

Создано: 18.11.2025 в 16:43

Обновлено: 18.11.2025 в 21:43

<https://spb.move.ru/objects/9286720523>

Дриада, Дриада

**79811490943**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к4

**10 199 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

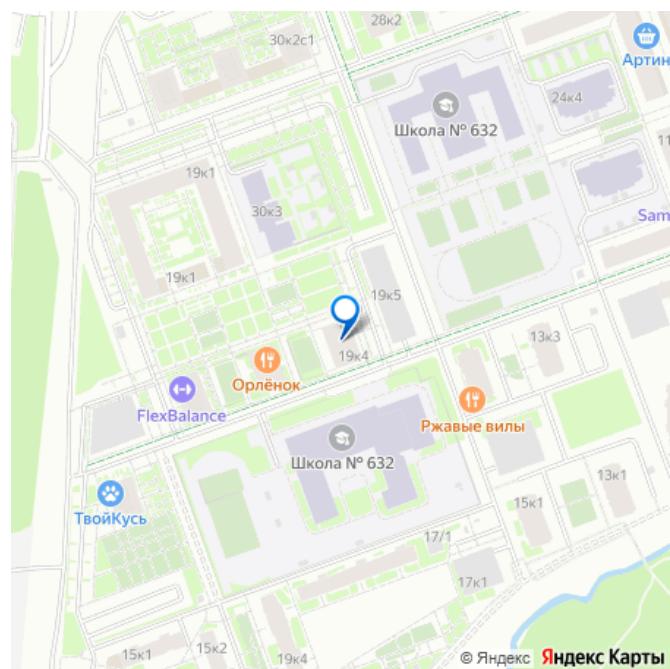
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем красивую просторную квартиру в ЖК «Орловский парк» с роскошным видом из окон. Высокий этаж позволяет Вам увидеть много неба, потрясающие закаты и наслаждаться простором. Квартира с кухней-гостиной 18кв.м и спальней 13,8кв. м имеет самый популярный и востребованный вариант планировки, очень светлая и уютная. Окна выходят на запад. Просторная кухня оборудована всей необходимой мебелью и встроенной техникой: варочной поверхностью, духовым шкафом, посудомойкой. Комната правильной формы. Есть лоджия. Удобное сообщение с центром города, как на личном, так и на общественном транспорте. До ст. метро «проспект Просвещения» 10 минут на транспорте. Удобный выезд на ЗСД и КАД, что позволяет быстро добраться до любой точки города и области. 3 минуты пешком до Новоорловского заказника, для отдыха на природе. Дом построен Компанией ПИК с

использованием высококачественных материалов и современных технологий.

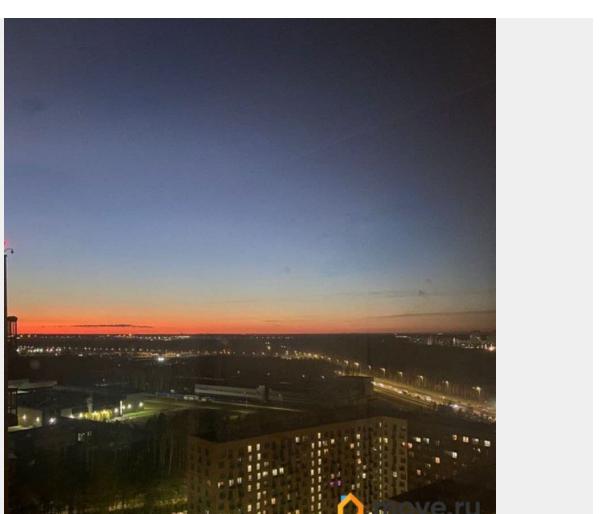
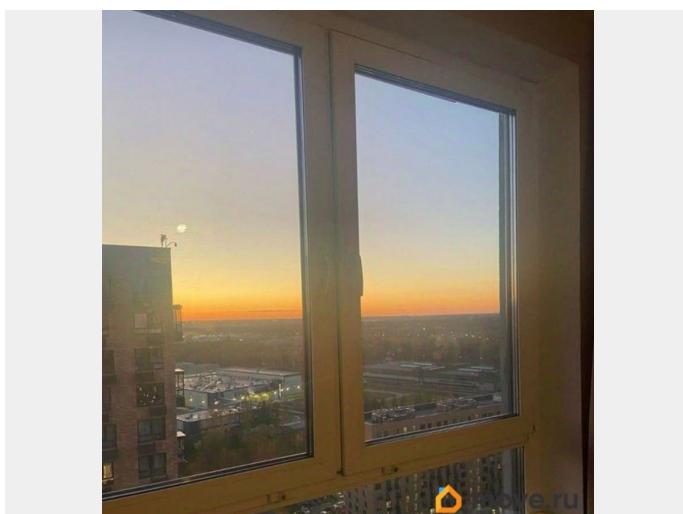
Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, расположенные по периметру комплекса и в парадных.

