

🕒 Создано: 26.02.2026 в 08:26

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:10

**Дмитрий Луканин, Частный маклер**

**79111300053**

**Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1**

**7 600 000 ₪**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

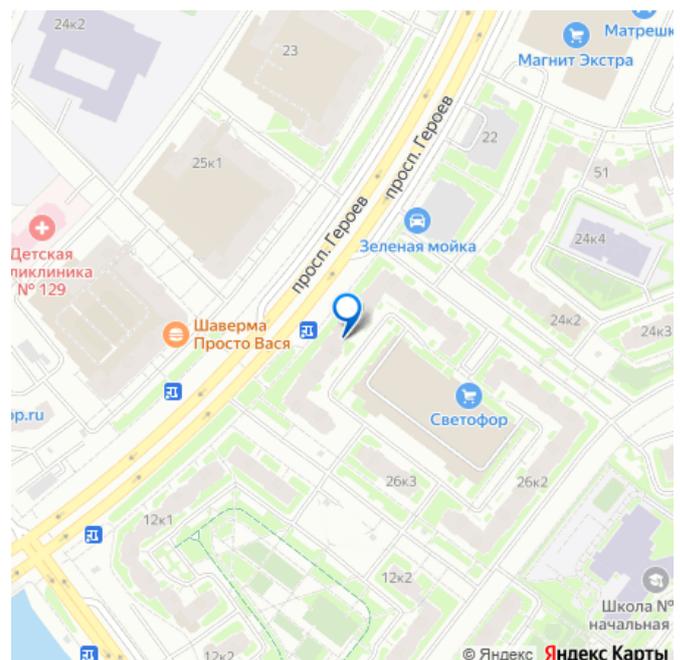
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

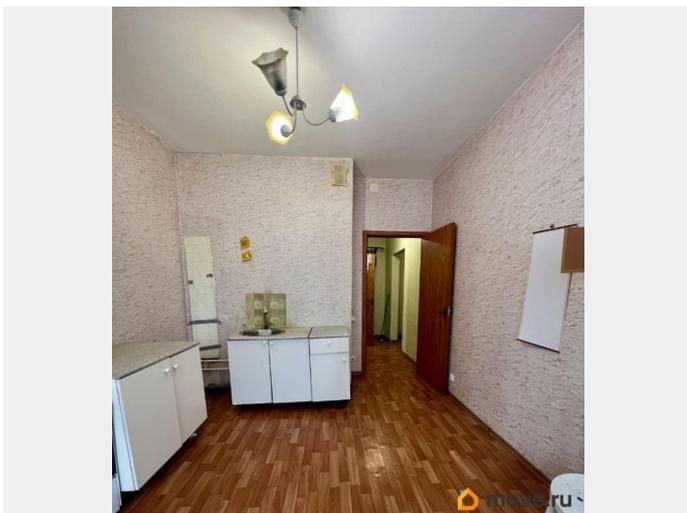
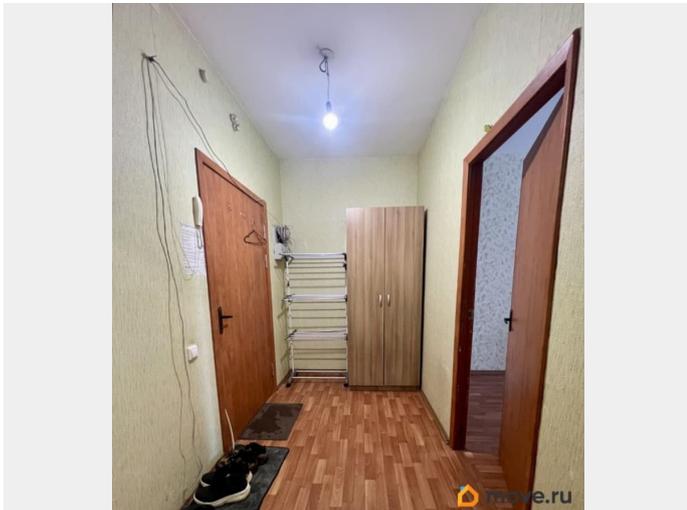
да

