

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 07:00

**Диана Диниева, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,**

**7к3**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 7к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

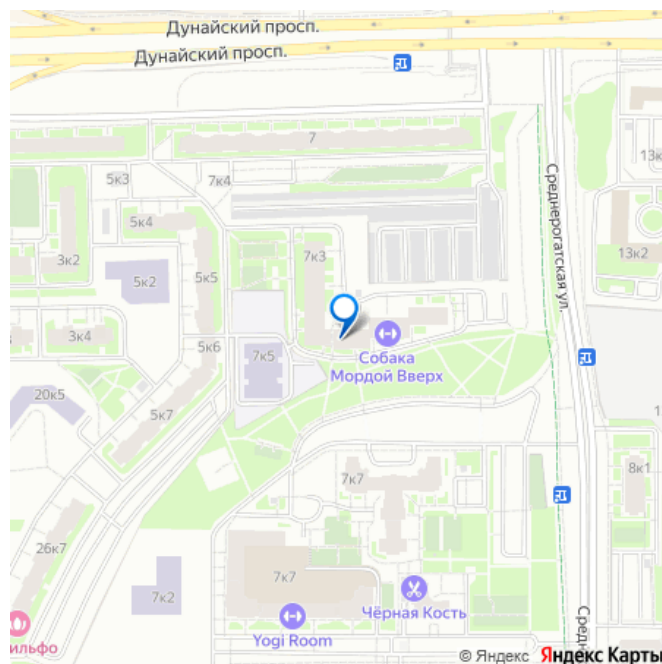
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21244 - назовите его оператору. Продаётся 1-комнатная квартира в престижном Московском районе Санкт-Петербурга Локация Московский район - комфорт и престиж. Отличная транспортная доступность: удобный выезд к центру города и живописному г. Пушкину; близость к аэропорту; прямые выезды на все ключевые автомагистрали; 10-15 минут пешком до станции метро; развитая социальная инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники; обширная торговая сеть: супермаркеты, магазины, торговые центры в шаговой доступности. Дом: Современный жилой фонд в благоустроенном районе. Дом отвечает всем требованиям комфортного проживания: просторные и чистые парадные; доброжелательные, приветливые соседи; ухоженная придомовая территория. Квартира площадь: 41,7 м высота потолков: 2,8 м; выполнена перепланировка - создана удобная спальная зона (без переноса мокрых

точек и несущих конструкций, исключительно для оптимизации пространства); организована просторная гардеробная. ремонт из качественных материалов; установлена немецкая сантехника; остаётся встроенная кухня со всей техникой - не нужно тратить на обустройство. Документы квартиры приобретена у застройщика; все документы готовы к сделке; один взрослый собственник; отсутствуют обременения и детские доли; возможен быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр — оцените преимущества локации и квартиры!.



