

Создано: 26.08.2025 в 16:05

Обновлено: 13.12.2025 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9284456371>

Анастасия Говоркова, Ойстерс

79118227852

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 92**

13 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
92

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

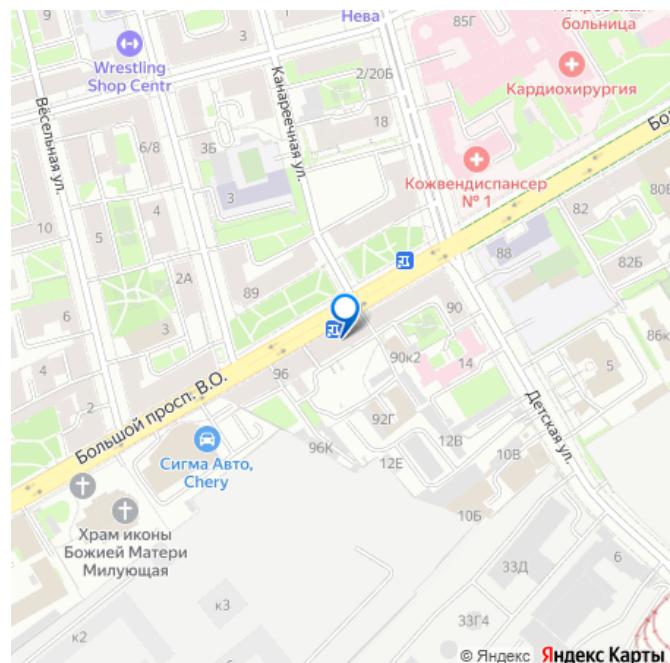
14.5 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

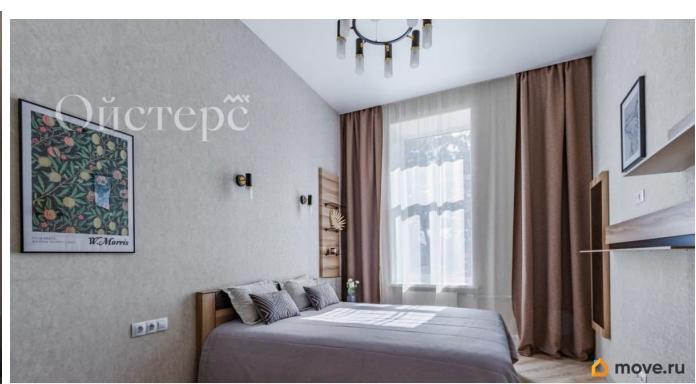
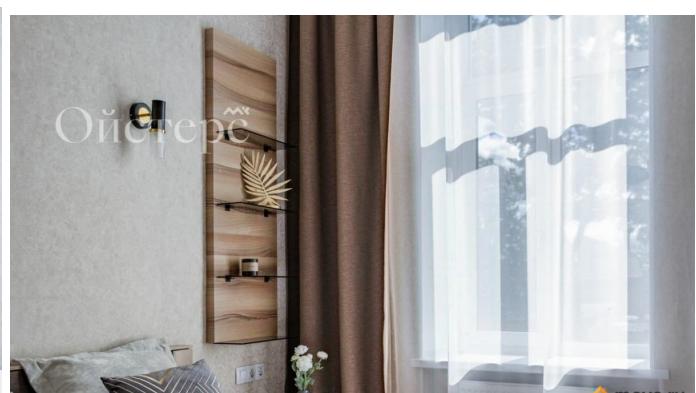
возможна ипотека

