

🕒 Создано: 17.11.2020 в 23:06

Обновлено: 16.04.2026 в 08:50

Собственник

79118217532

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 4к2

11 082 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 4к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

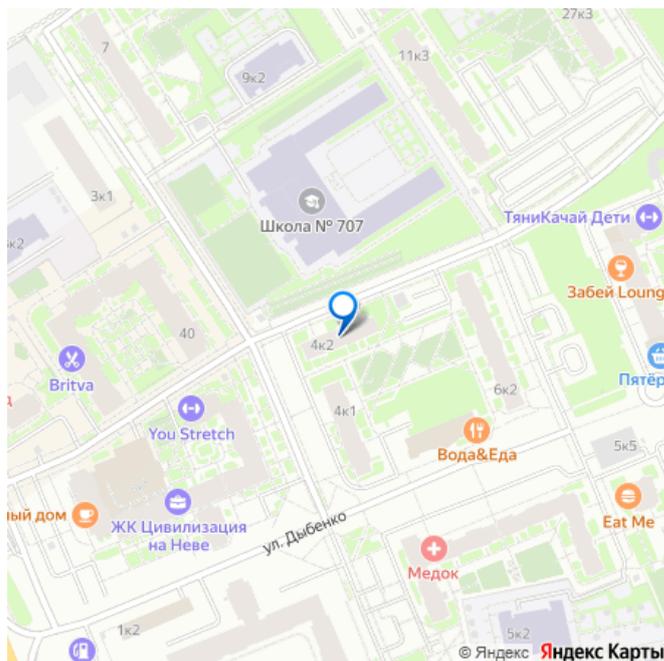
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-а комнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса Цивилизация (победитель конкурса Urban Awards 2017 в номинации Лучший проект комплексного развития территорий). Квартира расположена на 14 этаже 22 этажного дома. Дом сдан в 2019 году, акт-приёма передачи был подписан в мае того же года. В проекте отсутствуют студии. !!! Квартира продаётся со свежим дизайнерским ремонтом и полной меблировкой !!! !!!Площадь по реестру 38,3м: кухня 10,5м, комната 20м, прихожая 3,9м, санузел совмещённый 3,9м + застеклённый до пола балкон 3,7м = 42 м!!! Квартира очень светлая и уютная, с большими окнами, которые выходят на ЮГ (из окон вид во двор, на детскую и спортивную площадки). Приобретая квартиру, Вы получаете: - вариант заезжай и живи; - гигантский шкаф купе с зеркальными дверьми, которые существенно увеличивают площадь квартиры. Шкаф настолько большой, что в квартире не будет лишних вещей вообще!

Только Вы и свободное пространство; - шикарный диван, на котором можно, как принимать гостей, так и удобно выспаться по ночам; - хорошая и стильная кухня, где есть всё, что нужно современному человеку, и нет ничего лишнего (техника хорошая, покупал для себя); - гигантский телевизор на выдвигающемся кронштейне и мощный саундбар, которые сделают проживание в данной квартире исключительно интересным во всех смыслах этого слова; - всю бытовую технику, которая есть в квартире; - маталлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами; - полы, выстеленные качественным ламинатом 32 класса; - на стенах в комнате, прихожей и кухне фактурные антивандалные виниловые обои под покраску; - ну, и сам ремонт, который вызывает интерес абсолютно у всех гостей ввиду своей концепции. Технология строительства: Дом построен по европейской бесшовной технологии строительства. Фасад обшит высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool. Благодаря бесшовному утеплению внешнего контура здания существенно снижаются естественные теплотери жилого дома на 30% по сравнению с традиционными зданиями из сборного железобетона. Отдельно хотел бы выделить высокий уровень звуко- и теплоизоляций, которые делают проживание очень комфортным. Расположение и инфраструктура: Рядом с комплексом находятся крупные транспортные артерии Октябрьская набережная и Дальневосточный проспект, до заезда на КАД или же, например, до Невского проспекта всего 7 км или 15 минут езды на автомобиле/такси. Если отсутствует личный автомобиль, то это совершенно не проблема, т.к. вдоль Дальневосточного проспекта

располагается выделенная линия трамвая, что позволяет забыть о пробках. + на выбор четыре!!! станции метро (Улица Дыбенко - 1 км, Новочеркасская - 3 км, проспект Большевиков - 3 км, Ломоносовская - 5 км). В целом, общественный транспорт развит просто прекрасно. Вокруг ЖК есть несколько парков («Парк строителей», «Парк Есенина»). До Ленты, Лондон Молла, Леруа-Мерлен, Карусели, Перекрёстка 10 минут пешком. До Меги-Дыбенко - 10 мин на машине. 1 собственник, прямая продажа. Звоните!



