

🕒 Создано: 08.09.2025 в 18:11

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:33

Александр Порешнев, СТАТУС

79811337314

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 47

9 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 47

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

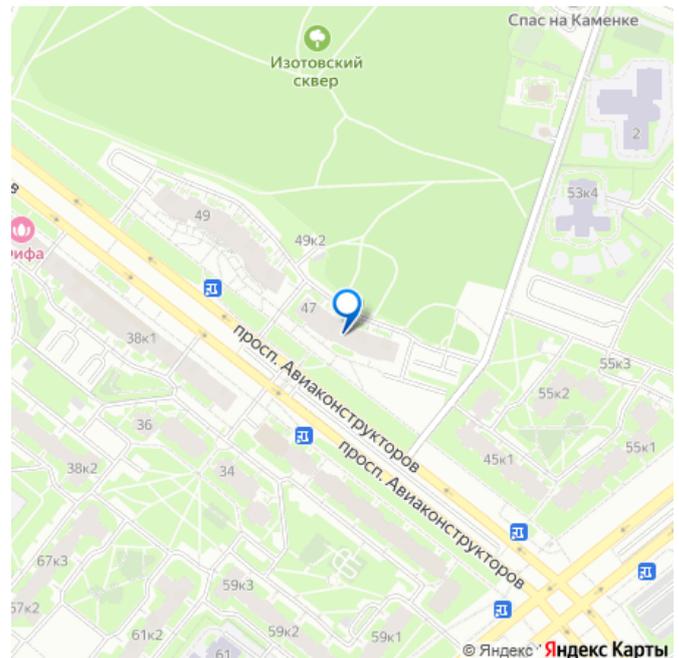
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

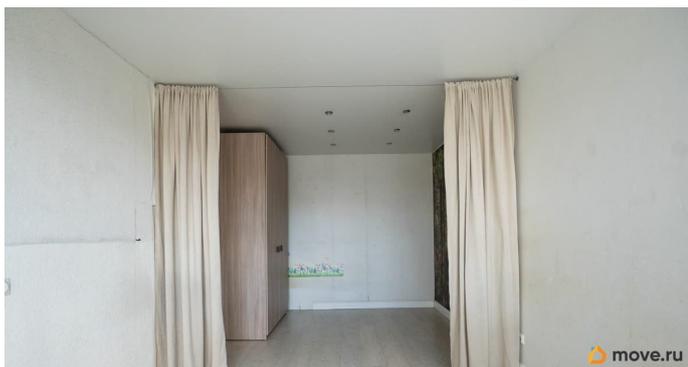
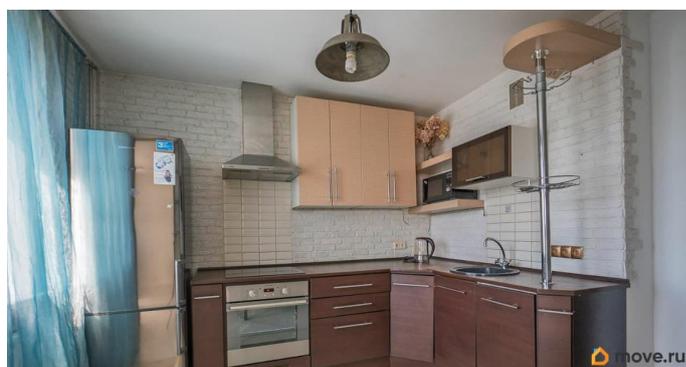
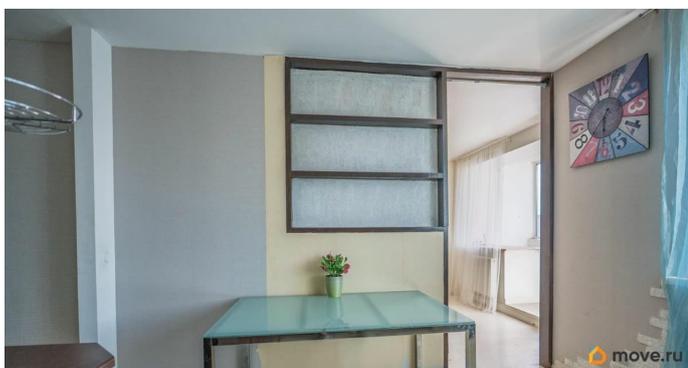
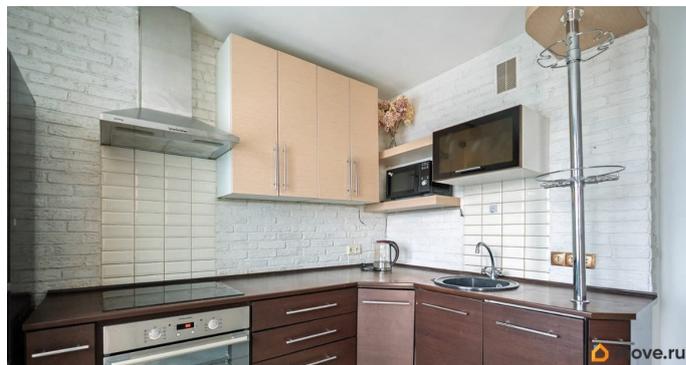
возможна ипотека, лифт, парковка

