

Санкт-Петербург

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

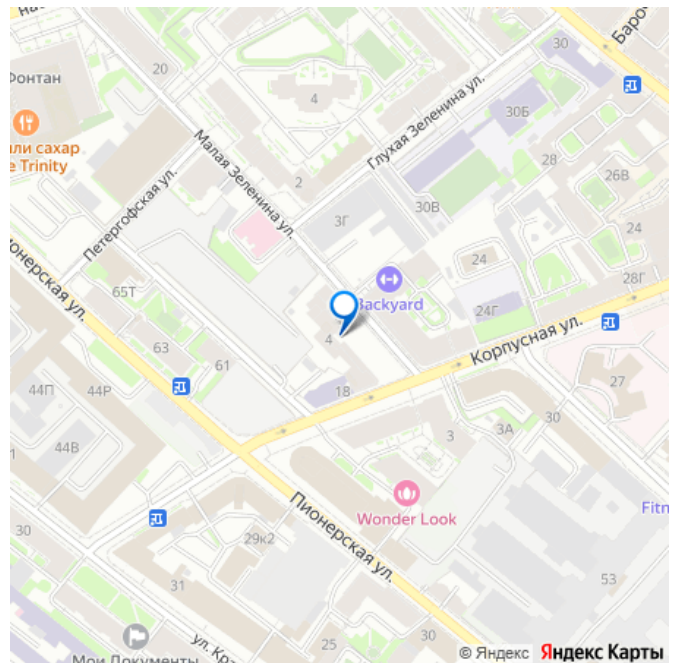
<https://spb.move.ru/objects/9287206737>

Валерия Валерьевна Муравьева,

Этажи Санкт-Петербург

79812324568

для заметок



возможна ипотека

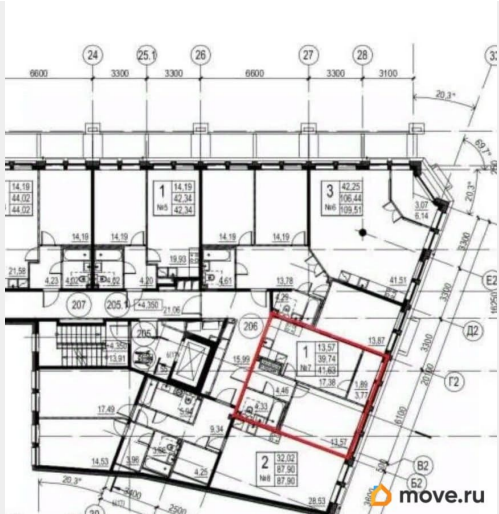
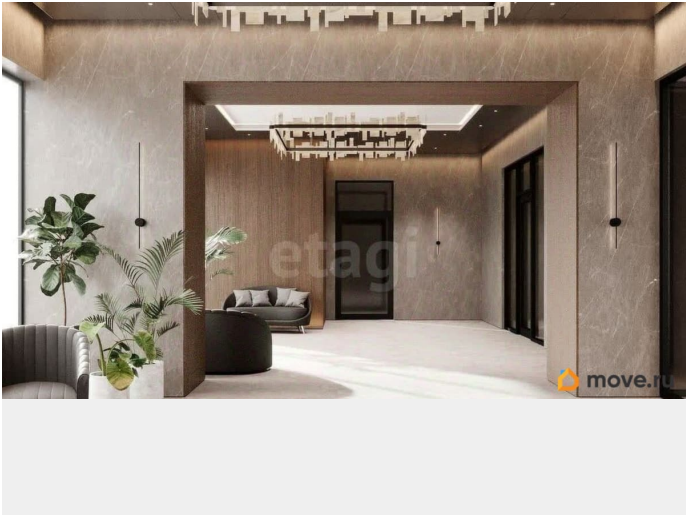
Описание

К продаже предлагается 1к квартира в клубном доме «Квадрия» от застройщика «Балтийская коммерция» в престижном Петроградском районе. Объект представляет собой камерный дом всего на 88 квартир, расположенный в окружении респектабельной исторической застройки в пешей доступности от набережной Адмирала Лазарева и парков Крестовского острова. Квартира предлагает отличную планировку с высокими потолками 3 метра, что создает ощущение простора и света. Помещение имеет два окна в спальне и балкон, выходящие на Корпусную улицу, все окна — деревянные. Кирпично-монолитные стены обеспечивают высокий уровень звукоизоляции. Объект реализуется без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайн-проекта под собственные требования. Дом оснащен современными инженерными системами, включая бесшумные лифты, идущие с уровня подземного паркинга, а также интеллектуальную систему контроля доступа с бесконтактным управлением. Ключевое преимущество — готовность объекта к проживанию и выгодное ценовое предложение на фоне соседних проектов аналогичного класса, где стоимость квадратного метра существенно выше. Это рациональная инвестиция в недвижимость премиум-сегмента с отличным качеством строительства в одном из самых

востребованных локаций Санкт-Петербурга.

