

Создано: 20.09.2025 в 15:55

Обновлено: 15.11.2025 в 23:02

<https://spb.move.ru/objects/9285090658>

Собственник

7981118565

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1

10 190 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

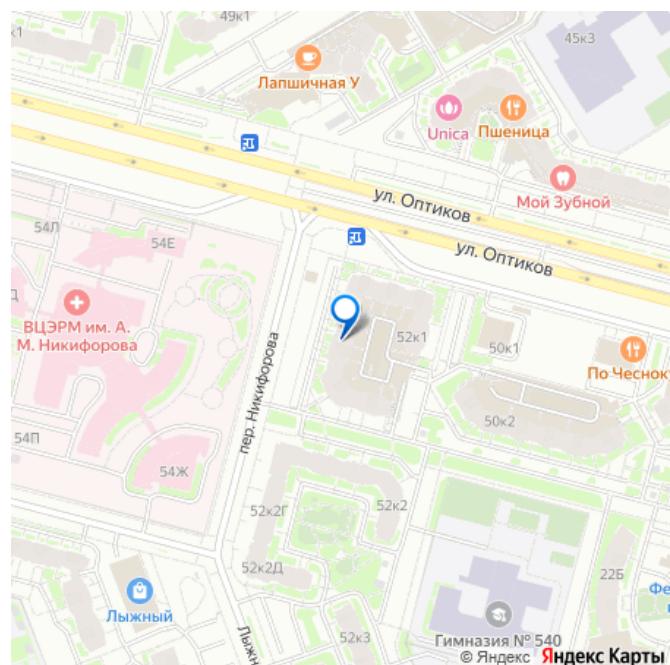
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на улице Оптиков, 52к1.

Общая площадь квартиры составляет 41.6 кв. м (без учета балкона плюс 10м), из которых 17 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 11 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 16-этажного дома, построенного в 2009 году.

Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор. В квартире сделан качественный свежий евроремонт. Уютная обстановка и современная техника создают идеальные условия для комфорtnого проживания.

Просторная кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи.

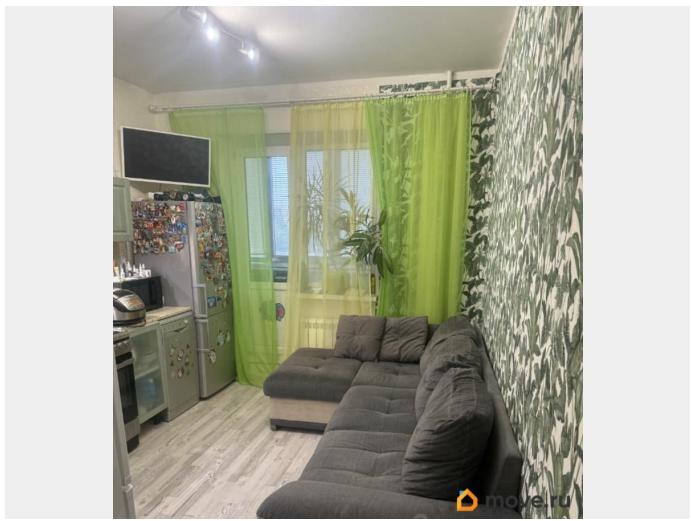
Совмещенный санузел выполнен в стилном дизайне, а наличие большого балкона позволяет разместить много вещей или зону отдыха. Дом находится в отличном состоянии, оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти

место для автомобиля. Для удобства жильцов в доме есть пандус, что делает его доступным для всех. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины.

