

Создано: 28.10.2025 в 21:34

Обновлено: 06.01.2026 в 08:00

<https://spb.move.ru/objects/9286120878>

Агент

**79893369602**

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 37к2**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 37к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

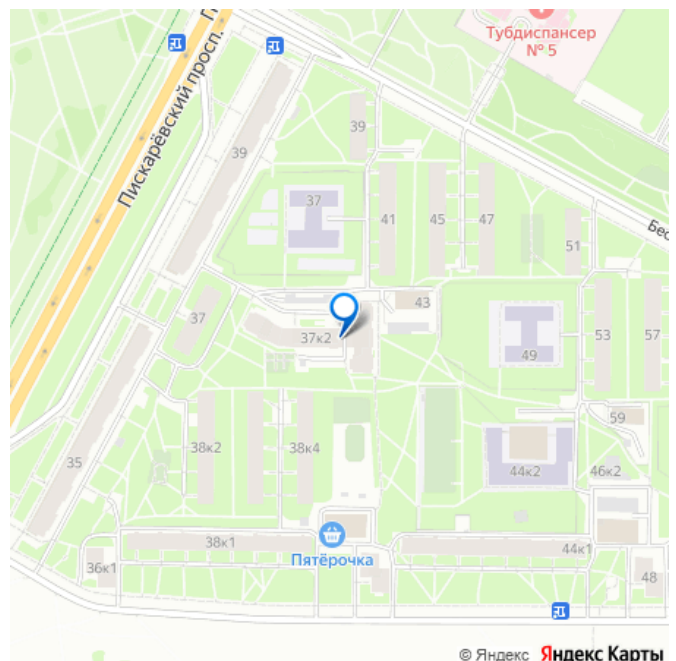
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2006 года постройки.

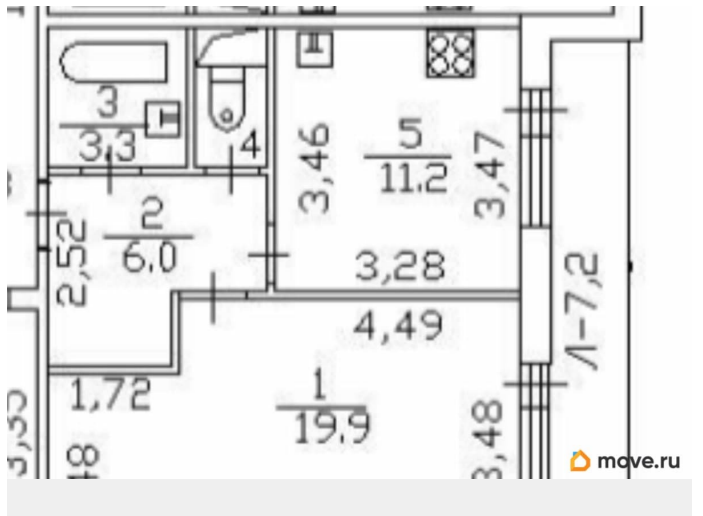
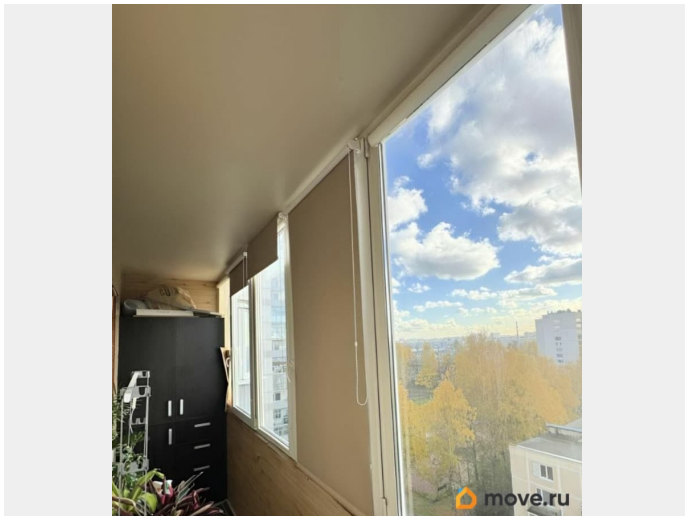
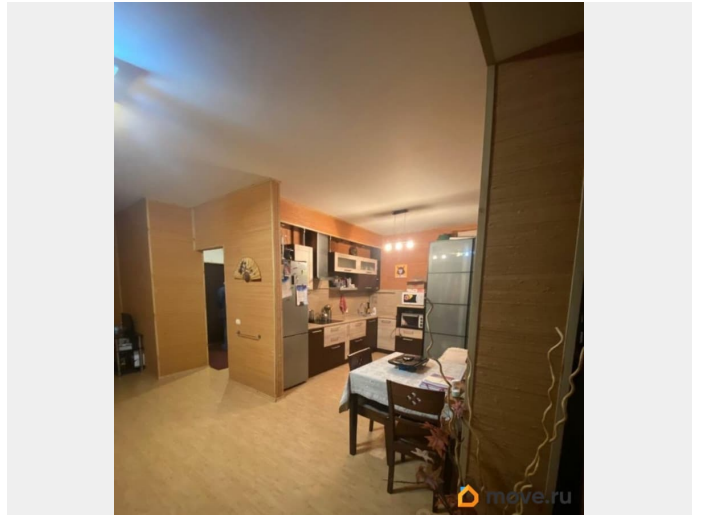
Общая площадь 41.7 кв. м, жилая 19.9 кв. м, а просторная кухня занимает 11.2 кв. м.

