

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:20

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

21 995 000 ₺

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Апартаменты в категории SUITE, Artel 17/52

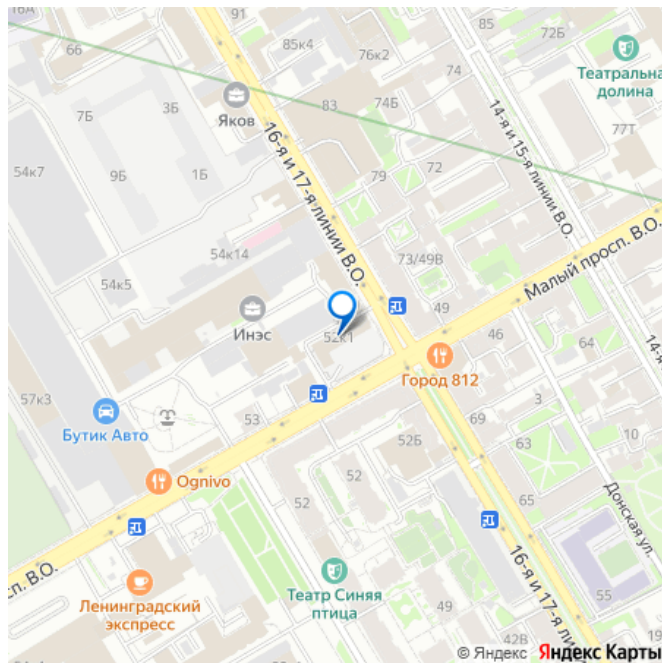
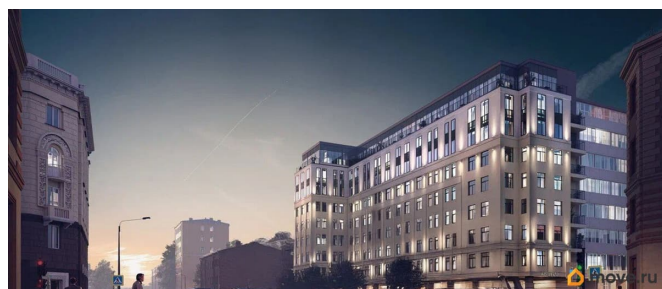
Ищете надёжные инвестиции с гарантированным доходом? Приобретайте апартаменты в Artel 17/52 — это новый

<https://spb.move.ru/objects/9293298201>

**Доходные апартаменты в отеле
Артель, Доходные апартаменты в
отеле Артель**

79817919895

для заметок



клубный отель под управлением известного сетевого оператора WONE Hotels. Команда оператора более 15 лет управляет отелями бренда Sokos в России, включая такие знаковые объекты, как Palace Bridge 5* и Vasilievsky 4*. Почему этот номер заслуживает внимания Престижная локация. Отель находится в самом центре культурной части Васильевского острова. Это место одинаково любимо гостями и жителями города за обилие модных заведений и близость к главным достопримечательностям. Удобная логистика для гостей. До аэропорта Пулково по ЗСД можно добраться за 35 минут, при этом въезд на магистраль всего в 7 минутах на авто. Доступность. Станции метро «Василеостровская» и «Приморская» расположены в 15 минутах пешком, а до Дворцовой площади — всего 10 минут на машине. Особенности объекта Готовый бизнес. Апартаменты продаются полностью укомплектованными мебелью и техникой — объект готов к приему гостей сразу после запуска. Максимальная прибыль. Работа отеля строится по классической схеме краткосрочной аренды. Динамическое ценообразование и качественный сервис позволяют значительно увеличить доходность по сравнению с долгосрочной сдачей. Доходность. Гарантированный доход по категории SUITE составляет 120 000 рублей каждый месяц. Качество. Все инженерные коммуникации и отделка выполнены по высоким отельным стандартам и продуманы до мелочей. Инфраструктура отеля и наши преимущества SPA-зона. Современный wellness-комплекс с массажным кабинетом. Это главный «лид-магнит» отеля, который гарантирует высокую загрузку номеров даже в низкий сезон. Ресторан. Весь

