

Создано: 26.10.2025 в 02:27

Обновлено: 31.12.2025 в 13:12

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1

9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

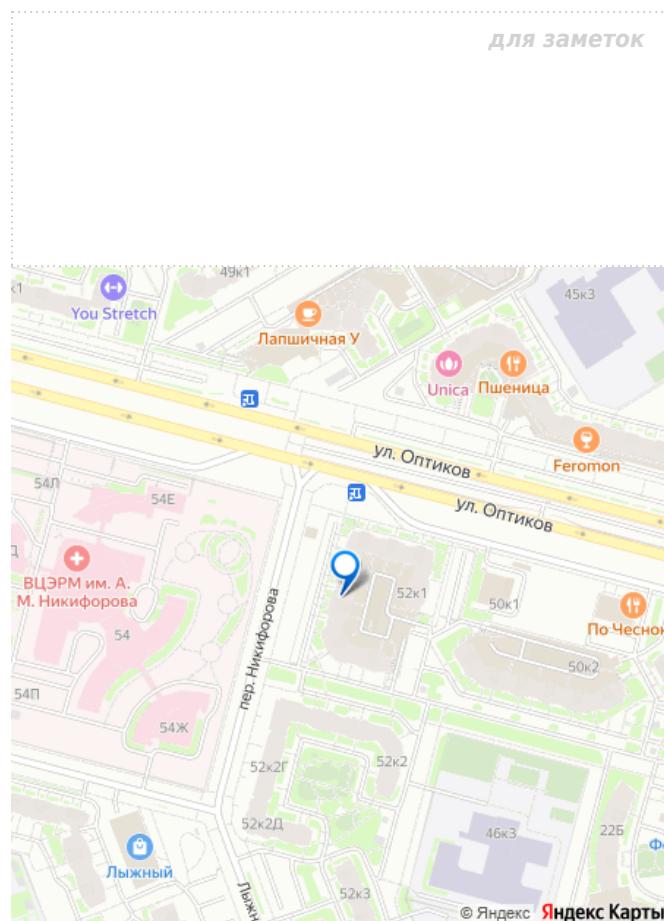
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс. В активной продаже однокомнатная квартира в самом сердце Приморского района. Важное преимущество жизни в локации — это сформированная инфраструктура. 5 минут до супермаркета, магазина здорового питания, пункта выдачи, ресторана, фитнес-клуба, салона красоты, чтобы быстро решить любое повседневное дело. Для любителей долгих прогулок и занятий спортом на свежем воздухе — Юнтоловский заказник и парк 300-летия в шаговой доступности. До станции метро Беговая 20 минут пешком. Через квартал расположен заезд на ЗСД, с ним за пол часа можно добраться до центра города или аэропорта. Дополнительный бонус для будущих собственников — заключен договор аренды машиноместа на парковке за шлагбаумом. Дом 2009 года. Работает ТСЖ, обеспечивающее порядок и заботу о жильцах. Квартира имеет правильную квадратную форму, что позволяет использовать жилое пространство с максимальной пользой. Сделан современный и светлый ремонт, качественно и со вниманием к деталям (о них обязательно

расскажу на показе). Оставим необходимую мебель и технику для комфортной жизни сразу после покупки! Также из преимуществ — просторный балкон, который можно использовать для хранения, как рабочий кабинет или лаунж-зону. Звоните сейчас, задавайте вопросы и записывайтесь на просмотр. Эта квартира может стать отличным началом новой главы или помочь вам понять, что именно вы ищите.

