

Создано: 11.02.2026 в 14:40

Обновлено: 11.02.2026 в 15:02

Санкт-Петербург, улица Передовиков,  
3к2

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 3к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

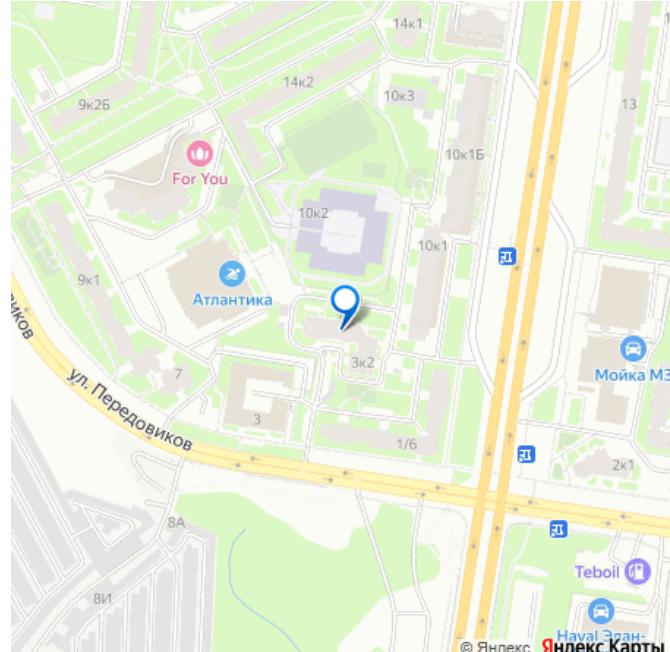
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289733196>

Собственник

**79111928569, 7911136  
3398**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

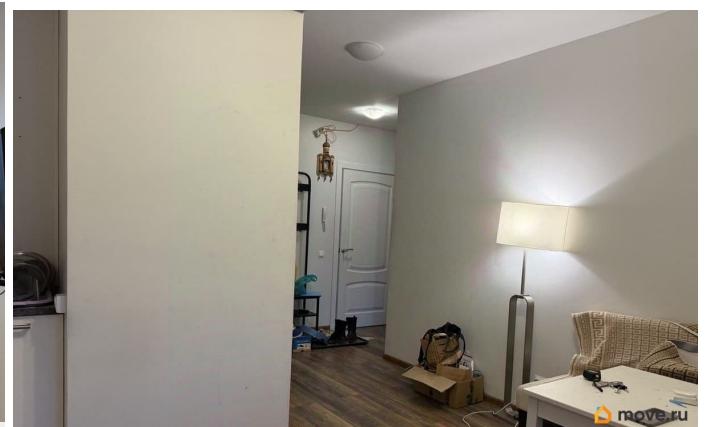
В Красногвардейском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Передовиков дом 3, корпус 2 на 3-этаже 13-этажного монолитного дома 2014 года постройки продается 1-комнатная квартира общей площадью 41,6 кв.м. В квартире сделана перепланировка увеличена зона кухни. Мокрые точки не перенесены. На плане отражены текущие характеристики объекта. Комната 17,3 кв.м., кухня 12,7 кв.м., совмещенный санузел, застекленная лоджия, гардеробная с системой хранения. Чистая парадная, адекватные коммунальные платежи, наличие консьержа, парковочные места во дворе. Хорошая транспортная доступность Большое количество маршрутов общественного транспорта с остановкой недалеко от дома. Ближайшая станция метро - Ладожская. На транспорте до метро 12 минут. Удобный выезд на КАД. Хорошо

развита инфраструктура района в соседнем доме расположен спортивный комплекс Атлантика с бассейном на 12 дорожек. Две общеобразовательные школы, детские сады, спортивная школа, магазины, поликлиники в шаговой доступности. Стоит выделить расположенный недалеко дом молодежи Квадрат - уникальный проект в Санкт-Петербурге, где действительно абсолютно бесплатно людям от 14 до 35 лет можно заниматься творчеством и спортом.

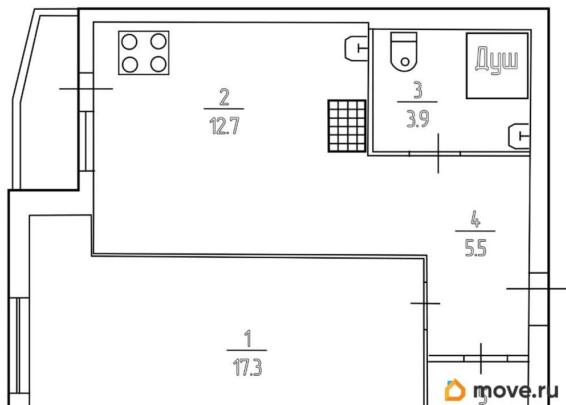
Гипермаркет О'КЕЙ, ТЦ Июнь, ржевский лесопарк, парк Малиновка - так же являются плюсами данной локации. Значимый факт наличие недалеко от дома благоустроенного отрезка набережной Ладожского парка. Это лучшее место для отдыха рядом с домом - деревянные и насыпные дорожки, баскетбольное поле, детские площадки, кресла для отдыха, собачья площадка, скейтплощадки. Квартира находится в собственности с 2017 года. Покупалась вне брака. Подтверждающие документы из архива ЗАГСа предоставим. Кредитные деньги при покупке не использовались.