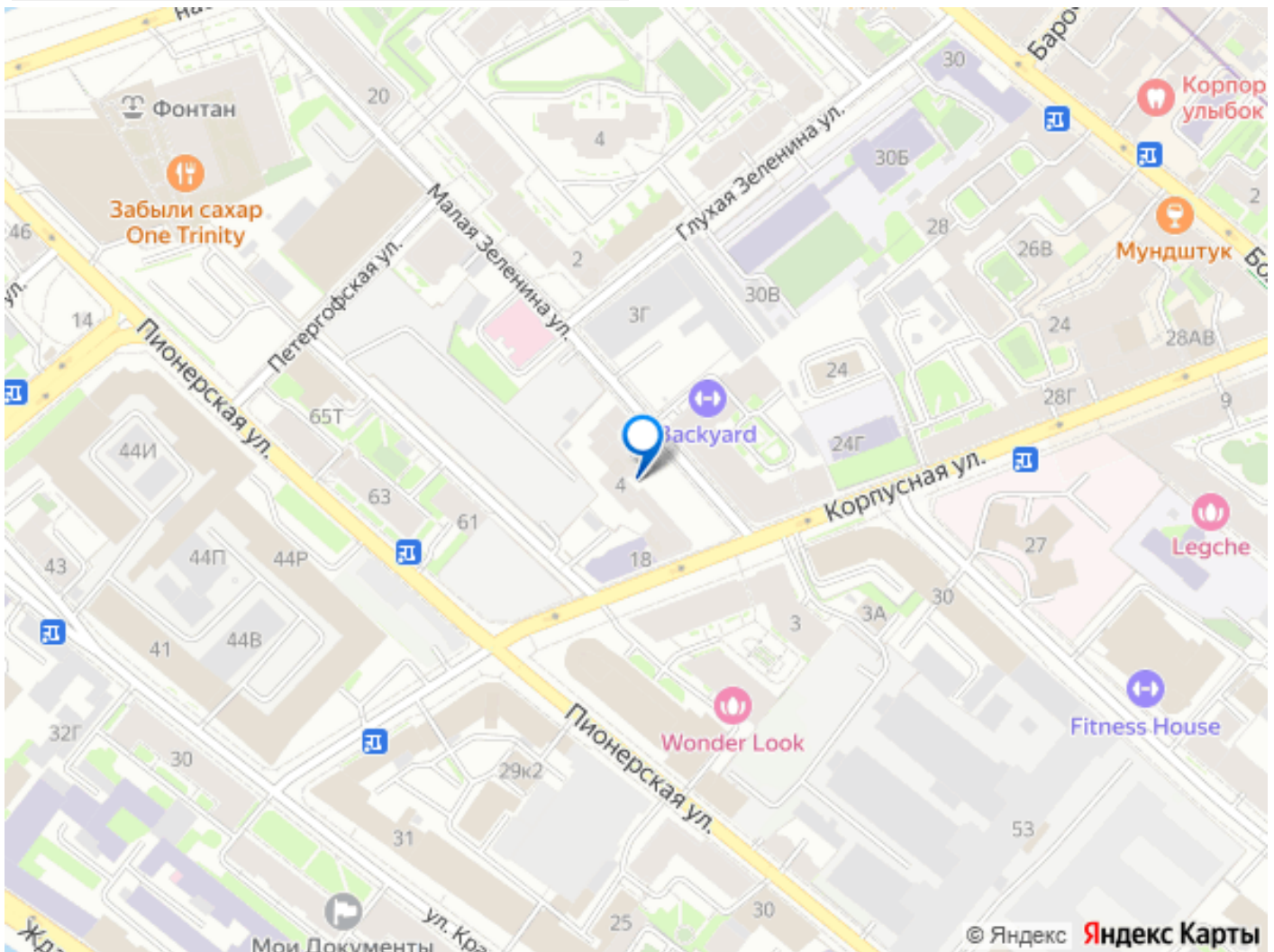
Код пользователя: 174653 Номер в базе:

10568112



- СТЕНЫ**
Наружные и внутренние несущие стены здания – монолитные железобетонные, внутренние стены и перегородки – из поризованного керамического камня и кирпича
- ОКНА**
из натурального дерева с двухкамерными стеклопакетами
- ЛИФТЫ**
Бесшумные лифты
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**
Сплит-системы для установки наружных блоков кондиционеров
- ОТОПЛЕНИЕ**
Коллекторная разводка отопления, система труб скрыта в полу
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
Установленная электрическая мощность квартир: однокомнатные – 10 кВт; двухкомнатные – 12 кВт; трехкомнатные – 14 кВт; четырехкомнатные – 18 кВт; пятикомнатные – 20 кВт
- ПРИБОРЫ УЧЕТА ВНЕ КВАРТИР**
Стояки и узлы учета горячего, холодного водоснабжения, тепловой энергии и электроэнергии расположены в МОПак.
- ИНТЕРНЕТ И IP TV**
по технологии GPON (оптоволокно)
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**
на всей территории комплекса, в местах общего пользования, лифтах и галереях коммерческих помещений.





Move.ru - вся недвижимость России