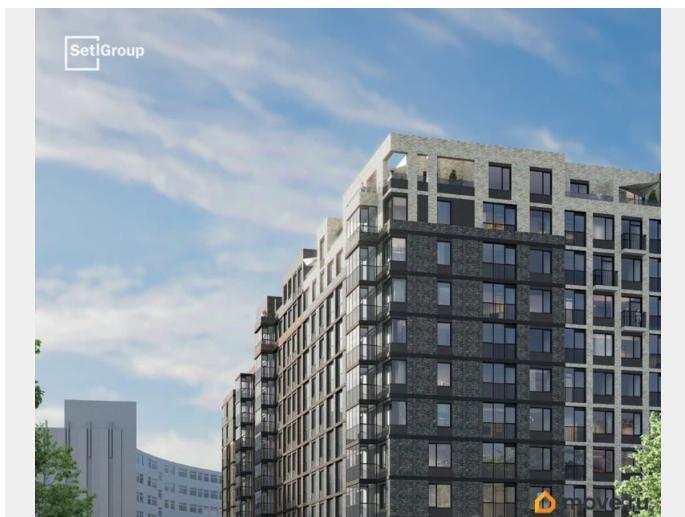
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.01 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 4.26 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 41.4 м<sup>2</sup>, жилая 14.54 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



**ПН** Петербургская  
Недвижимость

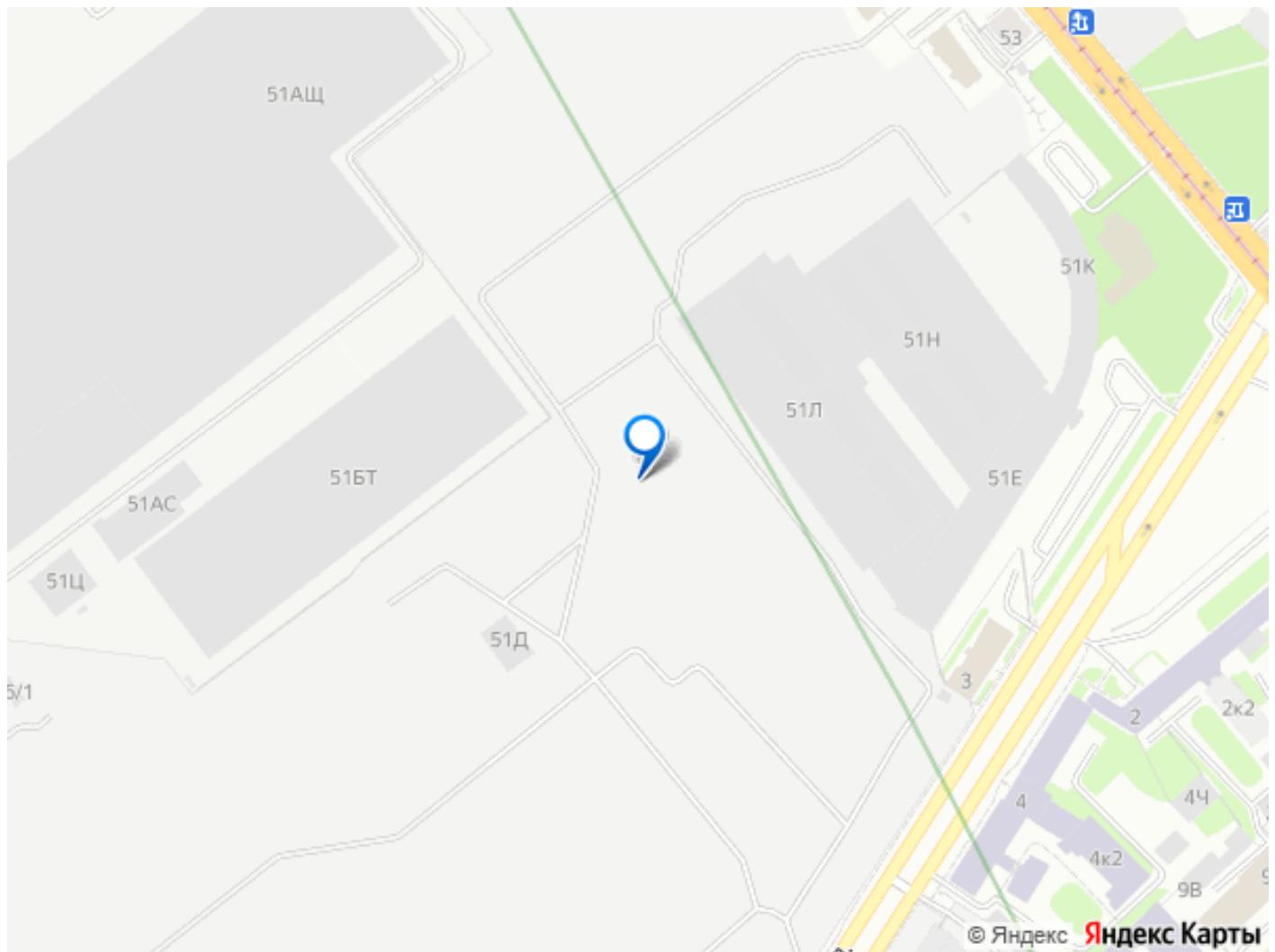


### 2-комнатная, 41.4м<sup>2</sup>

- Кол-во комнат 1
- Этаж 2 из 11
- Общая площадь 41.4м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 14.54м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России