

Создано: 18.02.2026 в 01:29

Обновлено: 19.02.2026 в 01:53

<https://spb.move.ru/objects/9290133173>

ПСК, ПСК

89251234567

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

16 736 256 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

3/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

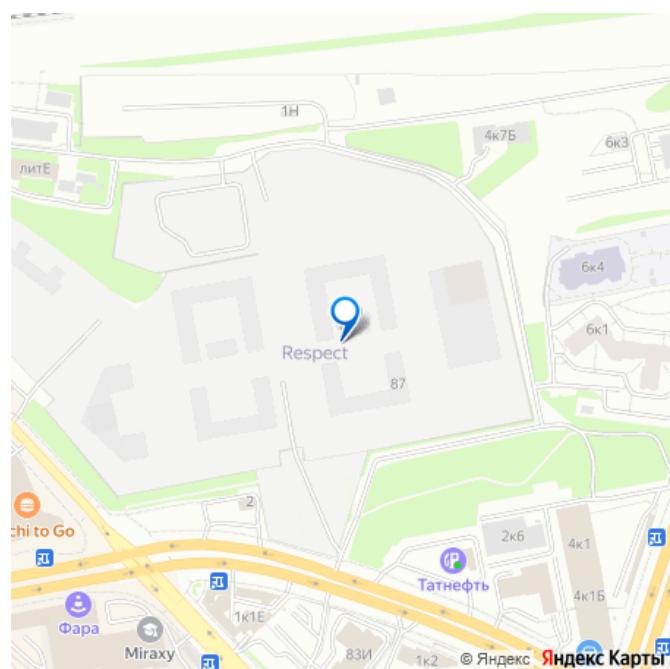
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже. Общая площадь: 41.83 кв.м., жилая: 13.14 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.83 кв.м. Квартира очень

светлая, трехсторонняя, планировка
комфортна для больших семей. В квартире
один балкон, один совмещенный санузел.
Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана
с отделкой WHITE BOX, в которую включены
следующие виды работ: - заливка стяжки; -
установлена система отопления квартиры; -
подготовлены потолки; - все стены
выровнены, загрунтованы и отштукатурены; -
электрическая проводка разведена по
комнатам. Квартира будет готова к чистовой
отделке. Дом монолитный, многоподъездный,
переменной этажности, от 10 до 13 этажей.
Квартира находится в 1-й секции высотой 13
этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Начало строительства - 3 квартал 2025 года.
Окончание строительства - 4 квартал 2027
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. В шаговой доступности от
жилого комплекса имеются станции метро
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса
расположены станции метро:
«Академическая», «Политехническая».
Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в
одной из самых востребованных локаций
Петербурга. В 10 минутах пешком - метро
«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -
Петроградская сторона. Высота домов от 7 до
13 этажей. На территории Respect строится
школа на 1125 учащихся и детский сад на
240 мест. Зaproектированы собственная
газовая котельная, закрытая территория,
дворы без машин и подземные паркинги с
лифтами. Вентилируемые фасады
облицованы клинкерным кирпичом. Дома из
этого материала служат веками, являясь
гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и
входных групп - сочетание лаконичности

отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02514944)

RESPECT

1-комнатная
41,83 м²

• Предчистовая отделка
Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

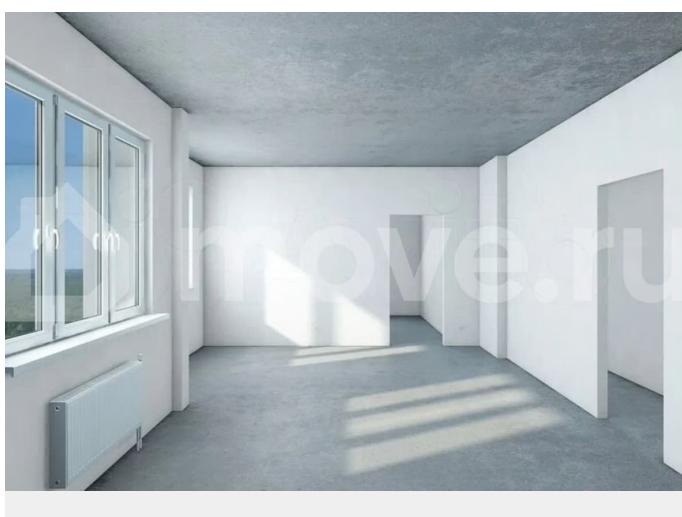
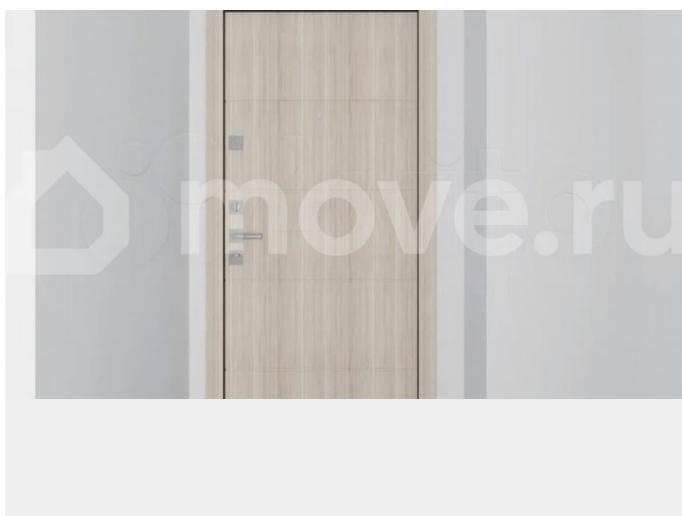
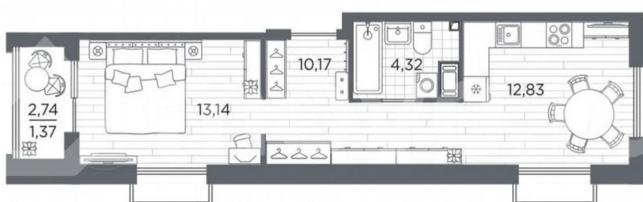
ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