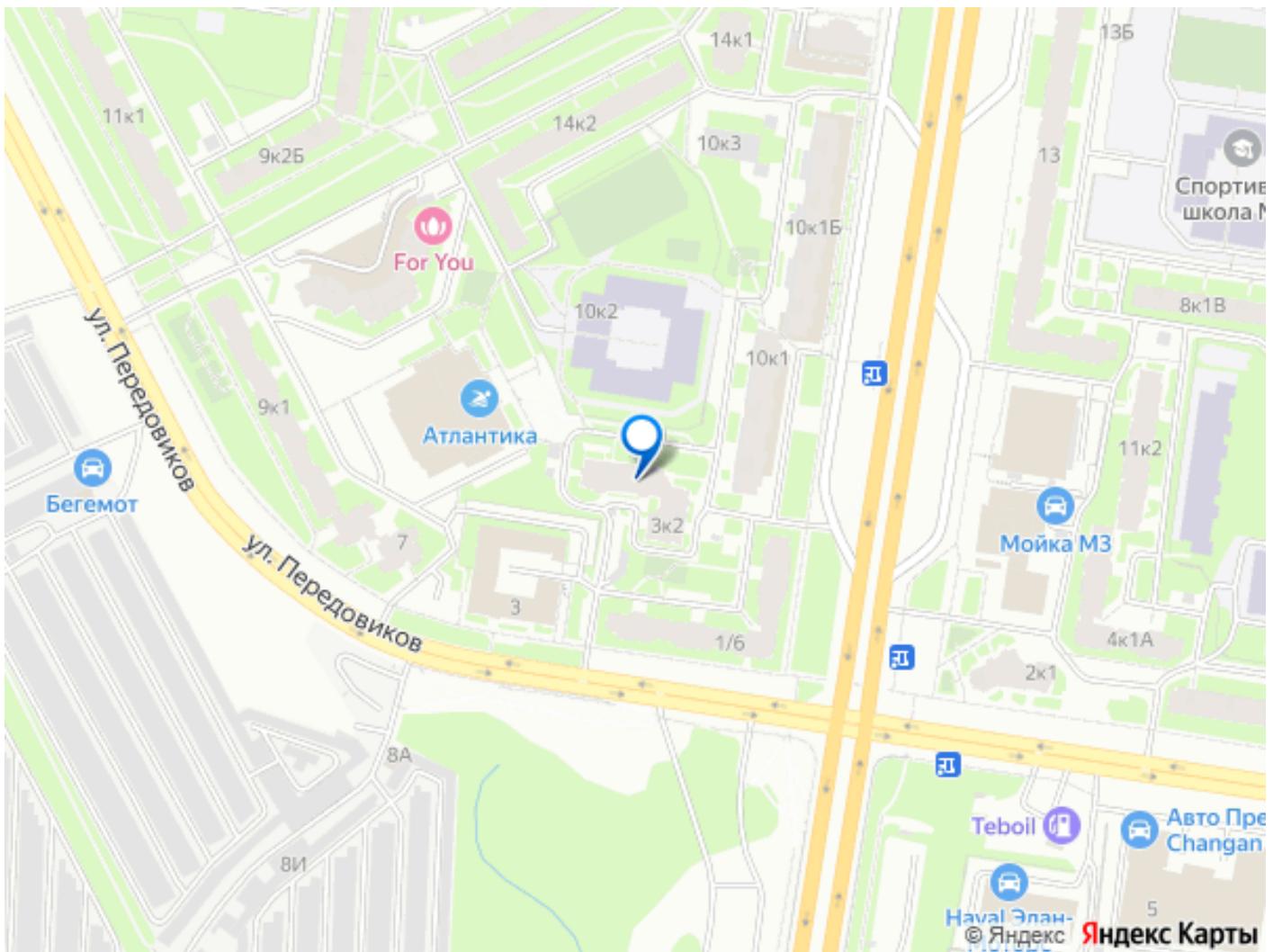
Полная стоимость в договоре купли-продажи. Никаких обременений. Подходим под все формы оплаты.





План 1-к квартара 41.6 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России