

Создано: 26.03.2026 в 11:45

Обновлено: 17.04.2026 в 17:00

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

**29 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

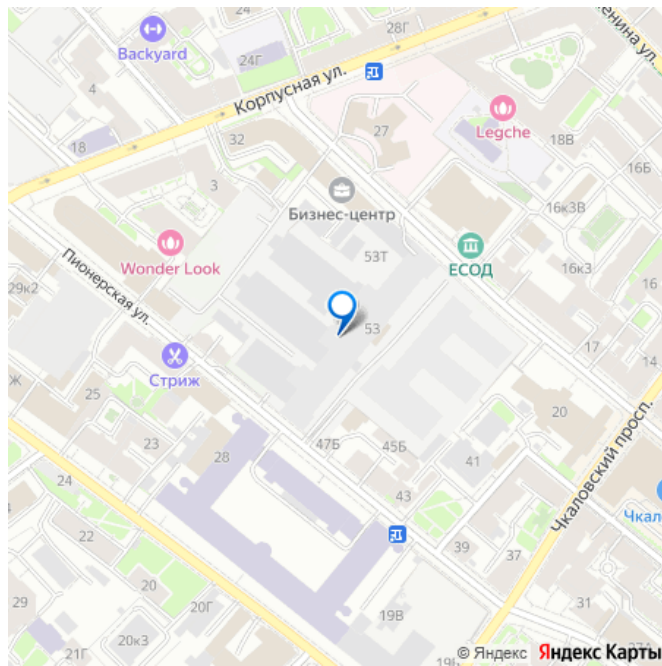
без отделки

<https://spb.move.ru/objects/9293708456>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79893511260**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Клубный дом премиум-класса в историческом сердце Петроградской стороны Санкт-Петербурга. Вдохновленный наследием архитектора-экспрессиониста Эриха Мендельсона, ЖК органично вписывается в контекст индустриальной истории и современного городского ритма, сочетая авангардную архитектуру прошлого и технологичность будущего. Это многообразное пространство для тех, кто ищет свободу выбора, баланс между приватностью и жизнью в центре мегаполиса. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. В каждом здании предусмотрены кладовые и колясочные. В лобби расположены зоны ожидания, а также стойки ресепшен. Для жителей работает консьерж-сервис. 2. Для автовладельцев предусмотрен охраняемый подземный паркинг на 293 машиноместа с местами для зарядки электромобилей. 3. Территория жилого комплекса закрыта от посторонних, ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Внутренняя территория озеленена и выполнена в соответствии с концепцией «двор-парк» с разнообразными зонами отдыха. 4. Жителям комплекса доступны спортивные и детские площадки, переговорные комнаты, библиотека и

коммерческие помещения на первых этажах.

5. В пешей доступности находятся престижные школы, детские сады, университеты, пространство с авторскими ресторанами, театры и парки. Ближайшая станция метро Чкаловская находится в 5 минутах ходьбы, а автовладельцы могут добраться до Дворцовой набережной за 10 минут. Квартира находится на 5/8 этаже. Общая площадь квартиры 41.6 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 11.41 м<sup>2</sup>. Просторная кухня 13.35 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 4.07 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!