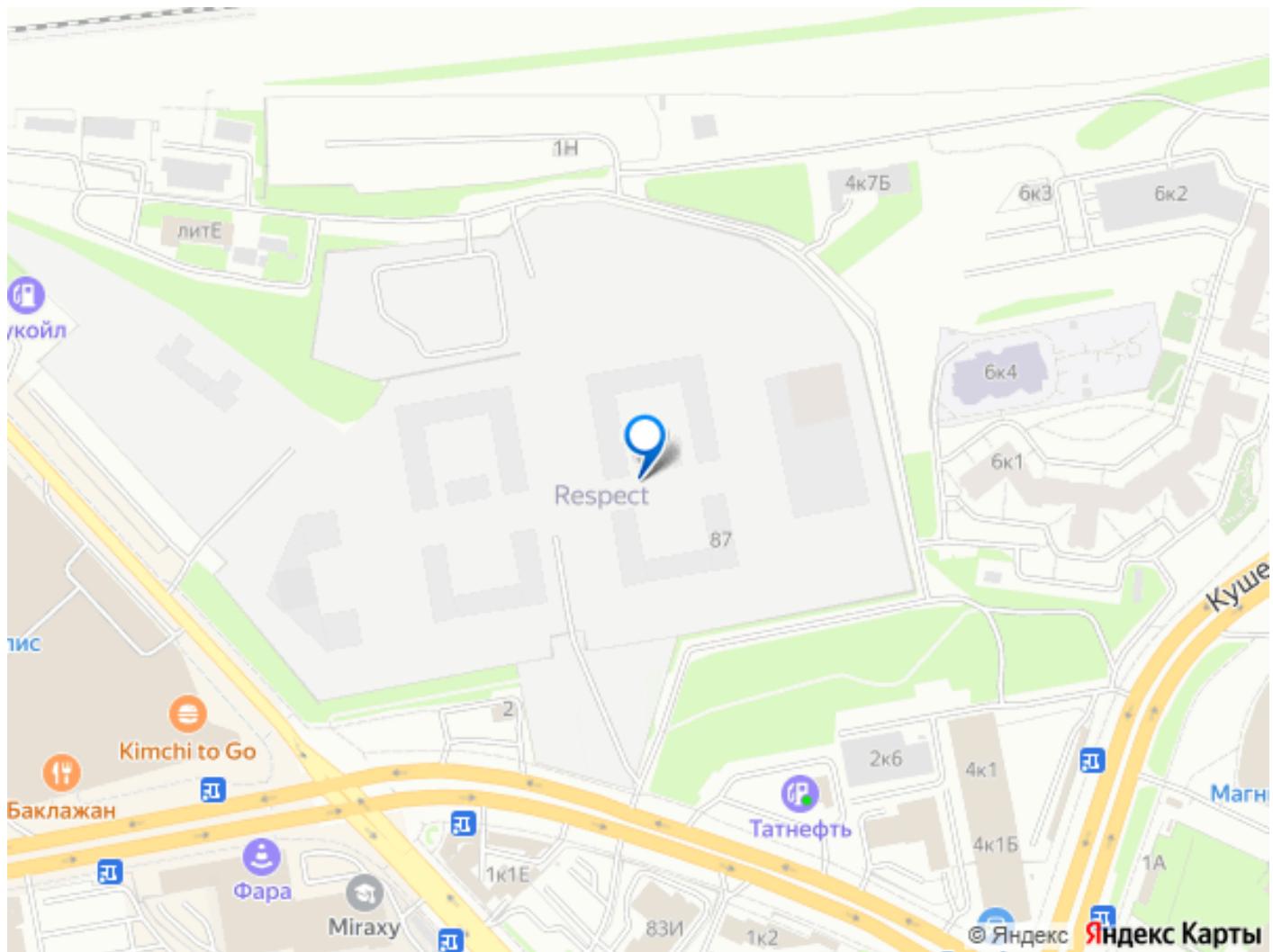


Корпус
№3.2

Этаж
3 из 13

Высота
2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России