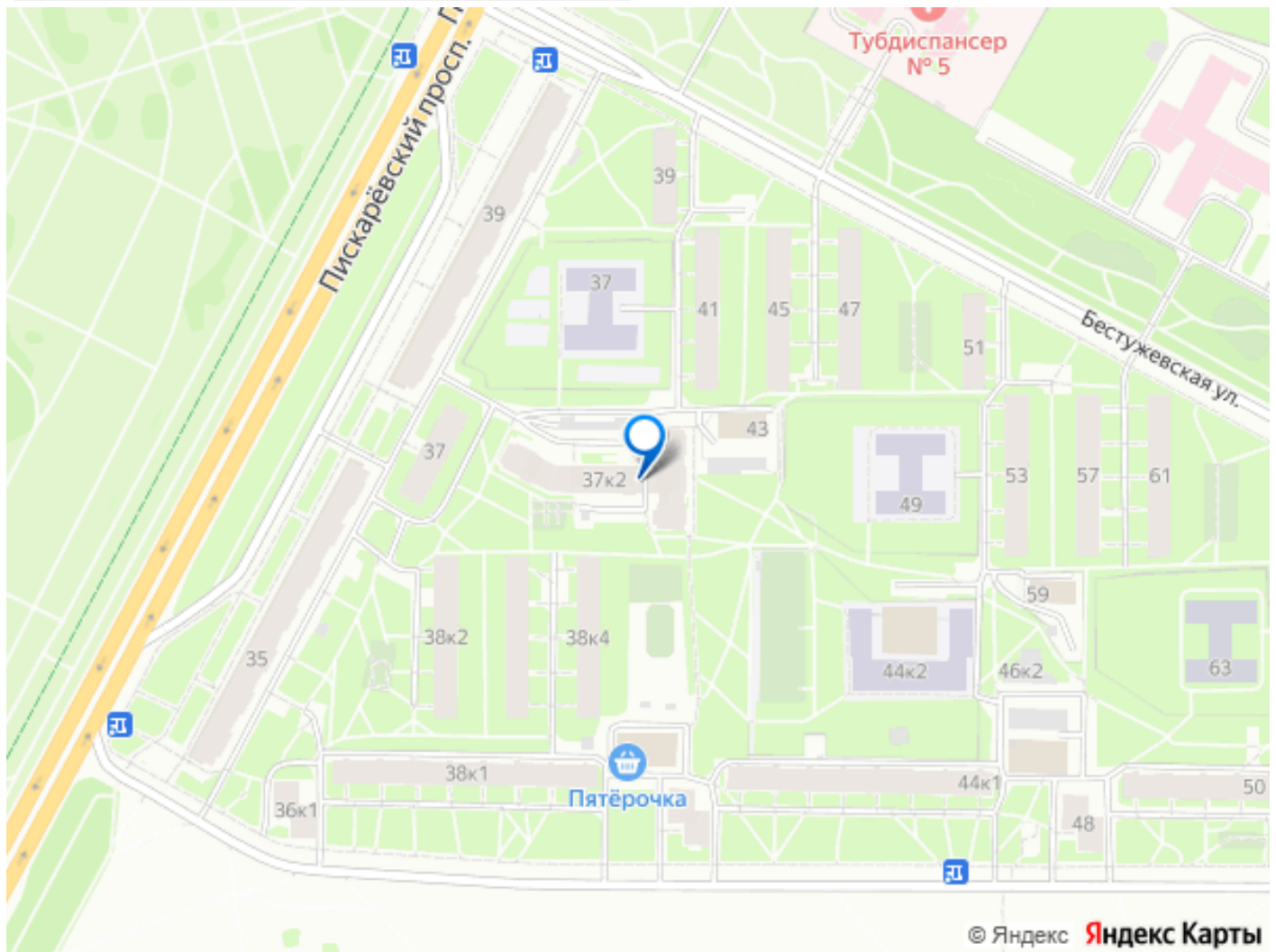
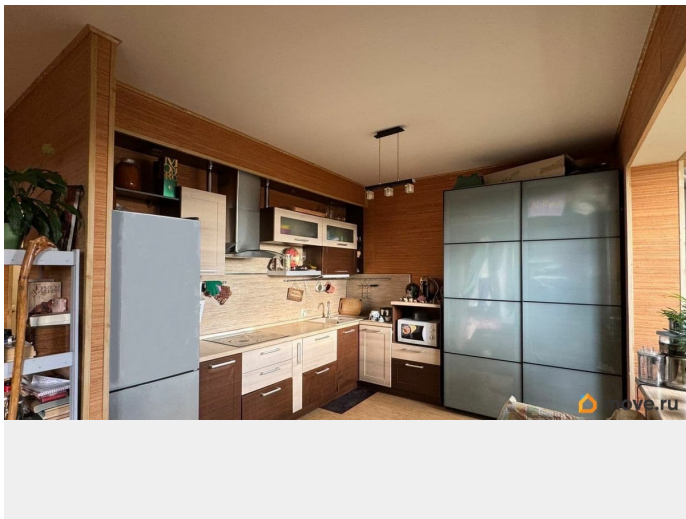
Квартира расположена на 9 этаже 19-этажного здания, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Высокие потолки 2.75 метра добавляют пространству воздуха и света. Просторная кухня идеально подойдет для семейных ужинов или дружеских встреч. Санузел совмещенный, что особенно удобно для однокомнатной квартиры. Лоджия застеклена и утеплена.

Дом находится в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами, что избавляет от необходимости долго ждать подъема. Наземная парковка возле дома решает вопрос с размещением автомобиля.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До ближайшего метро можно добраться за 8 минут на автомобиле, что удобно для активных людей, ценящих свое время.

Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Никаких обременений нет, а все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России