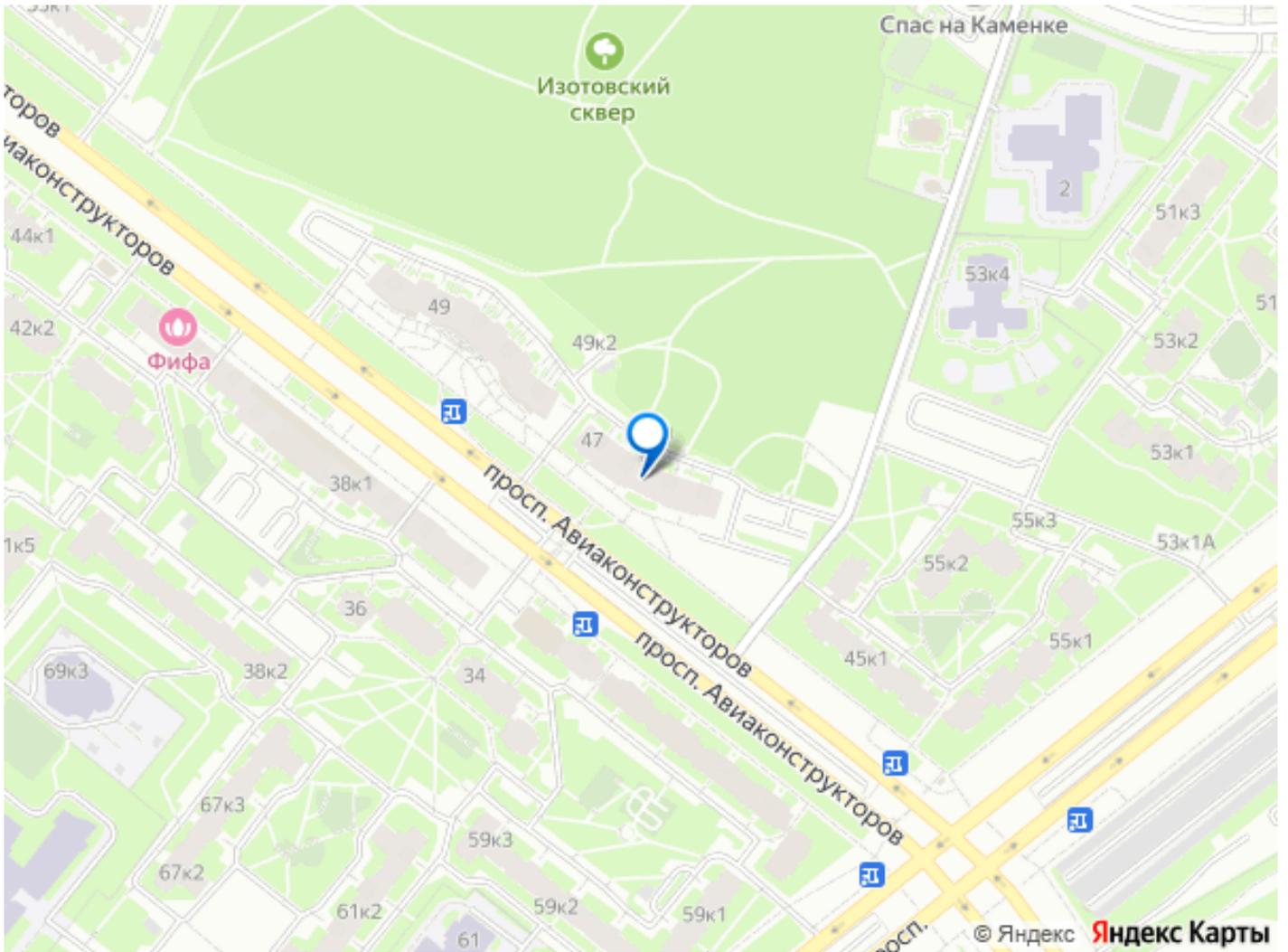
Описание

Просторная 1-комнатная квартира с лоджией в кирпичном доме пр. Авиаконструкторов, д. 47 | 10 этаж | 40,4 м² + лоджия 2,8 м²

Продается 1-комнатная квартира в качественном кирпичном доме индивидуального проекта в Приморском районе. Удачная планировка, высокий этаж, лоджия, развитая инфраструктура и надёжное ТСЖ. Планировка: Общая приведенная площадь — 41,8 м² Просторная кухня — 11 м² Жилая комната — 17 м² Лоджия — 2,8 м² Раздельный санузел Большая прихожая с нишей под гардероб Квартира очень светлая. Этаж последний, но сверху технический этаж, протечек нет. О доме: Кирпичный дом 2006 года Индивидуальный проект Надёжное ТСЖ, ухоженные парадные, видеонаблюдение Дом стоит вдали от шумных магистралей, вокруг зелень, благоустроенные дворы Всегда есть место на парковке Локация: До метро Комендантский проспект — 10 минут на транспорте В ближайшее время, появится станция метро в 7 минутах пешком от дома. В пешей доступности: садики, школы, поликлиники, сетевые магазины Рядом Юнтоловский заказник и Озеро Долгое — прогулки в шаговой доступности Удобный

выезд на ЗСД и в центр Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Квартира свободна, документы готовы. Один взрослый собственник, без обременений. Звоните, с радостью покажем!





Move.ru - вся недвижимость России