

Создано: 05.02.2026 в 13:30

Обновлено: 05.02.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9288940169>

Валерия Роз, Частный маклер

**79111505417**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 32уч10**

**18 500 000 ₽**

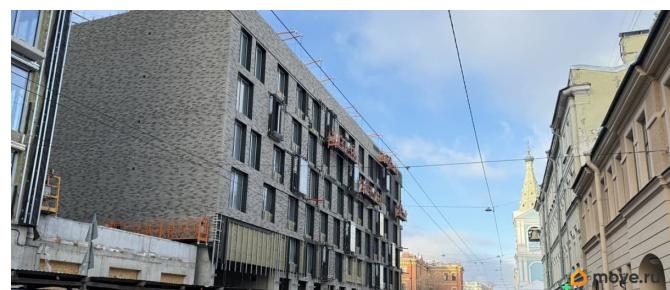
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,  
32уч10

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

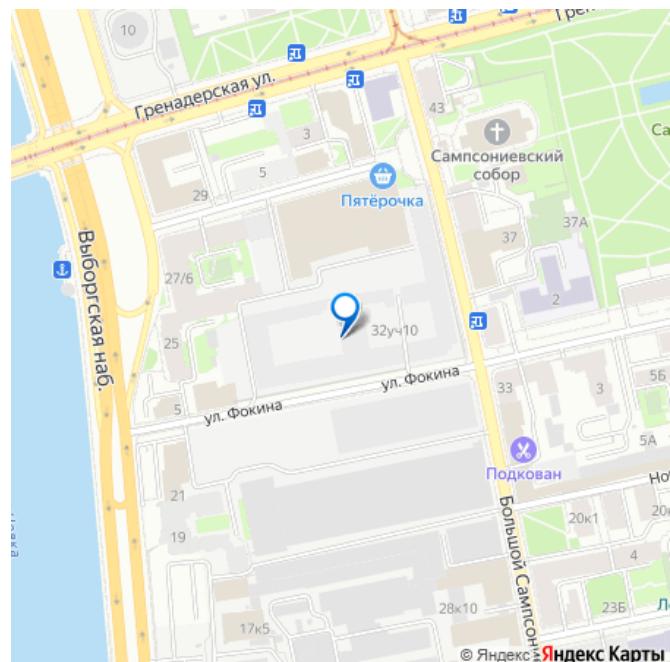
12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>



Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Локация Пять минут до Выборгской набережной и Петроградской стороны. Рядом мосты и набережные, Сампсониевский и Выборгский сады, Ботанический сад. Метро Выборгская в пешей доступности. До ЗСД около 14 минут. Дом Проект бюро Евгений Герасимов и партнёры. Выразительная архитектура: каскадный фасад со стороны Большого Сампсониевского, эркеры, французские балконы. Три корпуса. Приватные дворы. В проекте предусмотрен детский сад. На первых этажах коммерческие помещения. Подземный паркинг. Квартира и планировка Планировка 2Е площадь 41,49 м<sup>2</sup>. Кухня-гостиная 17,91 м<sup>2</sup>. Спальня 12,21 м<sup>2</sup>. Прихожая 5,67 м<sup>2</sup>. Санузел 5,70 м<sup>2</sup>. Планировка спокойная и практичная. Без лишних коридоров. TechnoBox Сдача в TechnoBox. Это качественная подготовка под финишную отделку. Базовые работы и инженерия уже выполнены. Предусмотрен

smart home ready - квартира заранее подготовлена под умный дом. Есть вентиляция Air Design - продуманная вентиляция и подготовка под комфортный воздухообмен: приток, вытяжка, распределение воздуха. Есть мультисервисная сеть дома под связь и сервисы. Сроки Сдача комплекса в конце 2026 года. Ключи в следующем году. Документы Переуступка. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.

