

🕒 Создано: 09.07.2025 в 22:21

Обновлено: 09.07.2025 в 23:40

<https://spb.move.ru/objects/9282637274>

**Собственник**

**79812554323**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 70к4**

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

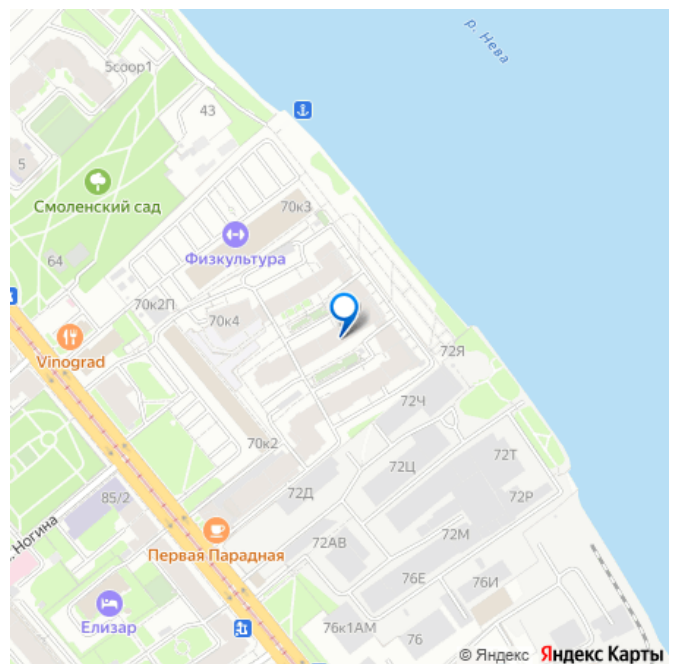
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю квартиру в новом доме. Продаем сами, 2 собственника (есть свой юрист) Агентов без покупателей просьба - не беспокоить. В квартире никто не жил, абсолютно новая! Ремонт делали для себя, качественный, продаем в связи с переездом. Мебель и быт. техника - все новое, с салонов, с чеками и гарантией. Восточная, светлая и теплая квартира. ЖК Эталон на Неве бизнес-класс, потолки 3,10 м. УК находится во дворе, также на территории детский садик, поликлиника, 2 пункта Озон и WB, подземный паркинг, кофейня, салон красоты. Прекрасный Дом, с закрытой территорией, своим выходом на Неву, зеленые насаждения, цветы, всегда чистота и порядок. До метро Елизаровская 7 минут пешком, до Невского проспекта - 7 минут на машине, в 10 минутах Кад. Хорошая транспортная доступность общественного транспорта. Развитая инфраструктура - банки, кафе, магазины, аптеки и

спорт.клубы,бассейн,каток и все  
необходимое для жизни. Квартира без  
обременений,без долгов. 2 взрослых  
собственника(присутствовать будем лично на  
сделке).Документы готовы к продаже.  
Площадь без лоджии- 41,7 м. Лоджия- 3,8 м.  
Вся мебель и быт.техника остается в  
квартире. Все на гарантии,приобретено в  
этом году. Проведен интернет,домофон.  
Показ в любое удобное для вас время,заранее  
согласовавшись. Фото все реальные!  
Приезжайте на просмотр!