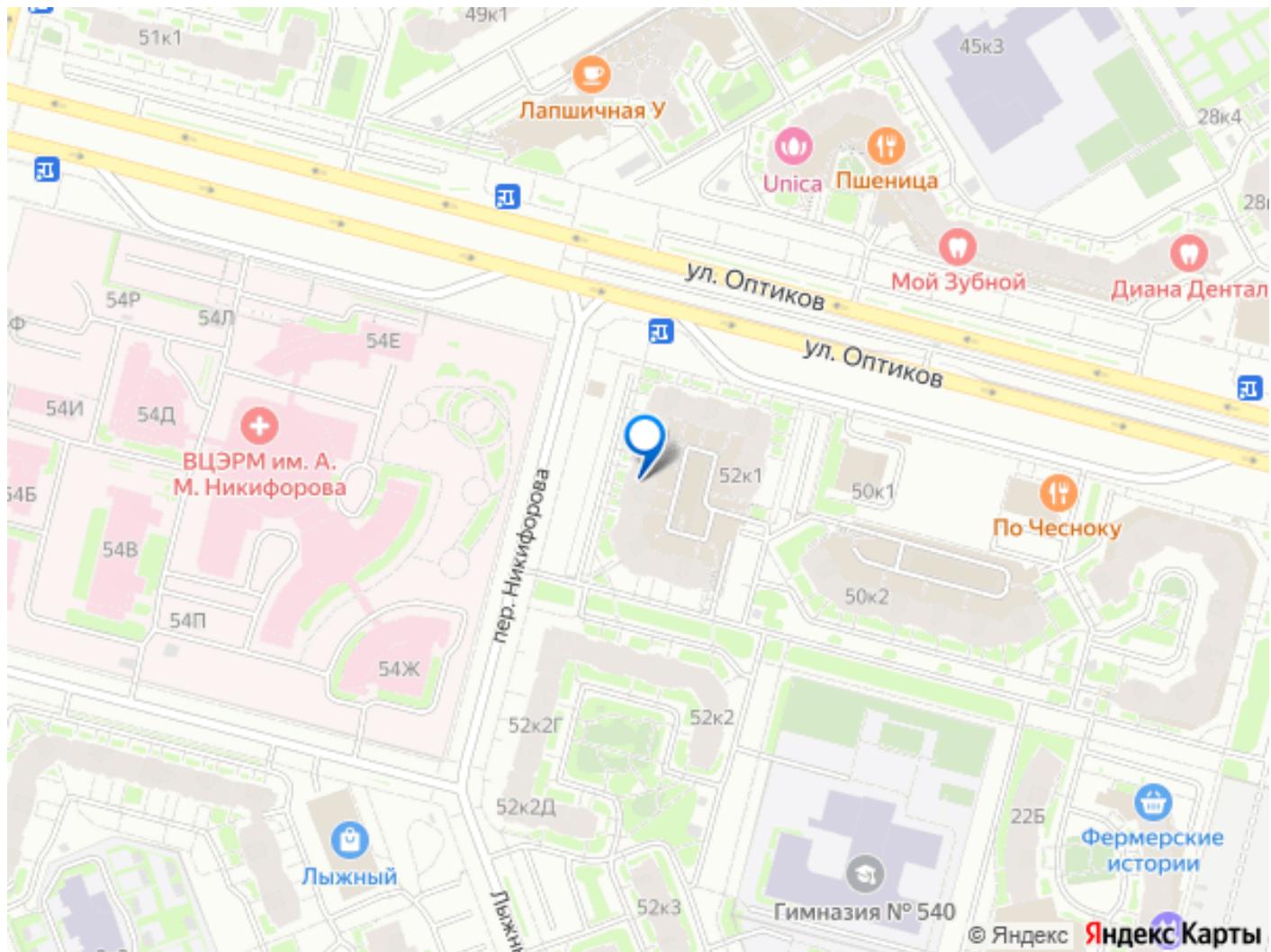
До станции метро «Беговая» можно дойти за 18 минут, что позволяет легко добираться до центра города и других районов. Рядом с домом остановка общественного транспорта.

В 5-ти минутах заезд на ЗСД. Квартира продается без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. В собственности более 5 лет. Возможна продажа в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье в обжитом районе с развитой инфраструктурой.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время! Если не дозвонились, пишите. Агентов без покупателей просьба не беспокоить!!! Есть свой риелтор.







Move.ru - вся недвижимость России