

Создано: 07.08.2025 в 17:30

Обновлено: 22.01.2026 в 13:37

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
57к1

7 775 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

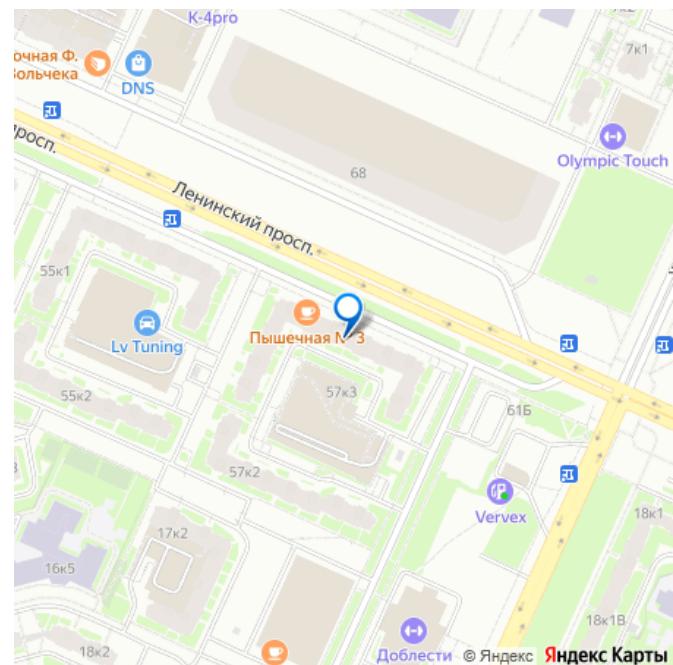
<https://spb.move.ru/objects/9283961637>

Андрей Владимирович Леновский,

Этажи Санкт-Петербург

79817920311

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира общей площадью 41,8 м² в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

Адрес: СПб, Ленинский просп., 57 к.1 лит. А О квартире: Жилая комната 16,5 м². Кухня 11,9 м². Совмещенный санузел с ванной 4,9 м².

Большая лоджия с двумя выходами: из кухни и из комнаты. Окна на восток (солнце в первой половине дня). Квартира требует косметического ремонта, закуплен

кварцвинил для замены в комнате и кухне.

Кухня (черная на фото), но есть уже практически собранная новая кухня с светло-бирюзовыми фасадами, есть на фото), требует только установки. Во дворе большая

зона парковки, есть отдельная парковка на стиллбате с возможностью аренды 2 машиноместа по 5тыс/месяц. О районе: Рядом с домом многочисленные спортивные школы

и спорт секции: СШ Ураган и Ураган-2, ФК

Дельта, СШ Теквондо2000. Так же

современные школы 291 и 131 с

дошкольными образованием! Детский сад

«Лучик», ДС 88, 84 и 83! В пешей доступности

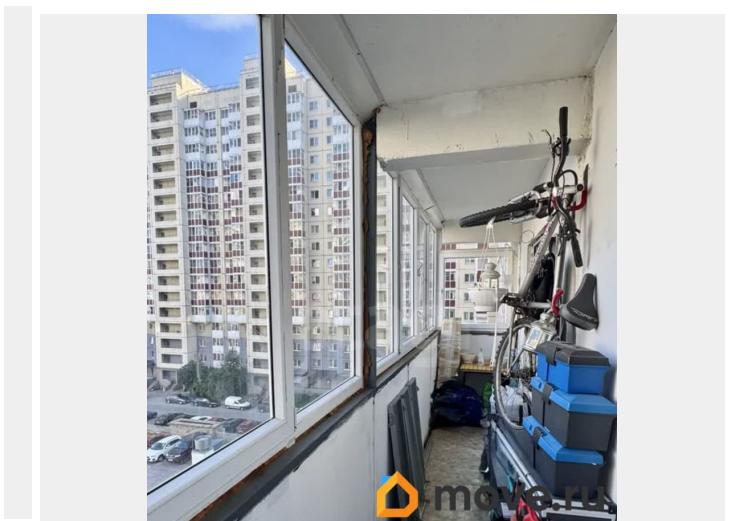
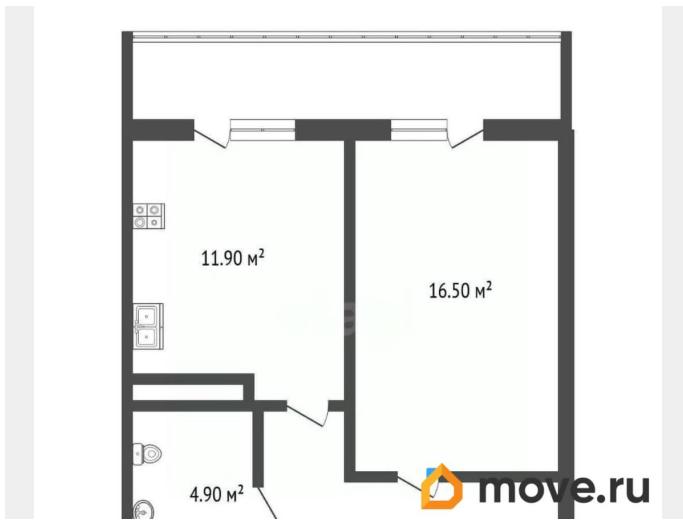
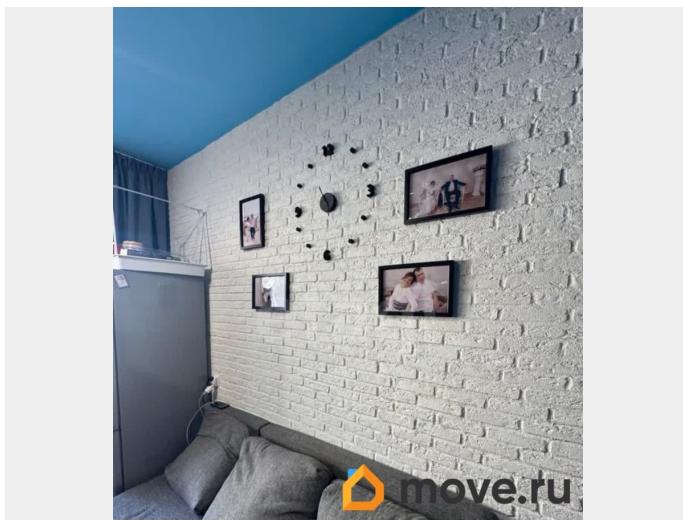
(300 метров от дома) Южно-Приморский парк

