

Создано: 28.07.2025 в 11:29

Обновлено: 05.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9284653941>

Татьяна Михайлова, Адвекс

**79119068727**

## Санкт-Петербург, улица Ткачей, 5

**12 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

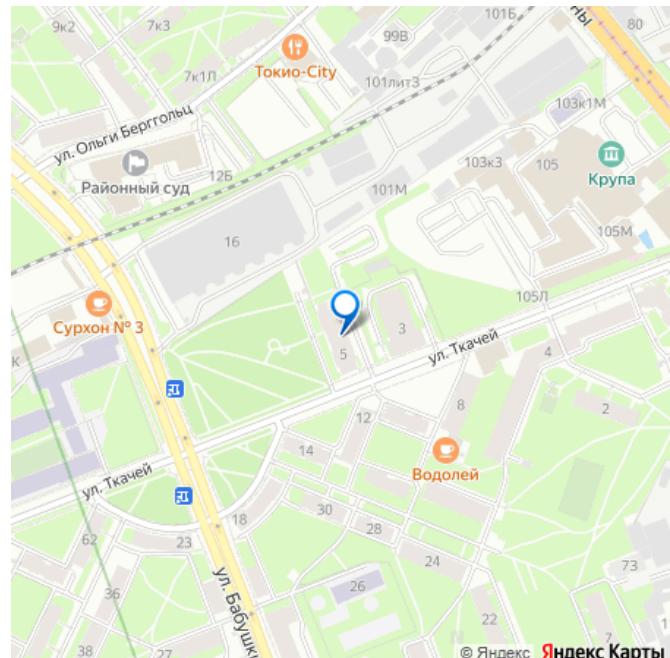
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1914173 Просторная 1-комнатная квартира в кирпичном доме с видом на зеленый сквер Ваш идеальный выбор! Мечтаете о комфортной жизни в тихом и зеленом районе, но при этом с удобной транспортной доступностью? Тогда эта квартира для вас! Представляем вашему вниманию просторную, светлую и очень теплую 1-комнатную квартиру общей площадью 41.5 кв.м. в добротном кирпичном доме. Преимущества дома и территории: \* Надежность кирпичного дома: Гарантия тепла, отличной звукоизоляции и долговечности. \* Безопасность и приватность: Закрытая территория с магнитными ключами, видеонаблюдением и консьержем. \* Комфорт проживания: Благоустроенный двор с зонами отдыха и парковочными местами. \* Автономное отопление: Собственная котельная обеспечивает тепло и экономию на

коммунальных платежах. О квартире: \*

Простор и функциональность: Общая площадь 41.5 кв.м., включая: \* Уютную комнату 17 кв.м. \* Просторную кухню 12.7 кв.м. идеальное место для кулинарных шедевров. \* Два больших застекленных балкона(+дополнительных 7,6 кв.м с теплым полом), станут вашими любимыми местами для отдыха. \* Просторный холл и большой санузел с гидромассажной ванной для полного релакса. \* Свет и тепло: Окна выходят на юго-западную сторону, обеспечивая максимум солнечного света в течение всего дня. \* Высокие потолки 2,76м создают дополнительный объем. \* Охранная сигнализация обеспечит вам безопасность. \*

Идеальное состояние: Квартира полностью готова к проживанию! Вас ждут качественный ремонт, добротная мебель и вся необходимая бытовая техника. Это предложение для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время на ремонт. \* Вид на зелень: Комфортный 4 этаж с окнами, выходящими на тихий и живописный Сад Ткачей. Наслаждайтесь спокойствием и красотой природы прямо из окна.

Расположение и инфраструктура: \*

Транспортная доступность: Всего 7 минут пешком до метро Елизаровская, быстрый выезд на КАД, близость до центра города. \*

Зеленый и тихий район: Идеальное место для спокойной жизни, вдали от городской суеты.

Юридическая чистота: \* Прямая продажа: Быстрый выход на сделку. \* Один собственник. \* В собственности более 10 лет.

Эта квартира прекрасная возможность создать свой уютный уголок, где гармонично сочетаются комфорт, тишина и удобство расположения. Не упустите свой шанс!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



