

🕒 Создано: 18.01.2026 в 15:25

Обновлено: 20.01.2026 в 10:12

**8 140 000 ₺**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

41.65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

для заметок



## Описание

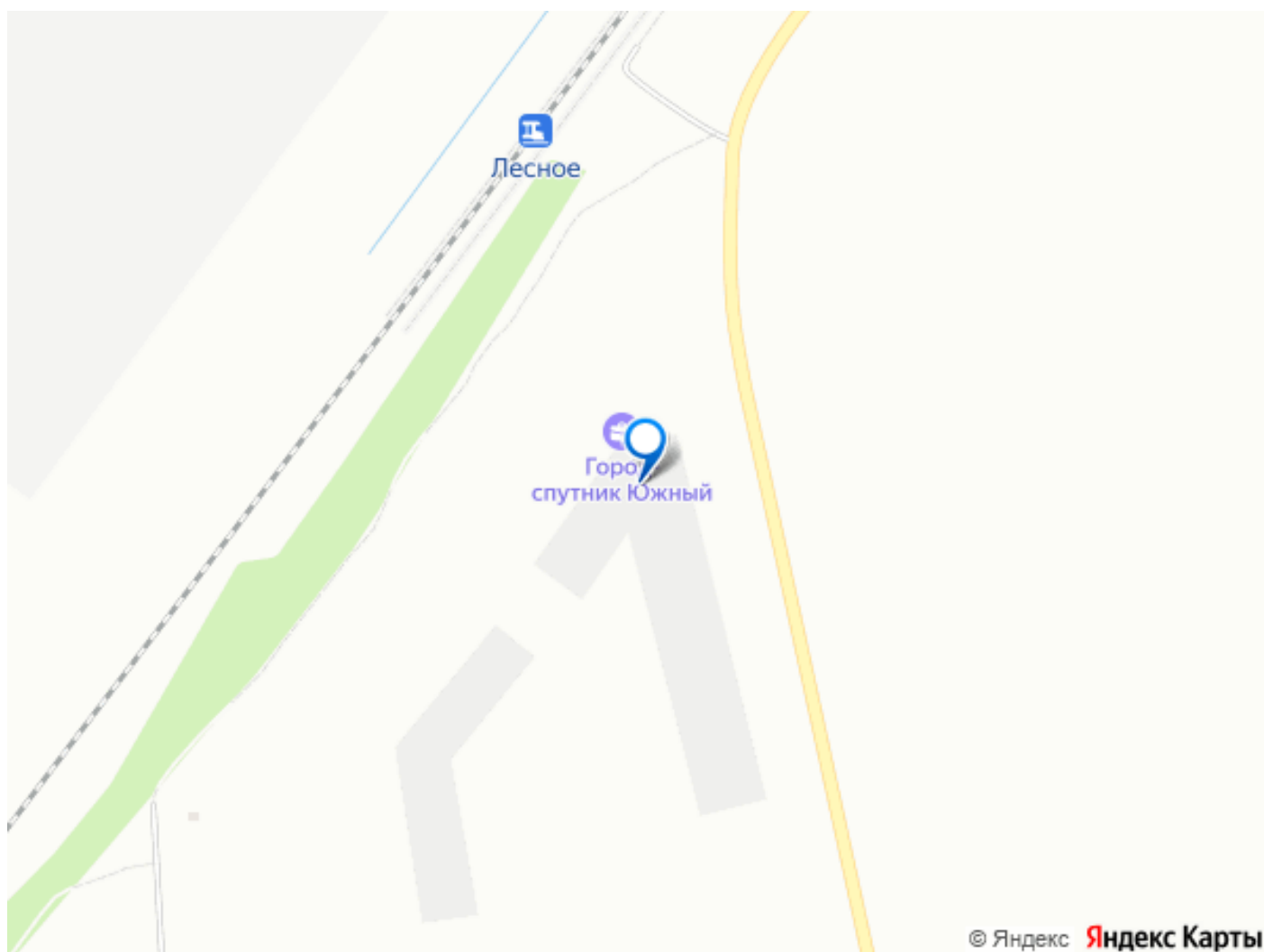
Сдача дома в 2027 г. Покупка в рассрочку и ипотеку возможна только при наличии первоначального взноса от 20%. Квартира 40 в корпусе 1 от застройщика в ЖК «Город-спутник Южный» Санкт-Петербург. Городская прописка. Престижный Пушкинский район Ипотека от 3,5%. Рассрочка от 20 т.р./мес. Акции и скидки

Качественные монолитные дома  
Среднеэтажные дома до 10 этажей с интересной архитектурой Высокие потолки от 2.7 до 3.0 метров и красивая чистовая отделка В парадных удобные кладовые, велосипедные и колясочные Предусмотрены современные детские площадки и парковочные зоны Удобное расположение и транспортная доступность 12 мин. на автомобиле до КАД 35 мин. на электричке до Балтийского вокзала 35 мин. на автомобиле до центра Санкт-Петербурга Электричка и автобусная остановка в 5 мин. пешком

Обустроенный выезд на Киевское шоссе с собственной развязкой В шаговой доступности будут построены 37 детских садов и 14 общеобразовательных школ 26 объектов дополнительного образования Современная больница на 1 250 койко-мест и 8 отдельных поликлиник 8 физкультурно-оздоровительных центров и собственный дом культуры Парки, скверы и оборудованные места для прогулок и отдыха 5 пунктов полиции с аварийно-спасательными бригадами

Гарантии надежности застройщика Уставной капитал застройщика составляет 1,3 млрд рублей Земельный банк на 2 000 га в собственности застройщика Крупным инвестором проекта является ООО «Сбербанк Инвестиции» Реализуется с проектным финансированием ПАО Сбербанк

Приоритетный инвестиционный проект.  
Утвержден Правительством РФ  
Стратегический проект Санкт-Петербурга.  
Постановление 438 Локомотивом развития  
нового района станет университет ИТМО  
Хайпарк - инновационный научно-  
образовательный центр мирового уровня,  
который станет точкой притяжения для  
ученых, предпринимателей и инвесторов со  
всей России г. Санкт-Петербург, Пушкинский  
район, г. Пушкин, тер. Лесное, уч. 1,  
Пушкинский район, Санкт-Петербург, 1 - эт. 8  
40



Move.ru - вся недвижимость России