

Создано: 08.09.2025 в 18:11

Обновлено: 06.01.2026 в 18:49

<https://spb.move.ru/objects/9284775372>

Александр Порешнев, СТАТУС

79811337314



**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 47**

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 47

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

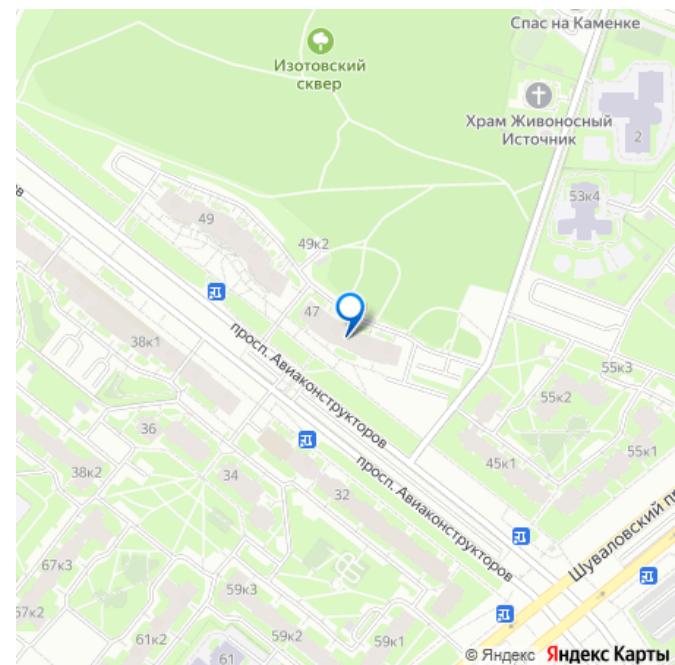
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 1-комнатная квартира с лоджией в кирпичном доме пр. Авиаконструкторов, д.

47 | 10 этаж | 40,4 м² + лоджия 2,8 м²

Продается 1-комнатная квартира в качественном кирпичном доме индивидуального проекта в Приморском районе. Удачная планировка, высокий этаж, лоджия, развитая инфраструктура и надёжное ТСЖ. Планировка: Общая приведенная площадь — 41,8 м². Просторная кухня — 11 м². Жилая комната — 17 м². Лоджия — 2,8 м². Раздельный санузел. Большая прихожая с нишой под гардероб.

Квартира очень светлая. Этаж последний, но сверху технический этаж, протечек нет. О

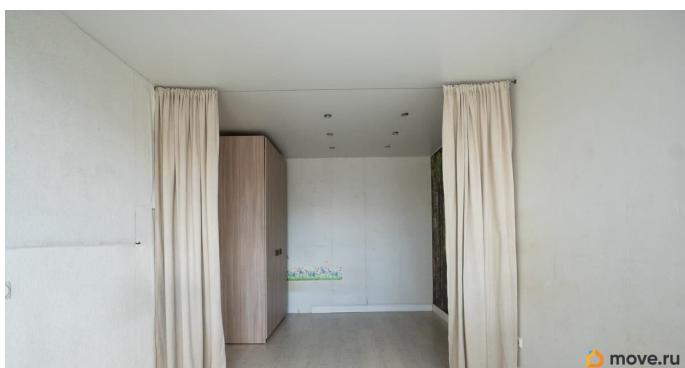
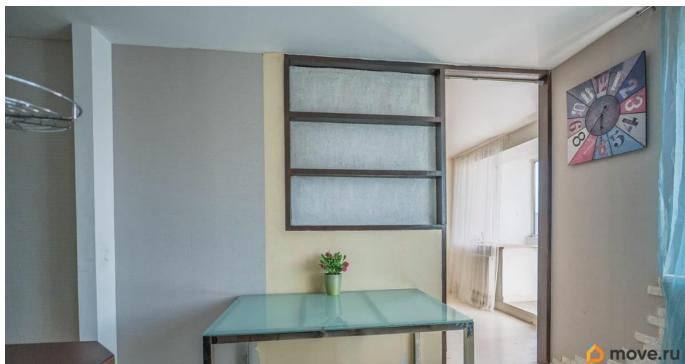
доме: Кирпичный дом 2006 года

