

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 00:20

Екатерина Моргавчук, HOME INVEST

79119674595

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
28к3**

12 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 28к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

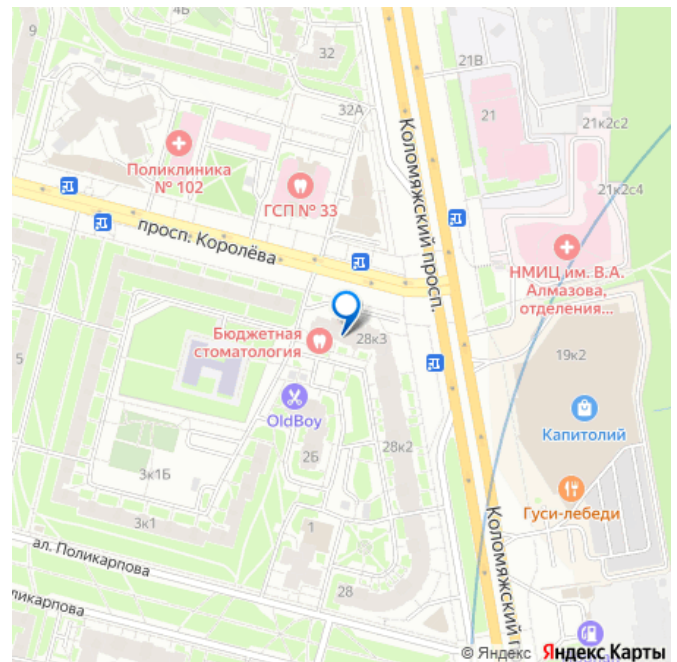
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 92889088. Продажа однокомнатной квартиры, расположенной в пешей доступности от метро «Пионерская», полный адрес: Коломяжский проспект 28к3 литера А. О ДОМЕ: Кирпичный, разработан и построен по индивидуальному проекту в 2009 году, подъезд в отличном состоянии, 2 лифта (пассажирский и грузовой), небольшое количество квартир на этаже и в доме в целом, однородная социальная среда и интеллигентные соседи. О КВАРТИРЕ: Комфортный 7-й этаж, интересная планировка, общая площадь 38 кв. м без учета лоджии и 41,6 кв.м с учетом лоджии, наличие большой гардеробной 3.3 кв. м, комнату удобно зонировать для отдыха и рабочую часть, сан.узел совмещенный, лоджия застекленная 3.6 кв.м, окна выходят во внутренний тихий двор, потолки 2.75 м, подходит под сдачу в аренду, либо для собственного комфортного проживания, мебель/технику можем оставить по согласованию. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Один из лучших районов города - Приморский, но при этом, не самая густонаселенная его

часть, через дорогу живописный Удельный парк для ежедневных променадов и утренних пробежек, 3 крупнейших торговых центра на выбор - всего в нескольких метрах от дома (в одном из которых Золотое яблоко, Лайм и т.д), современные фитнес-клубы, продуктовые магазины, гипермаркет Лемана про с товарами для дома и ремонта, банковские отделения, кофейни и пекарни, салоны красоты, в общем и целом все, что нужно современному жителю мегаполиса на ежедневной и периодической основе - коммерческая, транспортная и социальная инфраструктуры полностью сформированы. Один взрослый собственник, будет присутствовать на сделке лично, в квартире никто не прописан, прямая продажа, все документы готовы БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ БЕЗ ЗАНИЖЕНИЙ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТЕЙ БЕЗ САМОВОЛЬНЫХ (НЕ УЗАКОНЕННЫХ) ПЕРЕПЛАНИРОВОК Пожалуйста звоните, буду рада организовать просмотр и ответить на дополнительные вопросы!

