

🕒 Создано: 14.01.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:45

Агент

**79110103726**

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
2/45**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.83 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

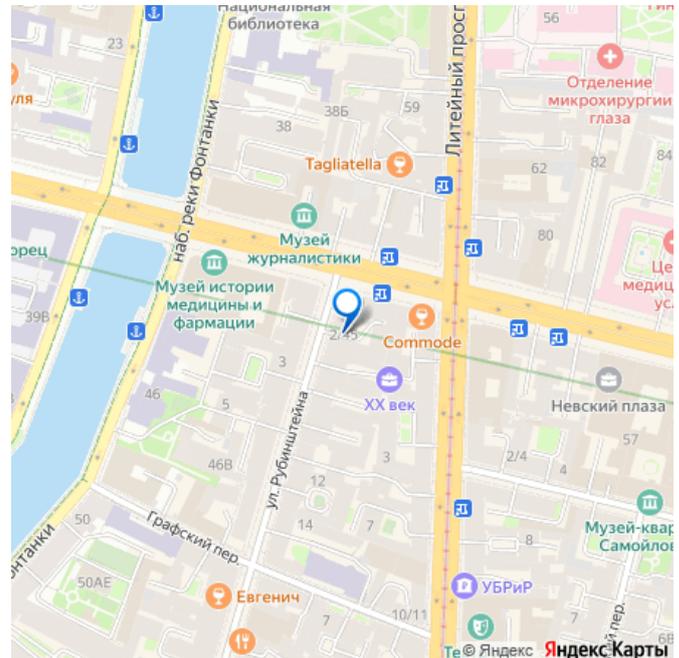
14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира в сердце Петербурга Локация: Исторический центр Санкт-Петербурга. Все преимущества центральной жизни: развитая инфраструктура, транспортная доступность, атмосфера и престиж. Адрес говорит сам за себя. О сделке: \* Прямая продажа (без цепочек и субсидий). \* Один взрослый собственник. \* В квартире никто не прописан. \* Полная стоимость указана в Договоре Купли-Продажи. Квартира: \* Общая площадь 41,7 м? \* Комната правильной формы: 20 м?. \* Большая кухня: 14,9 м?. \* Совмещенный санузел. \* Не требует капвложений! \* Окна во двор \* Тёплые полы. \* Новая газовая колонка. \* Практически нулевая слышимость от соседей. \* Высокие потолки 2,9 м. Дом и подъезд: \* Кирпичный дом. \* Одна квартира на этаже \* Обновлены инженерные системы водо и электроснабжения. \*Отремонтирована крыша. \* Обновлён фасад. Идеальный вариант: Для инвестиции и для собственного проживания. Квартира, в которую хочется вернуться. Убедитесь в этом сами — приезжайте на просмотр.

