

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:19

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:41

Собственник

79812268975

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
32**

6 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 32

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

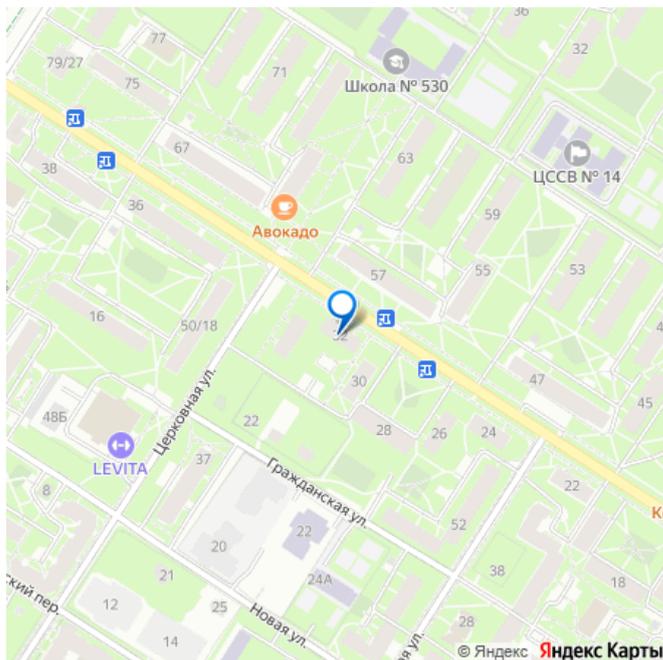
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

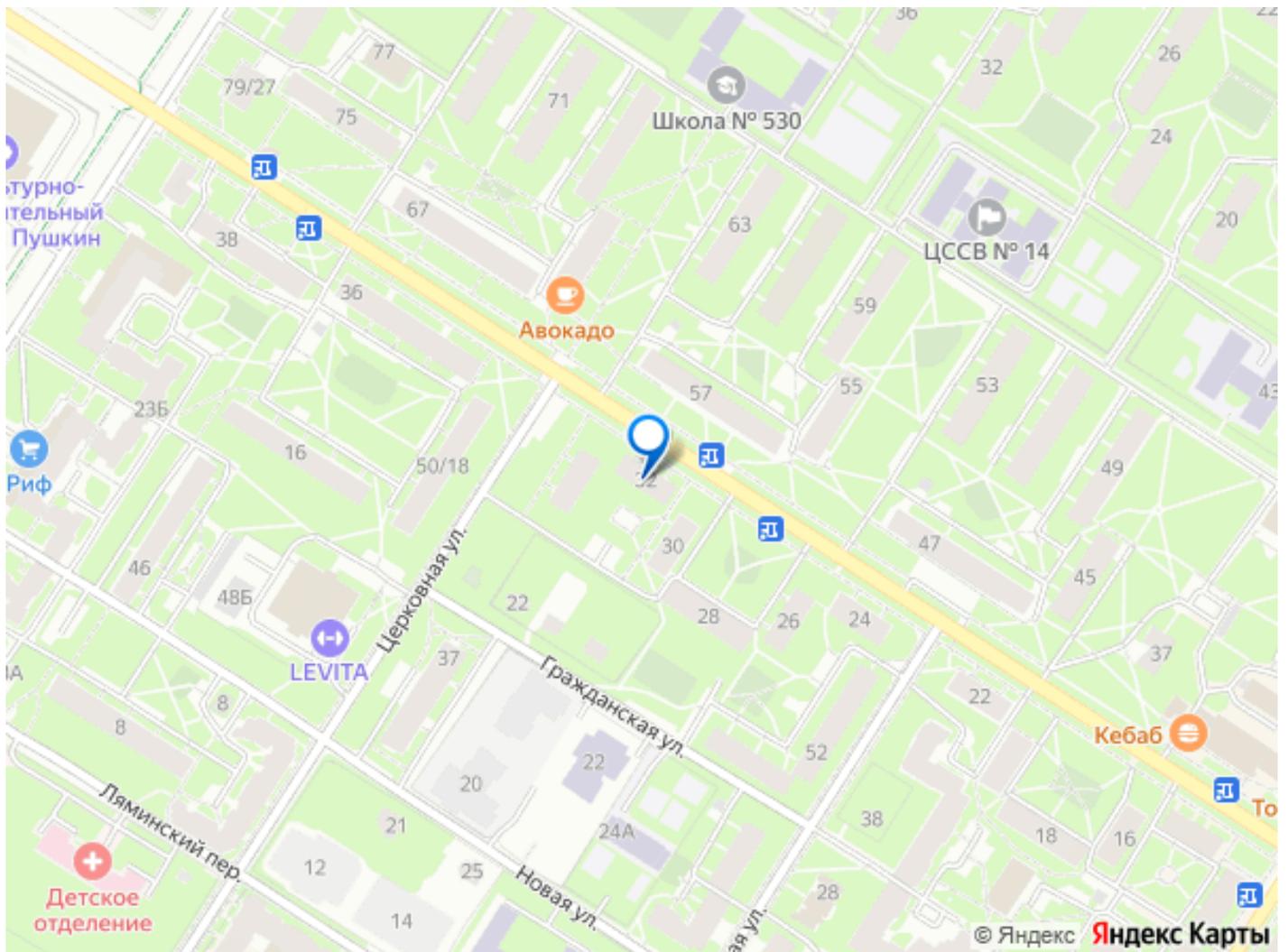
Описание

для заметок



Вашему вниманию предлагается уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших исторических предместий Санкт-Петербурга - Царском Селе (СПб, г. Пушкин). Квартира расположена в добротном трехэтажном доме в отличной локации города Пушкин. За 15 минут пешком можно дойти до Царскосельского вокзала, 10 минут пешком до Дворцово-Паркового ансамбля. Вся необходимая рядом - магазины, школа, детский сад, кафе и рестораны. Рядом с домом благоприятное окружение поблизости строится ЖК премиум класса - «VI квартал» В парадной чисто и аккуратно, в настоящий момент проводится косметический ремонт, на лестничной клетке будет уложена новая плитка. Сама квартира требует ремонта, но при этом уже выполнен полный демонтаж и вывоз мусора. Планировка квартиры крайне удачная, несущие стены внутри квартиры полностью отсутствуют, возможности по перепланированию под себя будут ограничены только Вашей фантазией. Большинство окон выходит в тихий зеленый двор. Отдельно отмечу коммерческий потенциал данной квартиры, учитывая ее выгодное расположение, в перспективе возможно осуществить перевод в нежилой фонд и использовать её как объект формата стрит-ритейл. В целом отличная квартира в лучшем пригороде Петербурга, покупайте и живите в радость. Прямая продажа, документы готовы к сделке. Любые формы оплаты. (Ипотека, Субсидии, Социальные выплаты, Материнский капитал) Звоните и приезжайте знакомиться с квартирой.





Move.ru - вся недвижимость России