

Создано: 28.07.2025 в 11:29

Обновлено: 05.02.2026 в 12:39

https://spb.move.ru/objects/9284653941

Татьяна Михайлова, Адвекс

79119068727

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 5

12 999 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

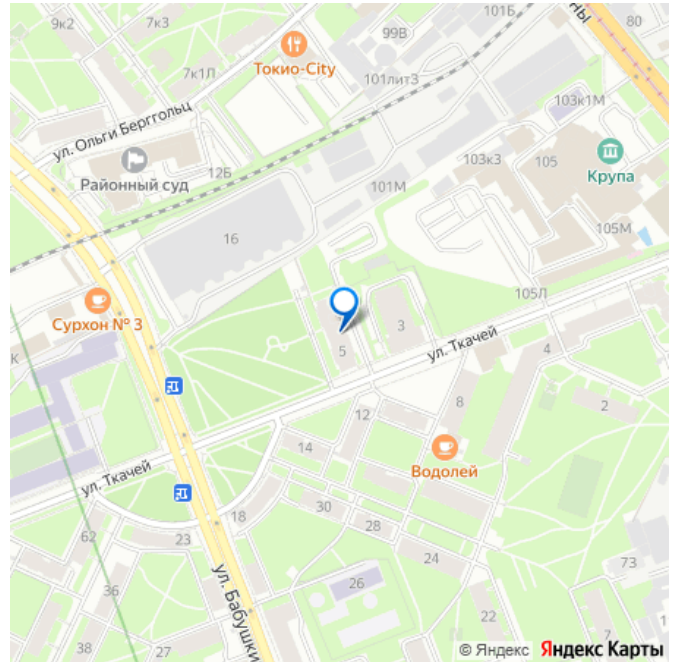
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914173 Просторная 1-комнатная квартира в кирпичном доме с видом на зеленый сквер Ваш идеальный выбор! Мечтаете о комфортной жизни в тихом и зеленом районе, но при этом с удобной транспортной доступностью? Тогда эта квартира для вас! Представляем вашему вниманию просторную, светлую и очень теплую 1-комнатную квартиру общей площадью 41.5 кв.м. в добротном кирпичном доме. Преимущества дома и территории: * Надежность кирпичного дома: Гарантия тепла, отличной звукоизоляции и долговечности. * Безопасность и приватность: Закрытая территория с магнитными ключами, видеонаблюдением и консьержем. * Комфорт проживания: Благоустроенный двор с зонами отдыха и парковочными местами. * Автономное отопление: Собственная котельная обеспечивает тепло и экономию на

коммунальных платежах. О квартире: *

Простор и функциональность: Общая

площадь 41.5 кв.м., включая: * Уютную

комнату 17 кв.м. * Просторную кухню 12.7

кв.м. идеальное место для кулинарных

шедевров. * Два больших застекленных

балкона(+дополнительных 7,6 кв.м с теплым

полом), станут вашими любимыми местами

для отдыха. * Просторный холл и большой

санузел с гидромассажной ванной для

полного релакса. * Свет и тепло: Окна

выходят на юго-западную сторону,

обеспечивая максимум солнечного света в

течение всего дня. * Высокие потолки 2,76м

создают дополнительный объем. * Охранная

сигнализация обеспечит вам безопасность. *

Идеальное состояние: Квартира полностью

готова к проживанию! Вас ждут

качественный ремонт, добротная мебель и

вся необходимая бытовая техника. Это

предложение для тех, кто ценит комфорт и

не хочет тратить время на ремонт. * Вид на

зелень: Комфортный 4 этаж с окнами,

выходящими на тихий и живописный Сад

Ткачей. Наслаждайтесь спокойствием и

красотой природы прямо из окна.

Расположение и инфраструктура: *

Транспортная доступность: Всего 7 минут

пешком до метро Елизаровская, быстрый

выезд на КАД, близость до центра города. *

Зеленый и тихий район: Идеальное место для

спокойной жизни, вдали от городской суеты.

Юридическая чистота: * Прямая продажа:

Быстрый выход на сделку. * Один

собственник. * В собственности более 10 лет.

