

🕒 Создано: 07.08.2025 в 17:30

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 13:37

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
57к1**

7 775 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

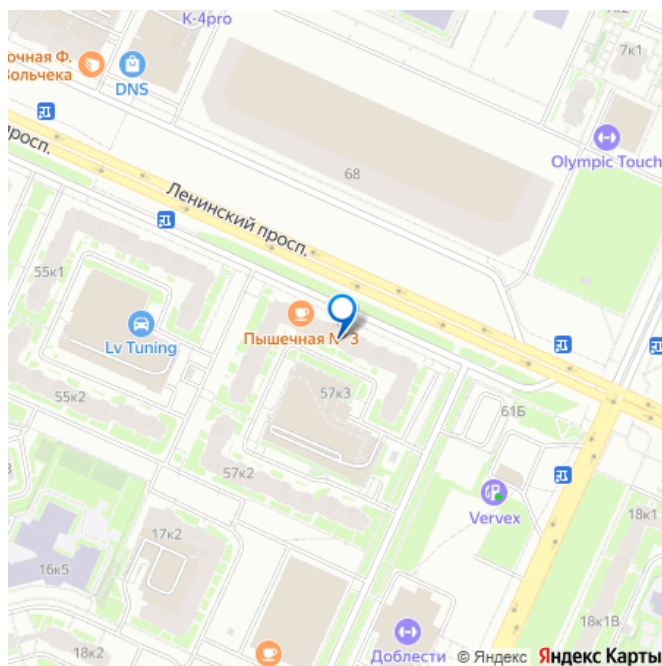
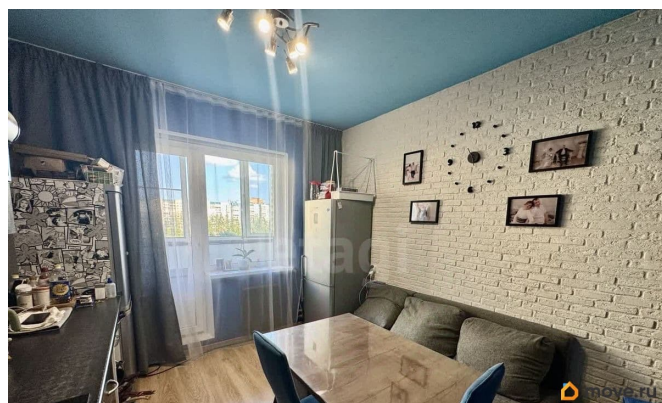
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9283961637>

**Андрей Владимирович Леновский,
Этажи Санкт-Петербург
79817920311**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