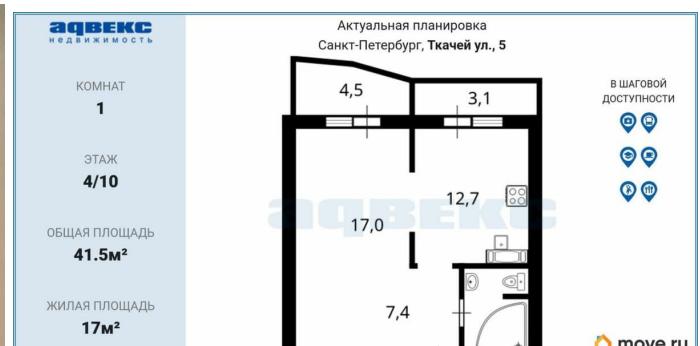
move.ru



move.ru



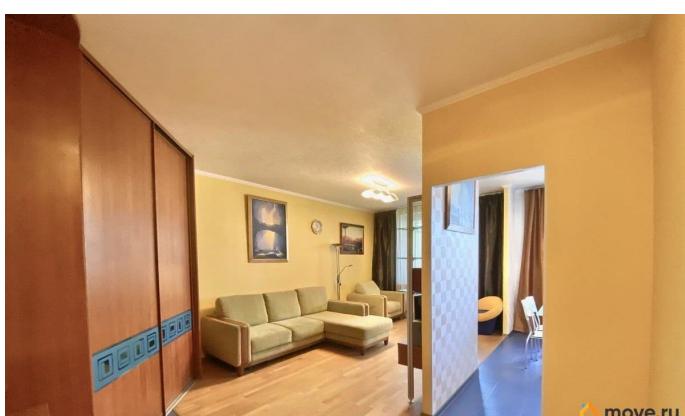
move.ru



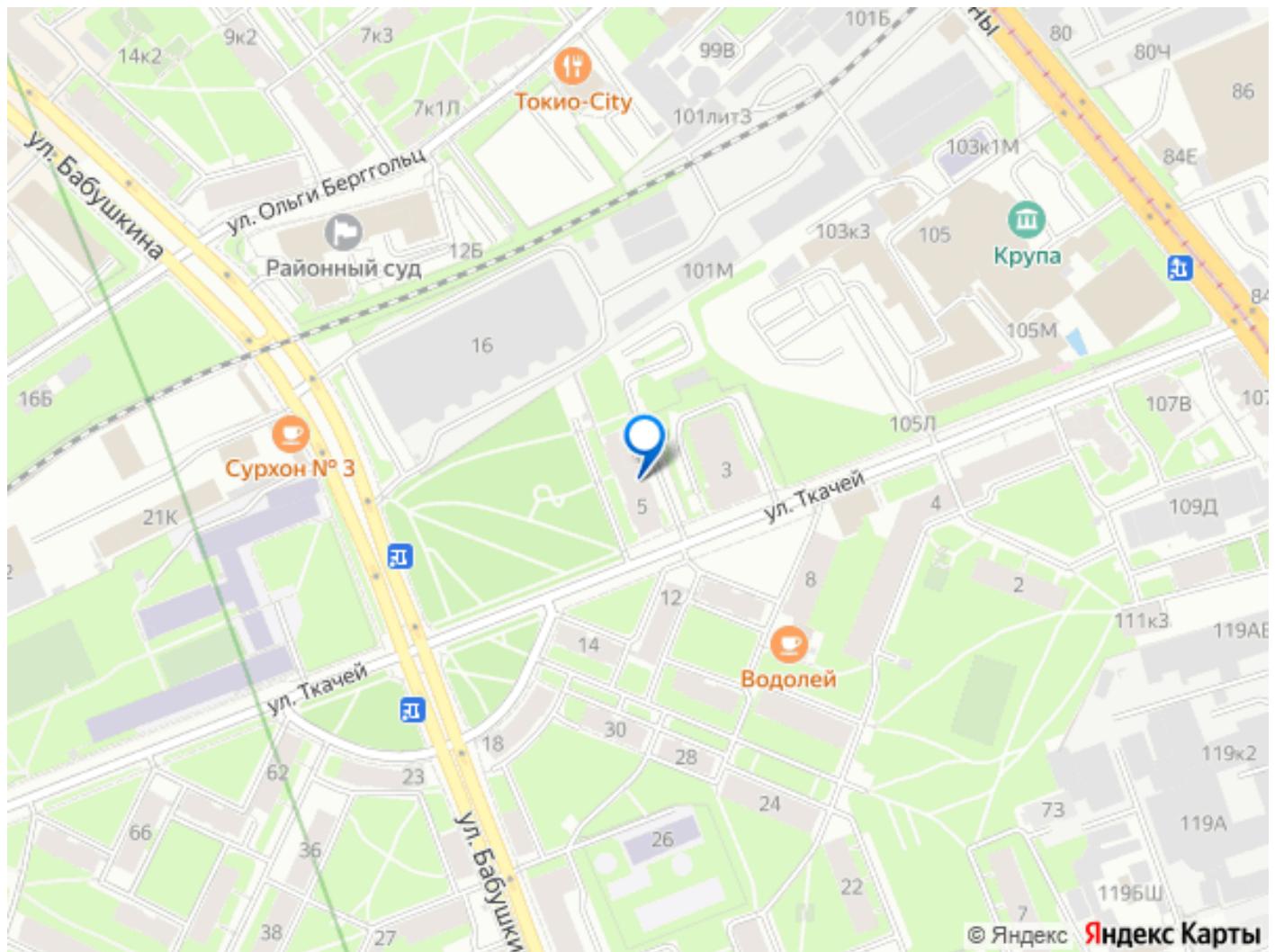
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России