

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:56

**Санкт-Петербург, улица Ушинского, 14**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.75 м<sup>2</sup>

Этаж

21/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

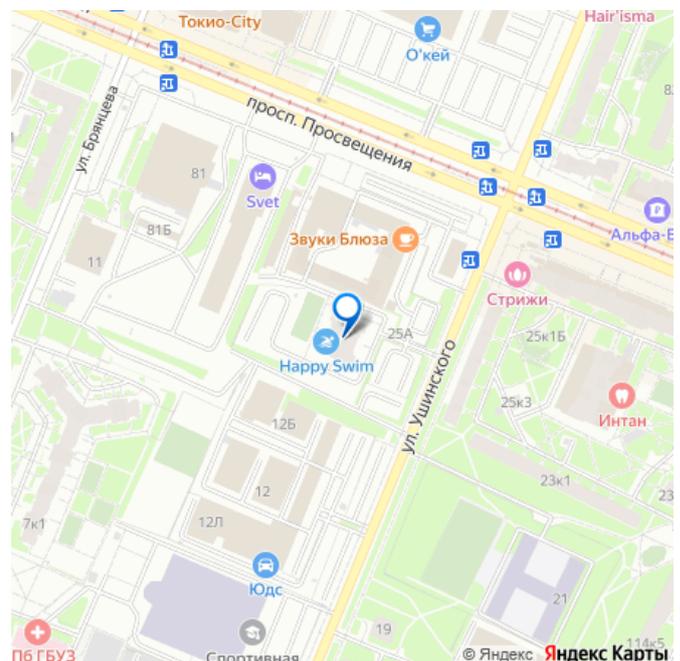
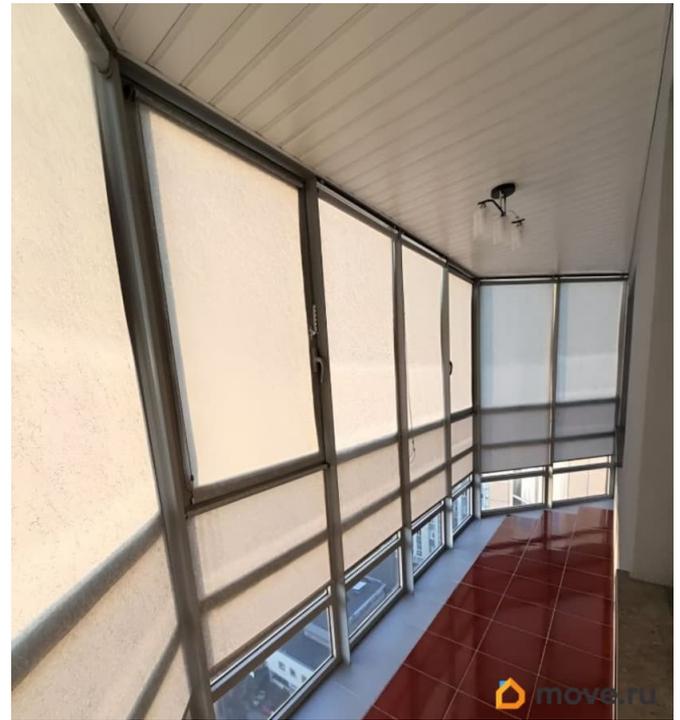
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9292691796>

