

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:34

Обновлено: 13.12.2025 в 16:23

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
57к1**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287007961>

Валерия Кобаладзе, Петербургская

Недвижимость

79811674716

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20628 - назовите его оператору. Продаётся уютная и светлая квартира в районе с отличной инфраструктурой — идеальный вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду! Квартира с продуманной планировкой: просторная комната 16,4 м2 с южной стороной — в квартире много естественного света. Большая 1к квартира с кухней 11,8м, совмещенным санузлом и просторной лоджией с выходами и из кухни, и из комнаты — можно использовать как рабочее место, зону отдыха или дополнительное хранение. Квартира полностью готова к проживанию: остаются кухня с плитой, диван, кровать, два встроенных места для хранения, кухонный стол, рабочий стол с креслом. Можно заезжать сразу — без лишних затрат и ожидания. Расположение — одно из главных преимуществ. Прямо около дома магазины «Пятёрочка», «Перекрёсток» и «Семишагофф». Рядом кафе, пекарни, аптеки, спортивные секции и бассейн. В пешей доступности — Южно-Приморский парк и набережная Финского залива,

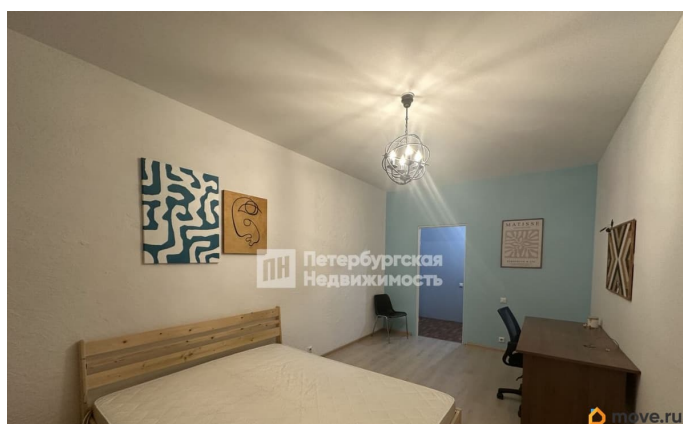
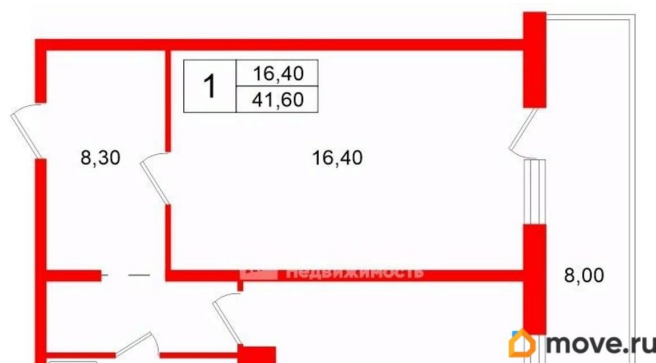
отличное место для прогулок и отдыха.