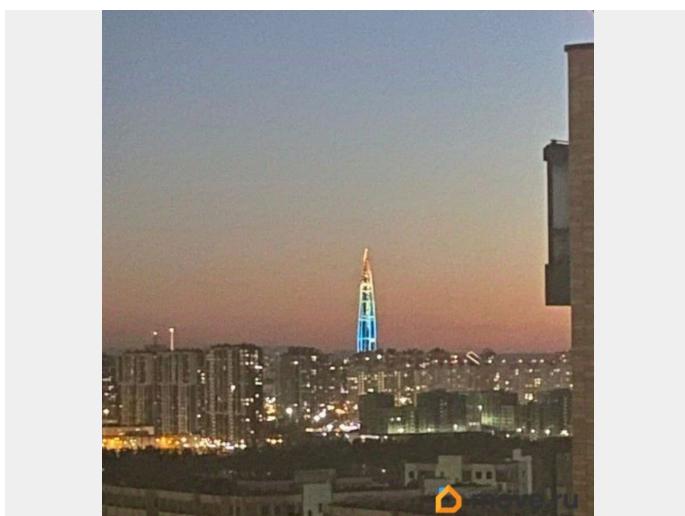
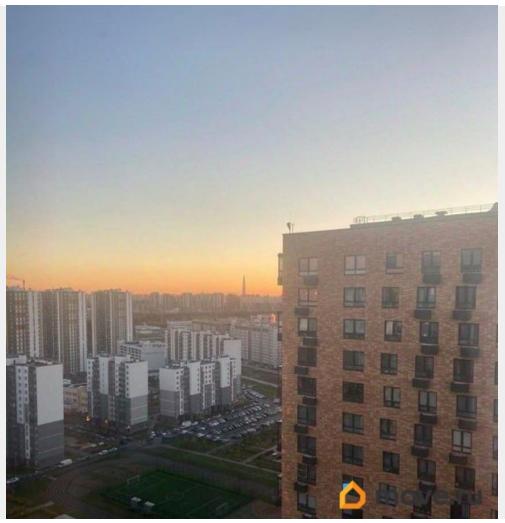
Идеальное место для комфортной жизни вашей семьи. Закрытая территория дворов гарантирует безопасность и уют для прогулок с детьми, а сквозные парадные с витражным остеклением создают атмосферу современности и стиля. Управляйте доступом в дом с помощью IP домофонии, через приложение на вашем телефоне и следите за безопасностью с помощью камер наблюдения. Вблизи жилого комплекса общеобразовательная школа, детский сад.