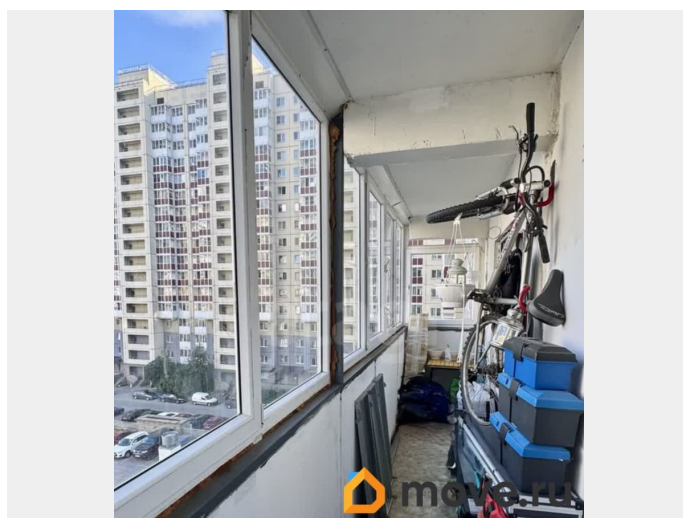
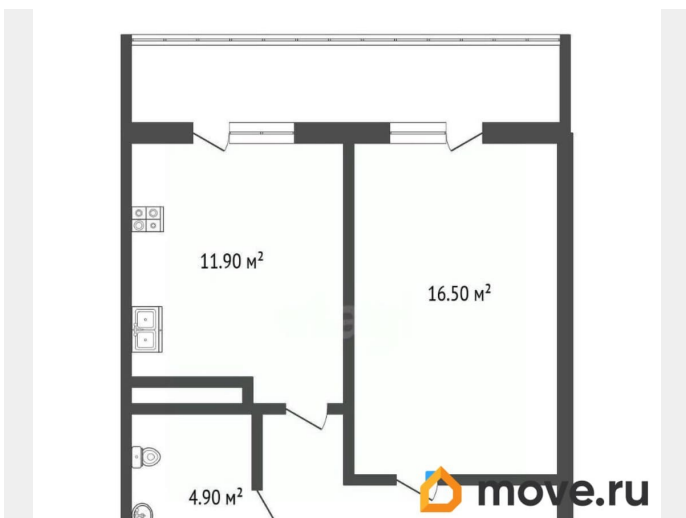
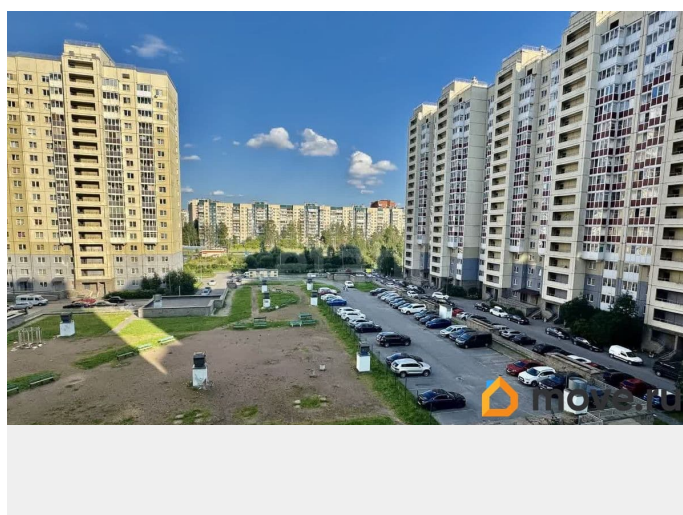
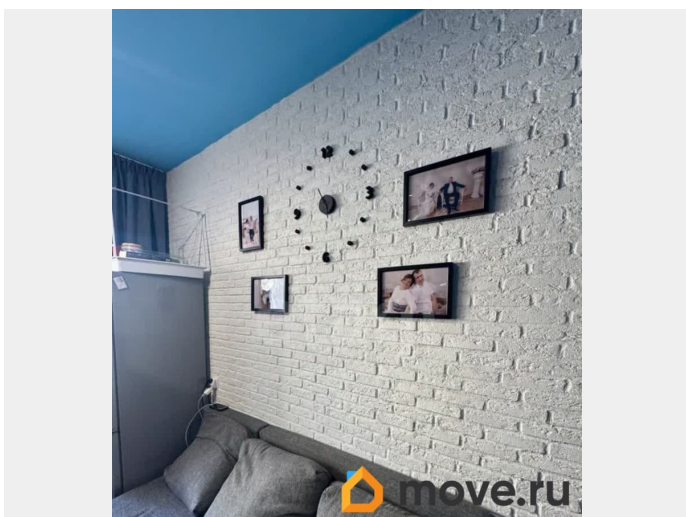
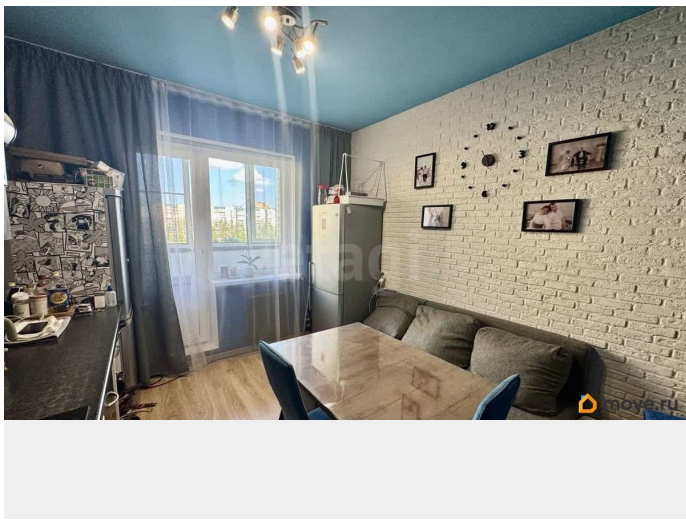
да