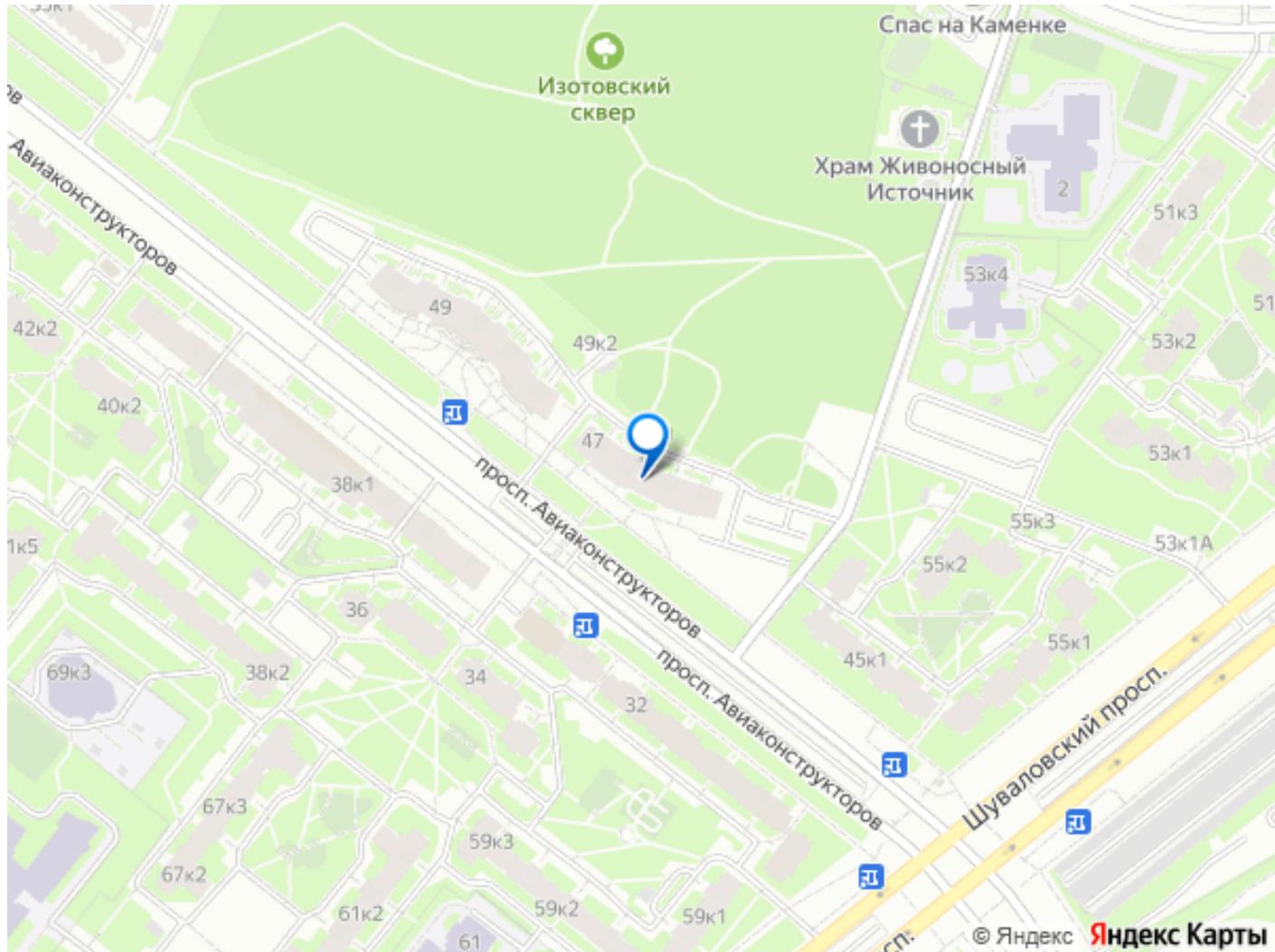
Индивидуальный проект Надёжное ТСЖ, ухоженные парадные, видеонаблюдение. Дом

стоит вдали от шумных магистралей, вокруг зелень, благоустроенные дворы. Всегда есть место на парковке. Локация: До метро Комендантский проспект — 10 минут на

транспорте. В ближайшее время, появится станция метро в 7 минутах пешком от дома. В пешей доступности: садики, школы, поликлиники, сетевые магазины. Рядом Юнтовский заказник и Озеро Долгое — прогулки в шаговой доступности. Удобный

выезд на ЗСД и в центр Идеальный вариант
как для жизни, так и для сдачи в аренду.
Квартира свободна, документы готовы. Один
взрослый собственник, без обременений.
Звоните, с радостью покажем!





Move.ru - вся недвижимость России