**Собственник**

**79818936137,7981250  
9794**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

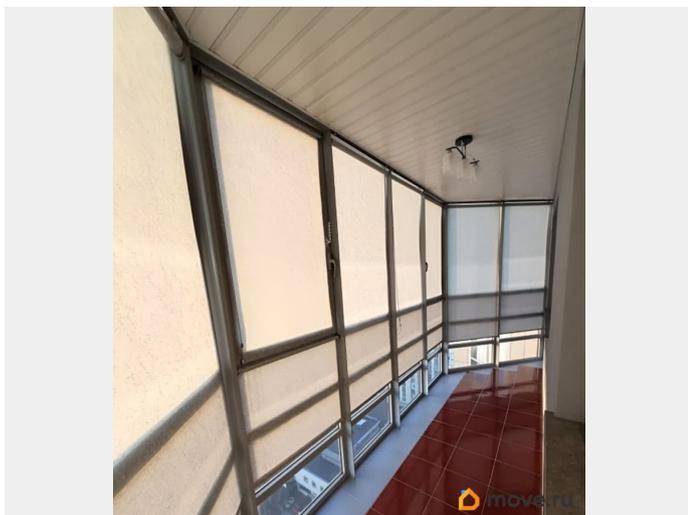
да

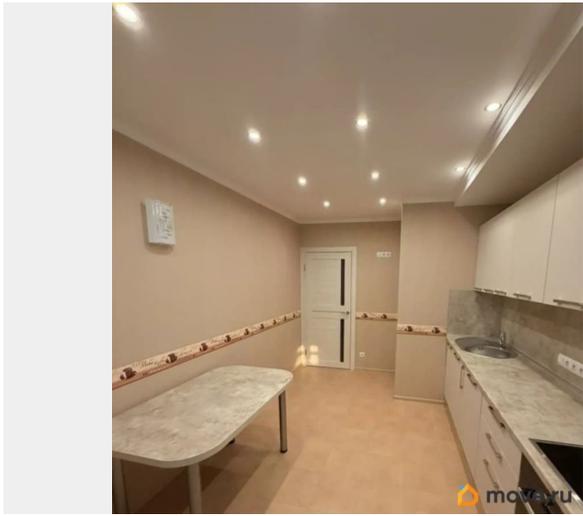
возможна ипотека, лифт, парковка

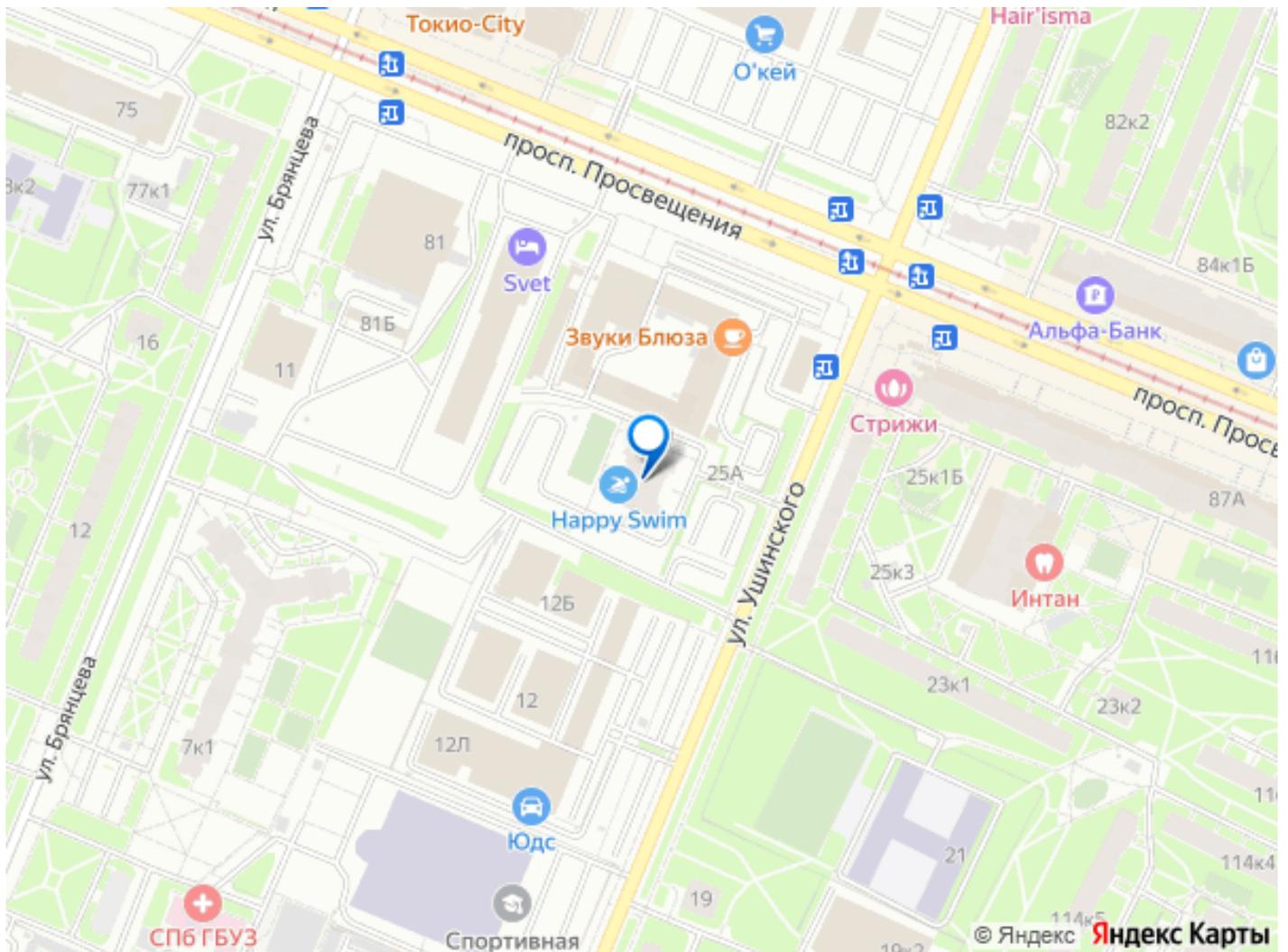
## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира Площадь квартиры 41,75 кв.м. + 5,0 кв.м. лоджия Кухня 10,55 кв.м Комната 18,0 кв.м Санузел совмещенный 4.95 кв.м. Прихожая 8,25 кв.м. Выход на Лоджию из кухни. Этаж 21 из 26. 4 лифта. Квартира светлая и солнечная. На окнах установлены жалюзи. В квартире выполнен качественный евро ремонт по дизайнерскому проекту. В квартире установлены счетчики воды. Установлены фильтры грубой очистки и магистральные фильтры тонкой очистки воды из нержавеющей стали. . Полотенцесушитель от горячей воды можно перекрывать. Установлен домофон. Потолок выполнен из влагостойкого гипрока, сделана шумоизоляция. В квартире остается кухонная мебель от фирмы Первая мебельная фабрика со встроенной техникой BOSCH (посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка), произведенной в Евросоюзе. Все сантехническое оборудование от ведущих европейских брендов. Мебель в комнате

также остается новому владельцу. Дом монолитный, введен в эксплуатацию в 2018 году. В доме находится консьерж, что обеспечивает дополнительную безопасность жителей. Один взрослый собственник. Квартира приобреталась через уступку права требования, без каких-либо обременений и использования материнского капитала. В квартире никогда никто не проживал и не был зарегистрирован. Квартира в собственности 8 лет. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом гипермаркет О КЕЙ, школа, детский сад, спортивный комплекс, аптеки, магазины, торговые центры. Удобный выезд на КАД, метро Гражданский проспект в пешеходной доступности. Район хорошо обеспечен маршрутами городского общественного транспорта. Во дворе дома за шлагбаумом автостоянка. Возможна продажа в ипотеку. Использование материнского капитала не рассматривается. В агентских услугах не нуждаюсь. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!







Move.ru - вся недвижимость России