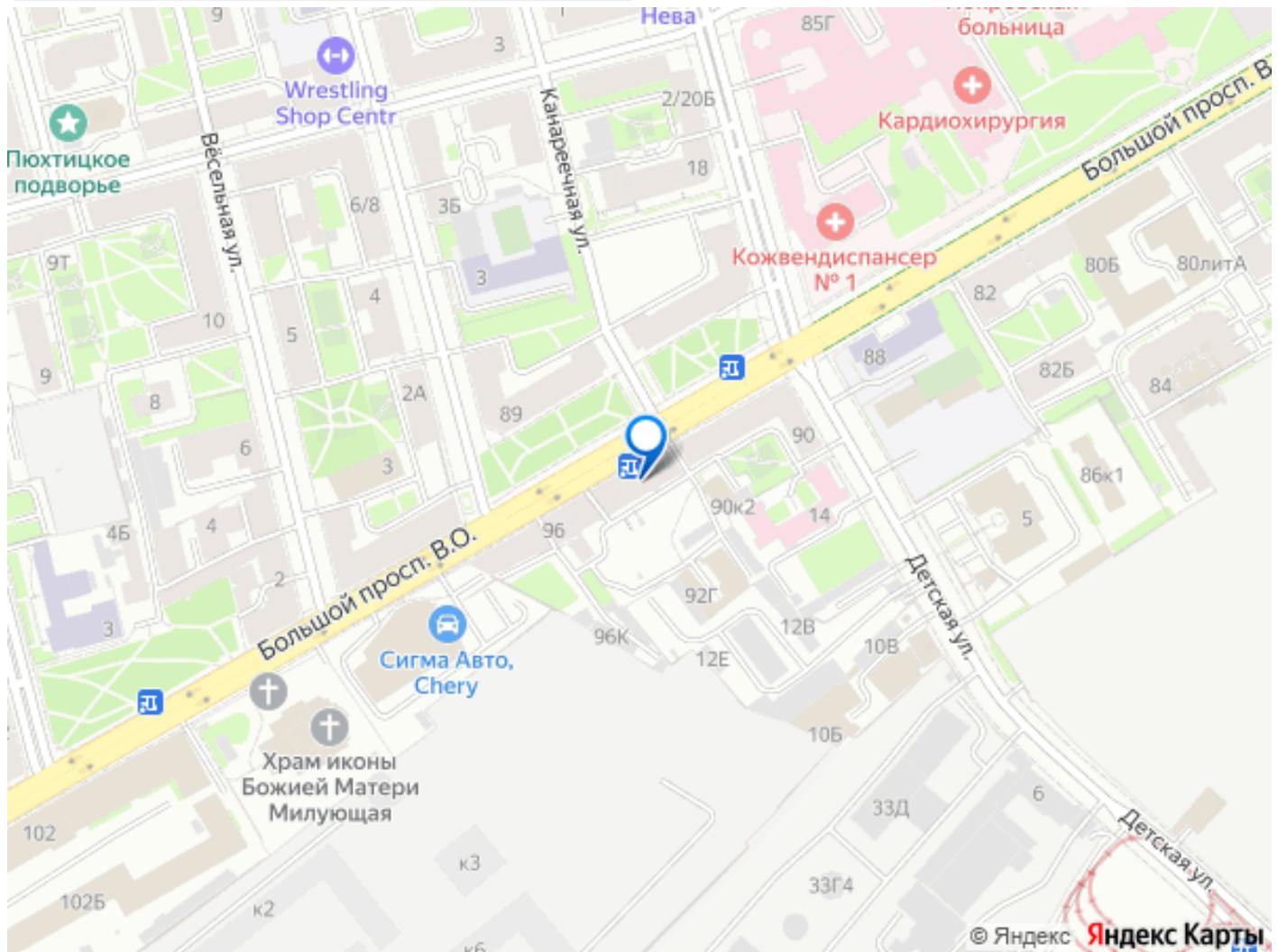
Описание

Арт. 114300827 Однокомнатная квартира с высокими потолками в тихом зелёном районе Васильевского острова — здесь тихая размеренная жизнь идеально сочетается с близостью к творческим и культурным пространствам. Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного дома. Окна выходят в тихий зелёный двор, а высокие потолки 3,35 м создают ощущение простора и воздуха. Планировка полностью узаконена, деревянные перекрытия. Есть просторный санузел — редкость для однокомнатных квартир. Также выполнена качественная шумоизоляция, что обеспечивает комфортную тишину даже в центре города. Квартира продаётся с мебелью и техникой — всё необходимое для жизни уже есть. Можно заехать и сразу наслаждаться комфортом без дополнительных трат на обустройство.

Удобная локация: до метро «Горный институт» 9 минут пешком, в шаговой доступности находятся креативные кластеры Севкабель Порт и Брусницын, а также сад Василеостровец. Рядом есть магазины, рестораны, фитнес-клубы, школы, детские сады, медцентры и всё необходимое для комфортной жизни. Спокойные соседи создают приятную атмосферу дома. Рядом арендуют квартиру работники кино для

хранения реквизита — можно окунуться в творческую среду и почувствовать себя частью культурной жизни района. Квартира отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России