

Создано: 09.07.2025 в 22:21

Обновлено: 09.07.2025 в 23:40

<https://spb.move.ru/objects/9282637274>

Собственник

79812554323

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70к4

16 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

16.2 м²



Площадь кухни

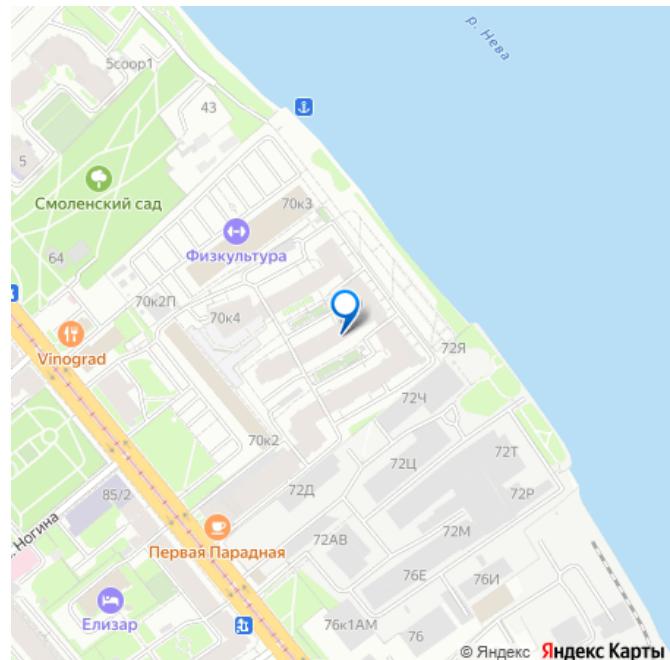
13.3 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру в новом доме. Продаем

сами,2 собственника(есть свой юрист)

Агентов без покупателей просьба- не

беспокоить. В квартире никто не жил,

абсолютно новая! Ремонт делали для

себя,качественный,продаем в связи с

переездом. Мебель и быт.техника- все

новое,с салонов,с чеками и гарантией.

Восточная,светлая и теплая квартира. ЖК

Эталон на Неве бизнес-класс, потолки 3,10 м.

УК находится во дворе,также на территории

детский садик,поликлиника, 2 пункта Озон и

WB,подземный паркинг, кофейня,салон

красоты. Прекрасный Дом,с закрытой

территорией,своим выходом на Неву,

зеленые насаждения,цветы,всегда чистота и

порядок. До метро Елизаровская 7 минут

пешком, до Невского проспекта- 7 минут на

машине, в 10 минутах Кад. Хорошая

транспортная доступность общественного

транспорта. Развитая инфраструктура-

банки,кафе,магазины,аптеки и

спортивные клубы, бассейн, каток и все
необходимое для жизни. Квартира без
обременений, без долгов. 2 взрослых
собственника (присутствовать будем лично на
сделке). Документы готовы к продаже.

Площадь без лоджии - 41,7 м. Лоджия - 3,8 м.

Вся мебель и быт.техника остается в
квартире. Все на гарантии, приобретено в
этом году. Проведен интернет, домофон.

Показ в любое удобное для вас время, заранее
согласовавшись. Фото все реальные!

Приезжайте на просмотр!