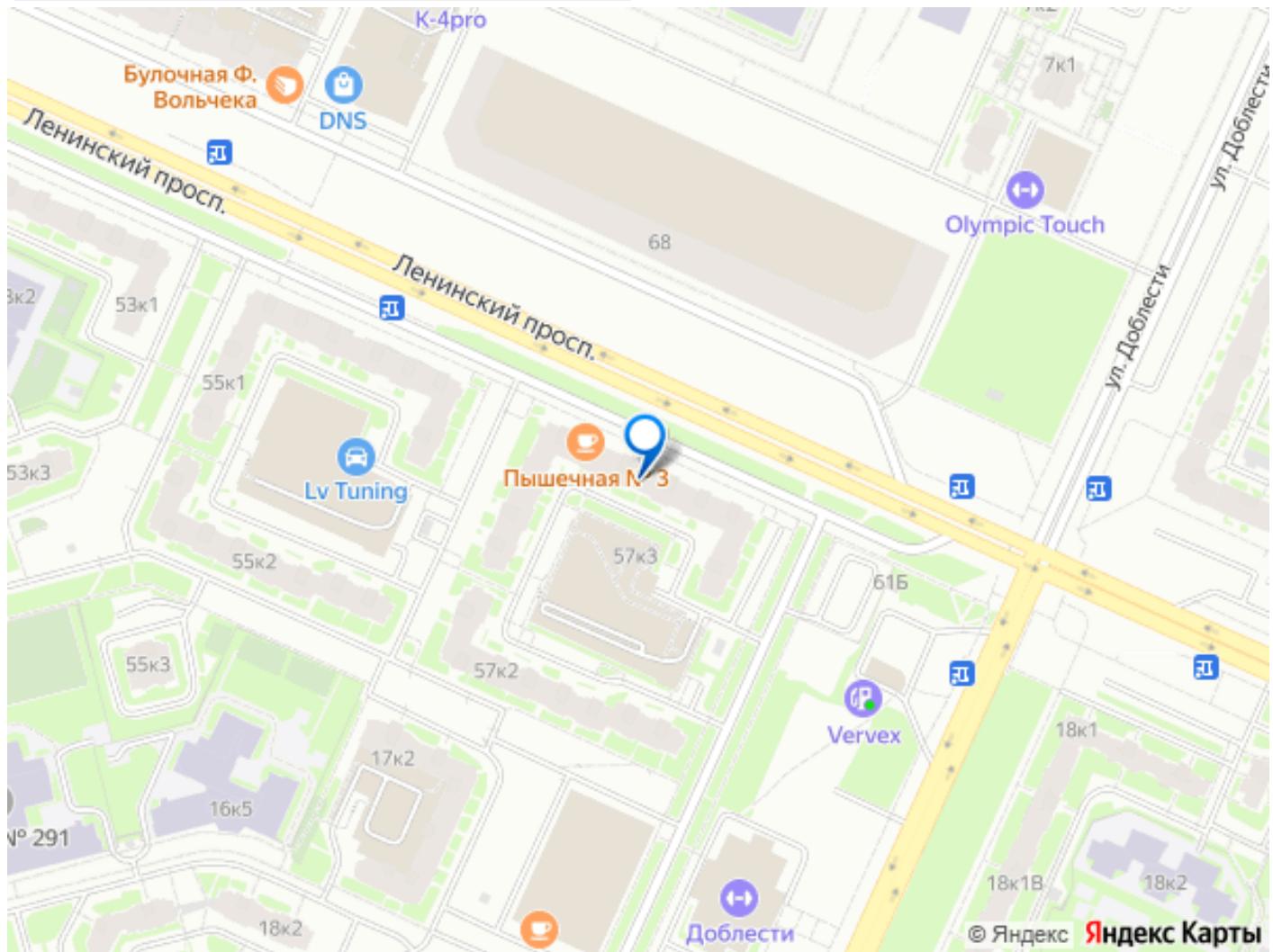
и новая благоустроенная набережная

Финского залива. Микрорайон обеспечен

взрослой и детской поликлиникой, а так же

всеми необходимыми гос организациями: МФЦ, ОВИР, ОМ. Прямая продажа. Полная сумма в договоре. Есть обременение ВТБ (легкая сделка с Электронной регистрацией и одновременным гашением ипотеки). Код пользователя: 53582 Номер в базе: 9242805





Move.ru - вся недвижимость России