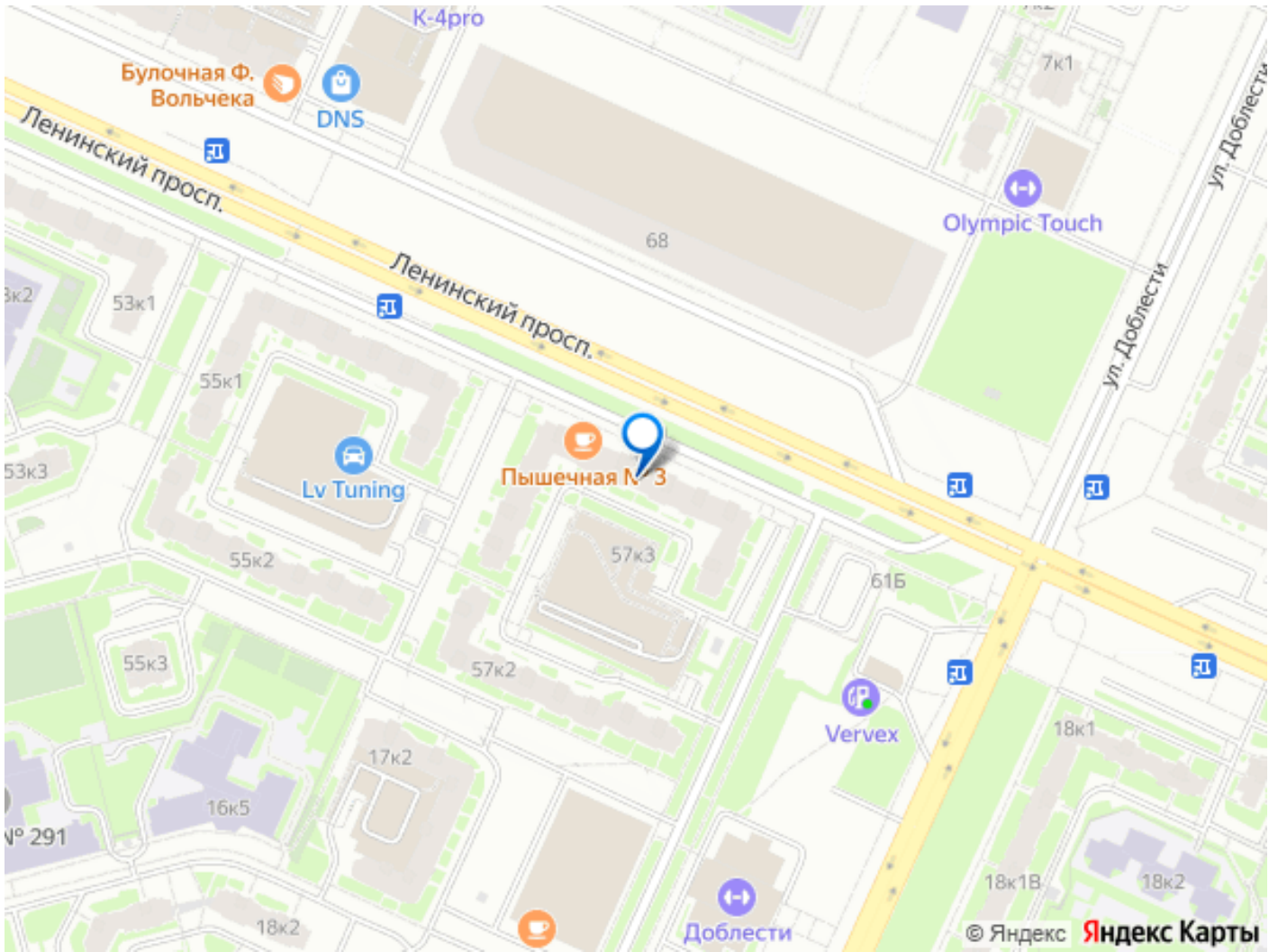
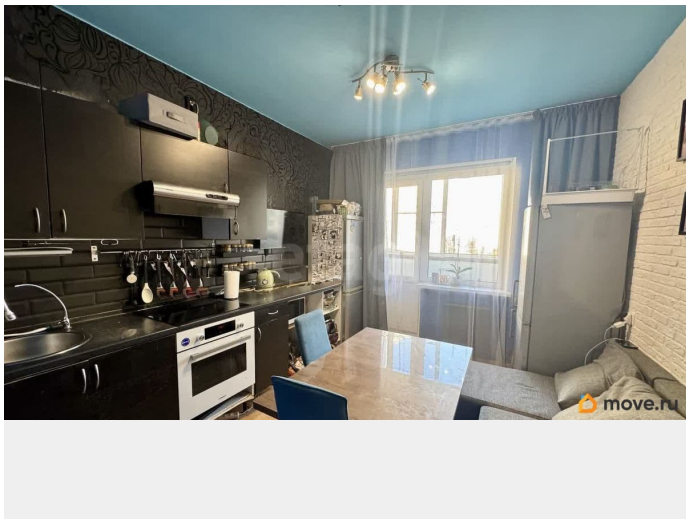
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира общей площадью 41,8 м² в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Адрес: СПб, Ленинский просп., 57 к.1 лит. А О квартире: Жилая комната 16,5 м². Кухня 11,9 м². Совмещенный санузел с ванной 4,9 м². Большая лоджия с двумя выходами: из кухни и из комнаты. Окна на восток (солнце в первой половине дня). Квартира требует косметического ремонта, закуплен кварцвинил для замены в комнате и кухне. Кухня (черная на фото), но есть уже практически собранная новая кухня с светло-бирюзовыми фасадами, есть на фото), требует только установки. Во дворе большая зона парковки, есть отдельная парковка на стиллабате с возможностью аренды 2 машиноместа по 5тыс/месяц. О районе: Рядом с домом многочисленные спортивные школы и спорт секции: СШ Ураган и Ураган-2, ФК Дельта, СШ Теквондо2000. Так же современные школы 291 и 131 с дошкольными образованием! Детский сад «Лучик», ДС 88, 84 и 83! В пешей доступности (300 метров от дома) Южно-Приморский парк и новая благоустроенная набережная Финского залива. Микрорайон обеспечен взрослой и детской поликлиникой, а так же

всеми необходимыми гос организациями:
МФЦ, ОВИР, ОМ. Прямая продажа. Полная
сумма в договоре. Есть обременение ВТб
(легкая сделка с Электронной регистрацией
и одновременным гашением ипотеки). Код
пользователя: 53582 Номер в базе: 9242805





Move.ru - вся недвижимость России