

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:59

Агент

79110103726

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
2/45**

13 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

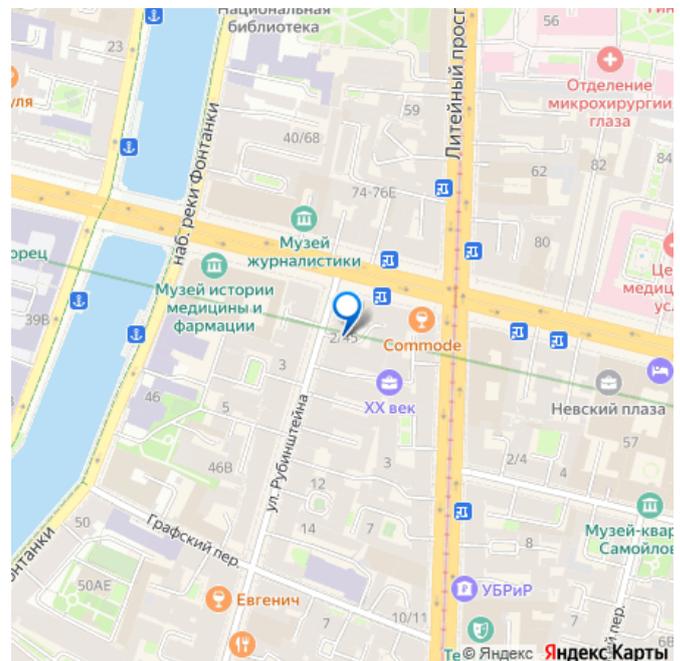
14.9 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

2/6



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся однокомнатная квартира в сердце Петербурга Локация: Исторический центр Санкт-Петербурга. Все преимущества центральной жизни: развитая инфраструктура, транспортная доступность, атмосфера и престиж. Адрес говорит сам за себя. О сделке: * Прямая продажа (без цепочек и субсидий). * Один взрослый собственник. * В квартире никто не прописан. * Полная стоимость указана в Договоре Купли-Продажи. Квартира: * Общая площадь 41,7 м? * Комната правильной формы: 20 м?. * Большая кухня: 14,9 м?. * Совмещенный санузел. * Не требует капвложений! * Окна во двор * Тёплые полы. * Новая газовая колонка. * Практически нулевая слышимость от соседей. * Высокие потолки 2,9 м. Дом и подъезд: * Кирпичный дом. * Одна квартира на этаже * Обновлены инженерные системы водо и электроснабжения. *Отремонтирована крыша. * Обновлён фасад. Идеальный вариант: Для инвестиции и для собственного проживания. Квартира, в которую хочется вернуться. Убедитесь в этом сами — приезжайте на просмотр.