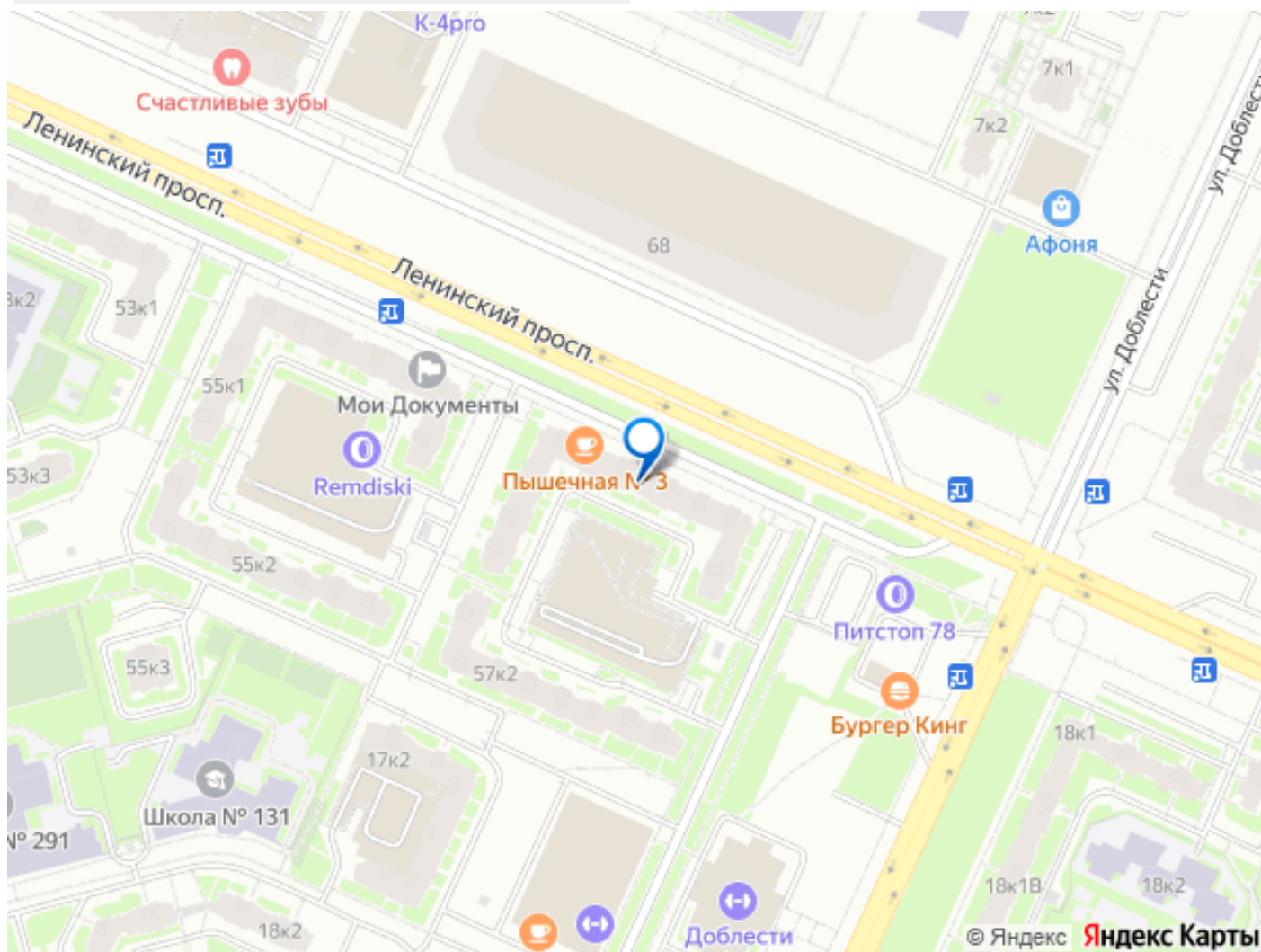
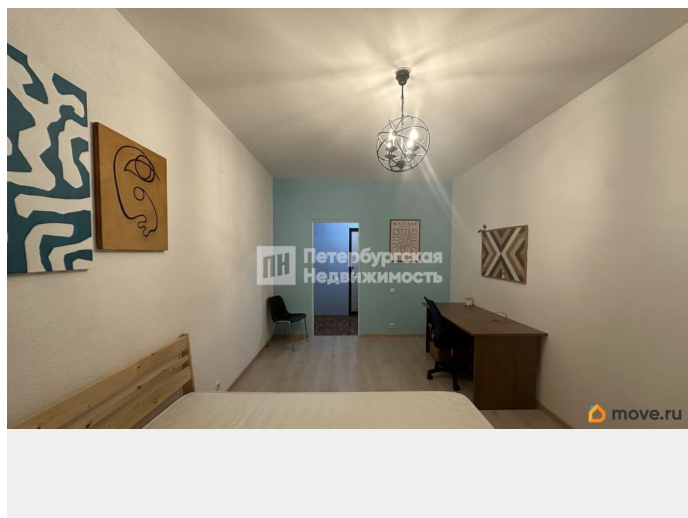
Транспортная доступность удобная:

остановка у дома, скоро открывается метро «Юго-Западная», что делает квартиру ещё более привлекательной для жизни и

инвестиций. По документам: 1 собственник, без обременений, полная цена в договоре.

При необходимости поможем с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России