

🕒 Создано: 07.08.2025 в 17:30

Обновлено: 23.03.2026 в 12:02

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
57к1**

**7 775 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

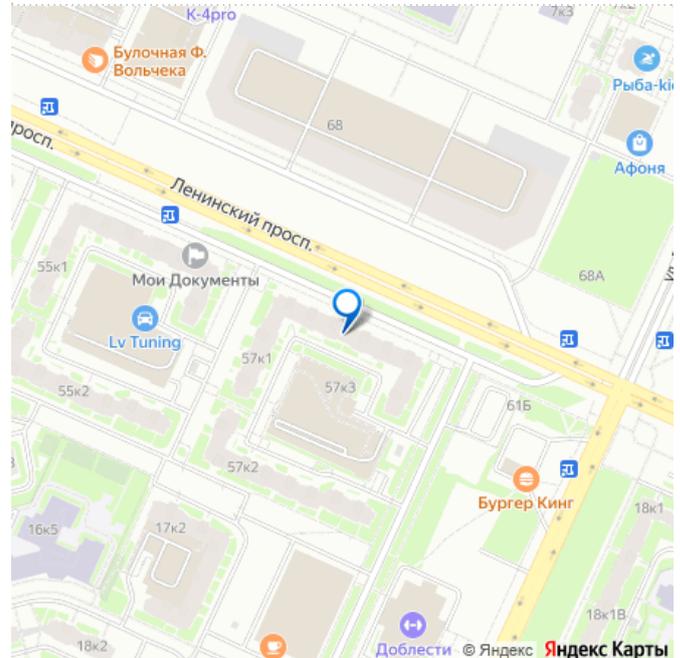
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

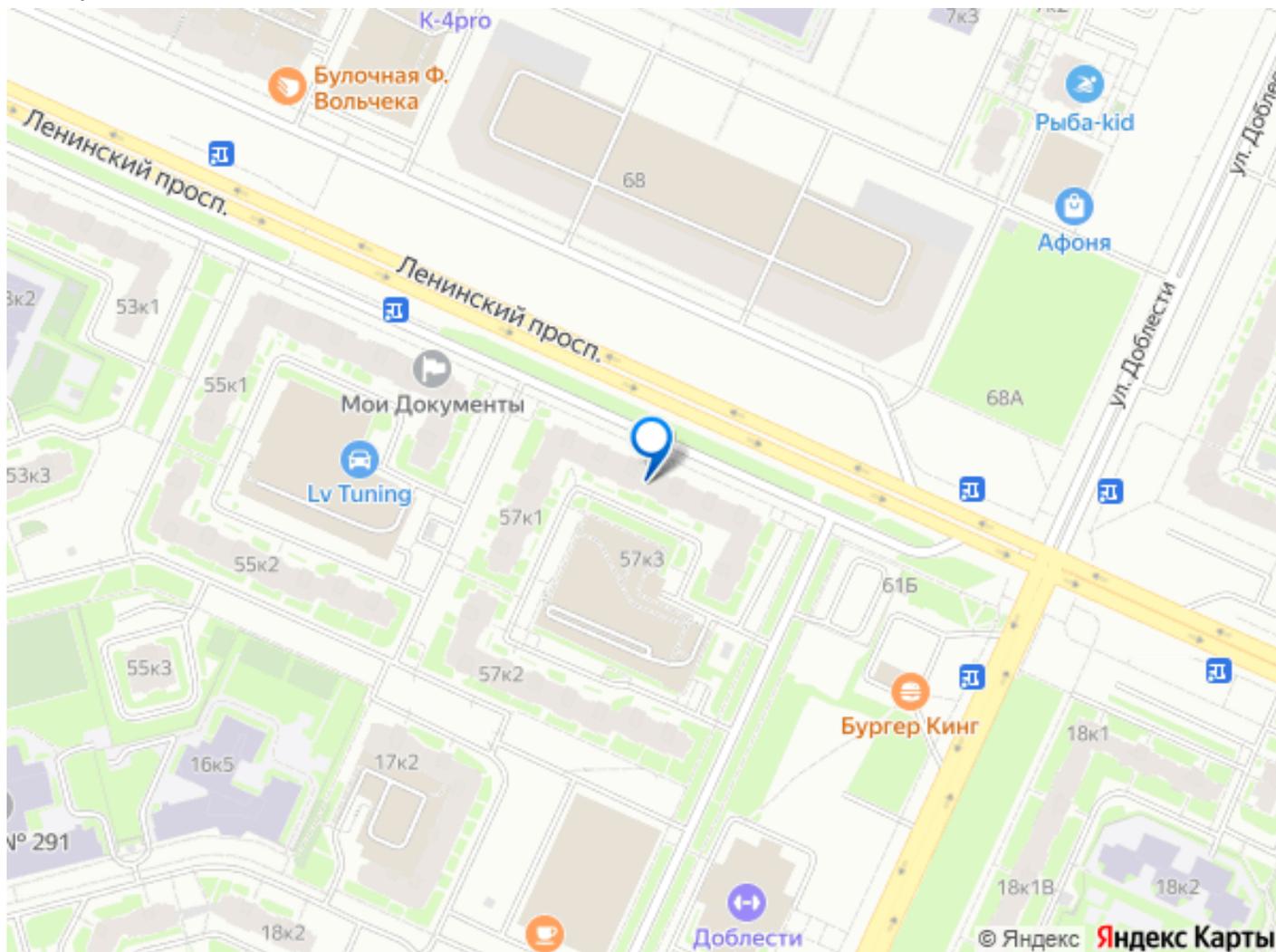
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира общей площадью 41,8 м<sup>2</sup> в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Адрес: СПб, Ленинский просп., 57 к.1 лит. А О квартире: Жилая комната 16,5 м<sup>2</sup>. Кухня 11,9 м<sup>2</sup>. Совмещенный санузел с ванной 4,9 м<sup>2</sup>. Большая лоджия с двумя выходами: из кухни и из комнаты. Окна на восток (солнце в первой половине дня). Квартира требует косметического ремонта, закуплен кварцвинил для замены в комнате и кухне. Кухня (черная на фото), но есть уже практически собранная новая кухня с светло-бирюзовыми фасадами, есть на фото), требует только установки. Во дворе большая зона парковки, есть отдельная парковка на стиллабате с возможностью аренды 2 машиноместа по 5тыс/месяц. О районе: Рядом с домом многочисленные спортивные школы и спорт секции: СШ Ураган и Ураган-2, ФК Дельта, СШ Теквондо2000. Так же современные школы 291 и 131 с дошкольными образованием! Детский сад «Лучик», ДС 88, 84 и 83! В пешей доступности (300 метров от дома) Южно-Приморский парк и новая благоустроенная набережная Финского залива. Микрорайон обеспечен взрослой и детской поликлиникой, а так же

всеми необходимыми гос организациями:  
МФЦ, ОВИР, ОМ. Условия продажи: Прямая  
продажа. Полная сумма в договоре. Есть  
обременение ВТб (легкая сделка с  
Электронной регистрацией и одновременным  
гашением ипотеки). Код пользователя: 53582  
Номер в базе: 9242805



Move.ru - вся недвижимость России