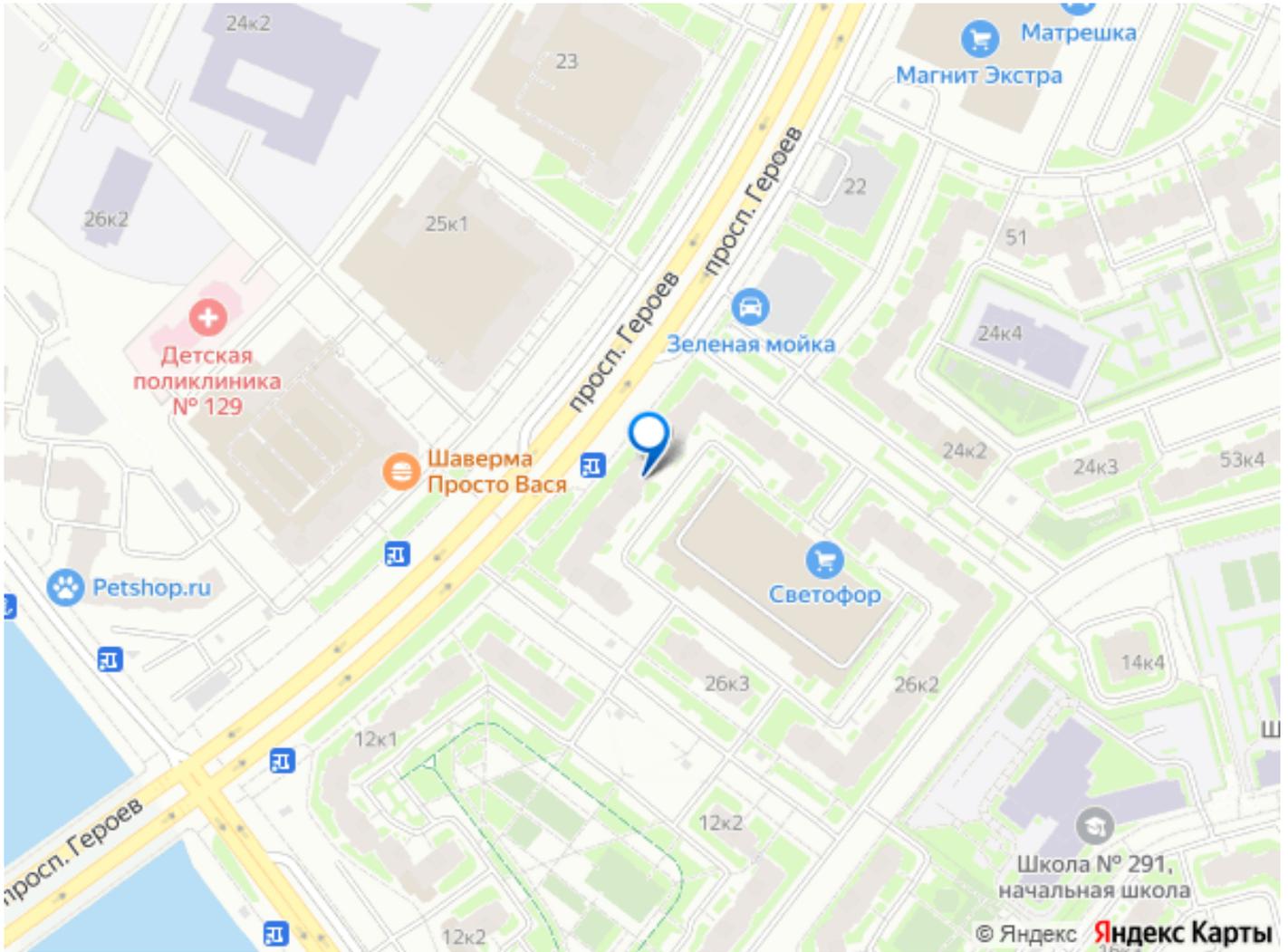
возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная однушка с видом на проспект и отличной транспортной развязкой! Продается светлая квартира на 3 этаже в доме на Проспекте Героев, 26к1. Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной аренды. Почему стоит посмотреть именно сегодня? Хорошая планировка: Просторная изолированная комната (16,3 м?) и большая кухня (почти 12 м?), где легко поместится и обеденная зона, и зона отдыха. Высокие потолки (2,8 м): Создают ощущение воздуха и простора, что редкость для квартир такого метража. Жизненный этаж: 3 этаж — это «золотая середина»: до лифта добираться недалеко, но от уличной пыли и шума вы уже изолированы. Панорамный вид: Окна выходят на проспект. Вас ждет красивая городская иллюминация по вечерам и ощущение динамики большого города. Совмещенный санузел: Компактный и функциональный, удобный для одного человека или пары. Гигантский балкон (8 м?): Это не просто место для сушки белья, а полноценная зимняя терраса! Район развит: вся необходимая инфраструктура (магазины, школы, остановки) в шаговой доступности.

Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр! Убедитесь лично, как здесь уютно и светло.





Move.ru - вся недвижимость России