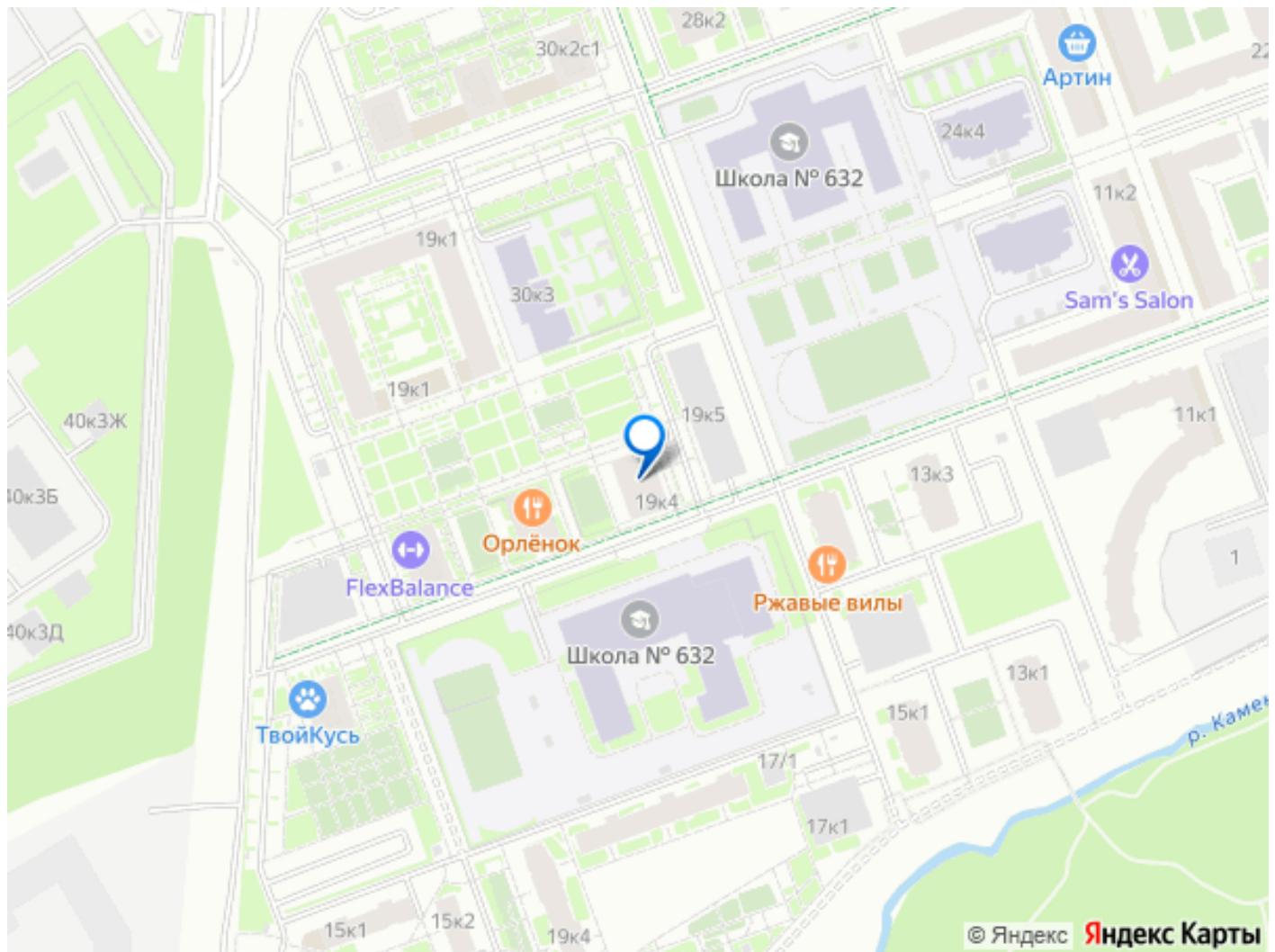
Благоустроенные дворы с зонами для игр, отдыха, детскими площадками. На первых этажах жилого комплекса расположены продуктовые магазины, пекарни и пр. Все важные для жителей товары и сервисы в 15-ти минутной пешей доступности, саморазвитие и общение, здоровье и образование, товары повседневного спроса.

Квартира в собственности по ДДУ.

Приобреталась без привлечения средств материнского капитала. 1 взрослый собственник. Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России