

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
57к1**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

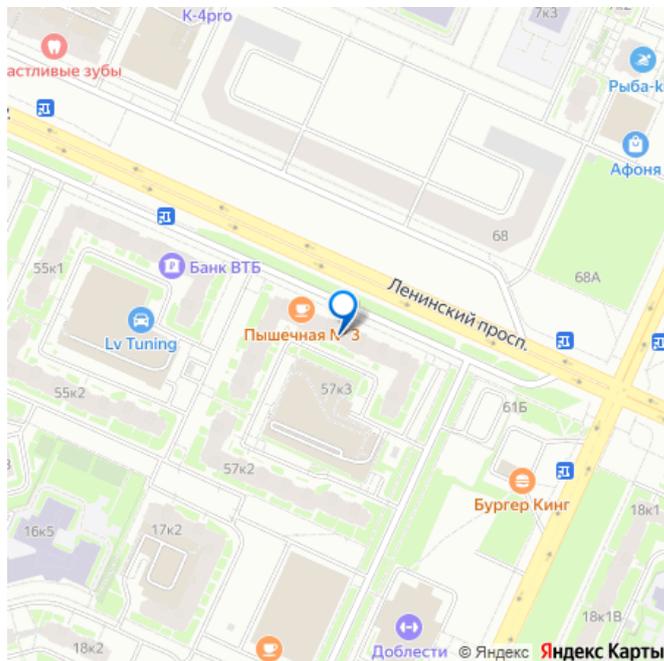
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291572871>

**Ольховик Ирина Анатольевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1706010 Продается 1-комнатная квартира в Красносельском районе. Дом 2011 года, во дворе подземная и наземная парковка, магазины, ПВЗ Озон и Валберис, до остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. До станции метро Юго-западная 10 минут на общественном транспорте (6 остановок), рядом Южно-Приморский парк и парк Новознаменка 7 минут пешком, набережная Балтийского бульвара 15 минут пешком. По периметру дома установлено видеонаблюдение, которое выведено на телевизор в реальном времени (входная парадная дверь и лифтовой хол первого этажа), в подъезде пожарные гидранты, датчики дыма, чистый подъезд (недавно сделан ремонт), подъезд имеет два выхода - парадный во двор и второй выход на другую сторону дома к остановке общественного транспорта. 2 лифта: грузовой и пассажирский, есть место для хранения велосипедов и детских колясок. Общая площадь квартиры - 41, 7 м.кв., кухня-11, 7 м.кв. , комната- 16,5 м.кв. Высота потолков 2,78 м.кв. Окна выходят во двор, юго-

восточная сторона, балкон застеклен, утеплен. В квартире сделан хороший ремонт. В коридоре, ванной и кухне керамическая плитка и теплые полы. В комнате ламинат. Потолки натяжные, в комнате - подвесной из гипсокартона, совмещенный с натяжным потолком. Стены качественные обои. Межкомнатные двери дерево со стеклянной вставкой. Дорогая входная бронированная дверь. Три вместительных шкафа-купе, проведен интернет. При продаже квартиры остается: вся мебель: 2-х спальная кровать, кухонный уголок (раскладывается в полноценное 2х спальное место), обеденный стол со стульями, кухонная мебель, электрический камин, торшеры, тумбы и комод, шведская стенка, мебель в прихожей, шторы, 3 люстры; бытовая техника: 2 телевизора, посудомоечная машина, стиральная машина, моющий пылесос, микроволновка с грилем, кухонный комбайн, вытяжка, холодильник, варочная индукционная поверхность, духовой шкаф, кондиционер, бойлер, многоступенчатая система очистки воды, гидромассажная ванна. Также остаются все предметы интерьера: картины, статуэтки, вазы, модели парусных бригов. Квартира полностью готова к проживанию! Тихие, хорошие соседи, на этаже 4 квартиры. Управляющая компания - ООО «Юго-Запад». Один собственник. Прямая продажа. Готов к быстрому выходу на сделку. Больше информации на нашем сайте