Эта квартира прекрасная возможность

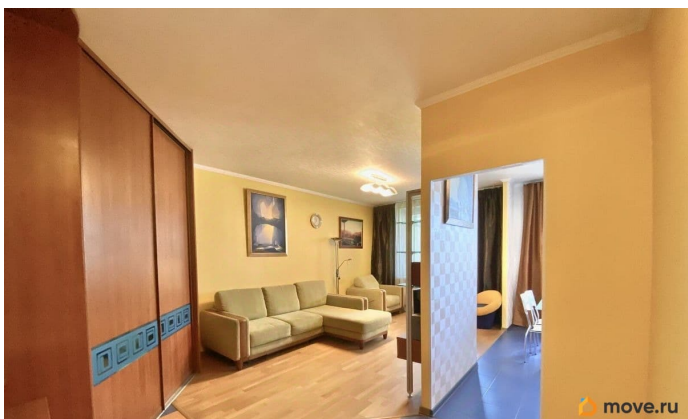
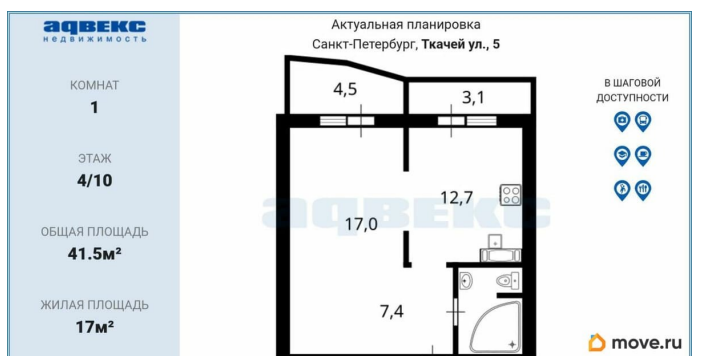
создать свой уютный уголок, где гармонично

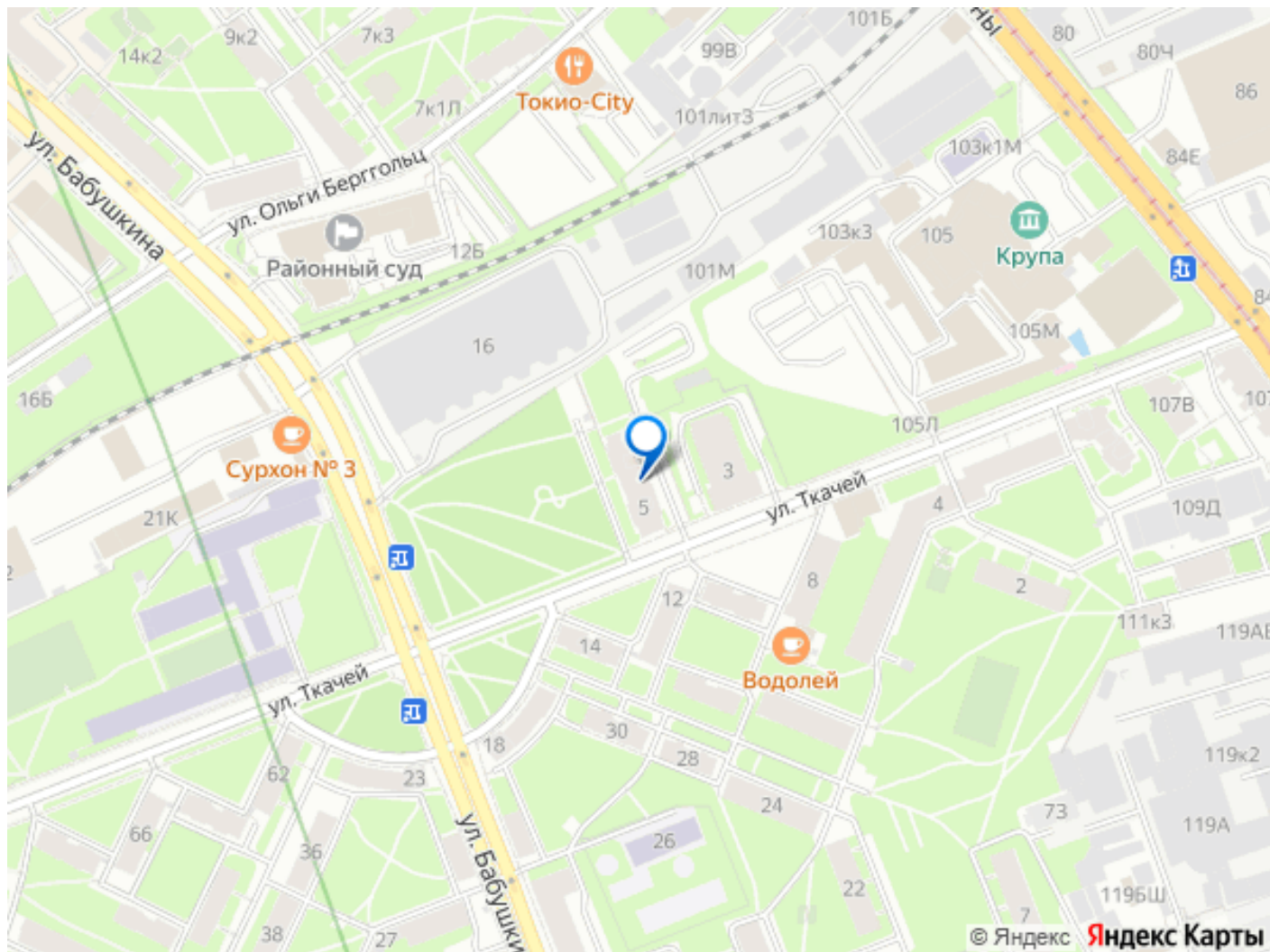
сочетаются комфорт, тишина и удобство

расположения. Не упустите свой шанс!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России