Актуальная планировка:  
Ленинский проспект, д. 57 к. 1

Александр  
НЕДВИЖИМОСТЬ

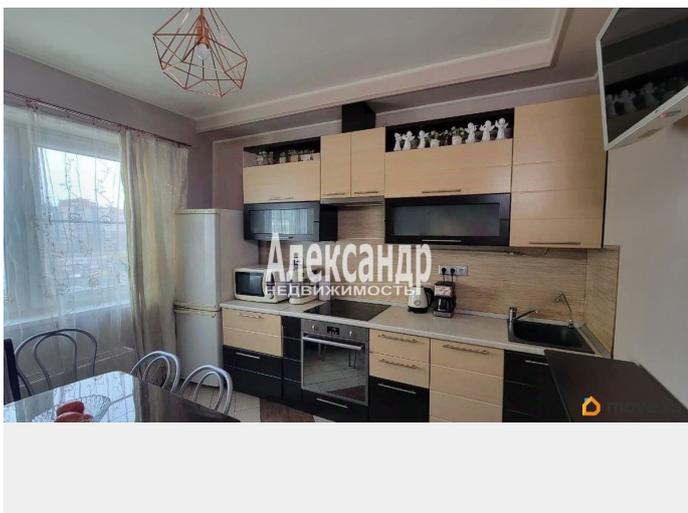
Комнат  
1

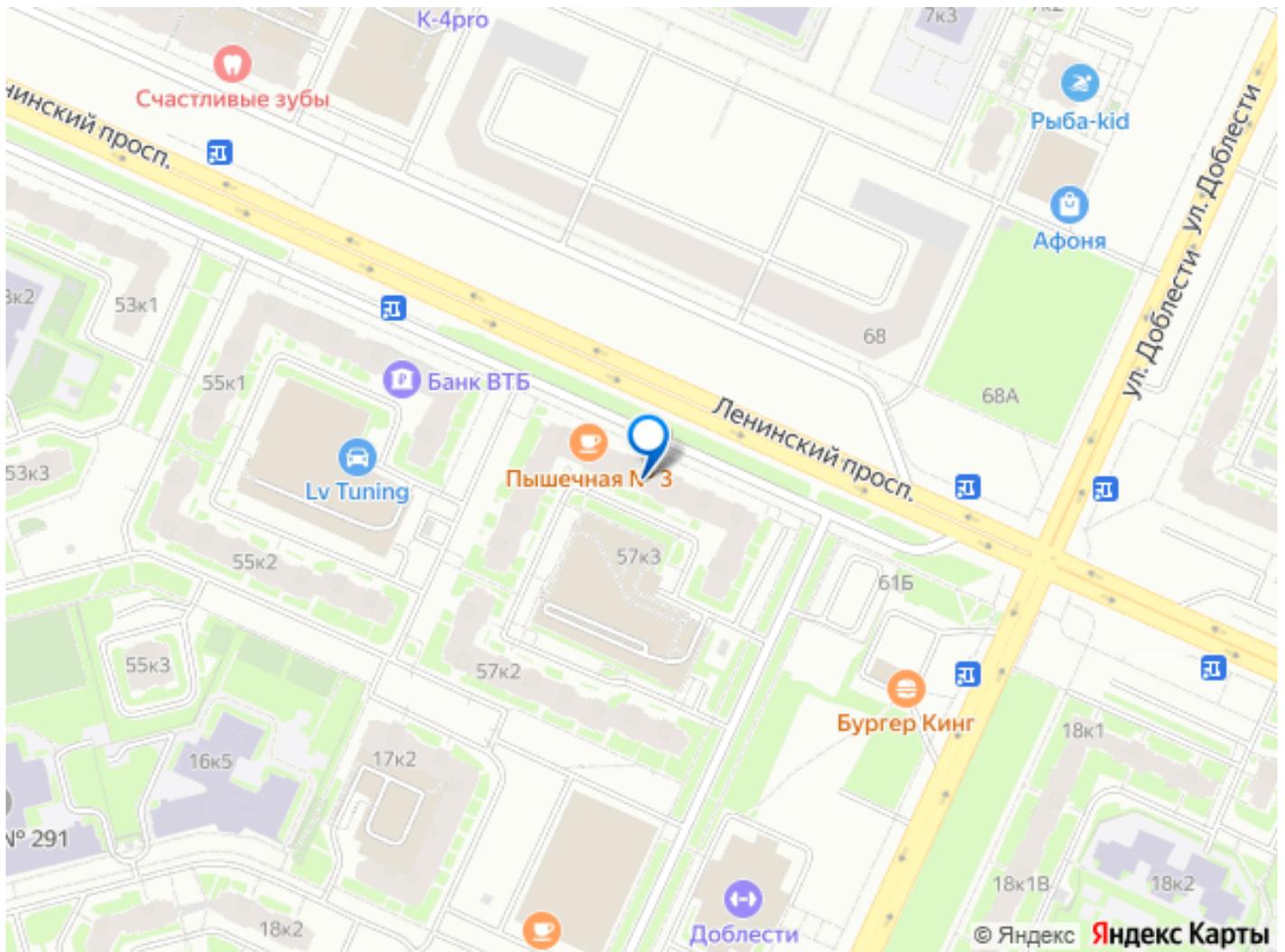
Этаж  
6/17

Жилая площадь  
16,5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
41,7 м<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России